



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Beroun
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Spis. zn.: 2RP5680/2016-537203
Č.j.: SPU 153613/2022/37/Pro

SPU 153613/2022/37/Pro



000651931845

Vyřizuje: Ing. Petr Procházka
Telefon: 602168867
E-mail: p.prochazka1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Králově Dvoře dne: 14. 6. 2022

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Beroun (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o u r č e n í h r a n i c p o z e m k ů

v k. ú. Podluhy tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je firma HRDLIČKA spol. s r.o. Ing. Pavel Svoboda, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 11/2016-537100 ze dne 7. 9. 2016).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

AGRONA RPETY s.r.o., 118, 268 01 Rpety, IČ: 61677507 pro LV 389
Balaš Roman, Radouš č.p. 91, 267 24 Hostomice, narozen 24. 7. 1966 pro LV 353
Fryš Karel, Podluhy č.p. 219, narozen 8. 10. 1961 pro LV 78
Fryš Milan, Tlustice č.p. 219, narozen 17. 9. 1987 pro LV 78
Fryšová Ivana, Kamenická č.p. 678/8, 170 00 Praha, narozena 12. 6. 1978 pro LV 78

Hameta Lenka, Miroslava Hajna č.p. 740/4, 199 00 Praha, narozena 12. 6. 1978 pro LV 78
Hodaň Milan, Podluhy č.p. 238, narozen 7. 10. 1962 pro LV 426
Hrdlička Václav, Podluhy č.p. 17, narozen 24. 9. 1959 pro LV 345
Matoušková Věra, Podluhy č.p. 98, narozena 8. 10. 1947 pro LV 364
Město Hořovice, Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice, IČ: 00233242 pro LV 428
Obec Podluhy, Podluhy č.p. 51, IČ: 00233731 pro LV 10001
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 01312774 pro LV 10002
Riegerová Božena, Podluhy č.p. 102, narozena 21. 4. 1949 pro LV 116
Rys Stanislav Ing., Havlíčkova č.p. 67, 267 01 Králův Dvůr, narozen 20. 2. 1960 pro LV 460
Trejbál Libor, Podluhy č.p. 202, narozen 7. 3. 1967 pro LV 355

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách včetně upřesnění přídělů v katastrálním území Podluhy bylo zahájeno veřejnou vyhláškou ze dne 1. 4. 2016 č.j. SPU 164498/2016 vystavenou po dobu 15-ti dnů na úředních deskách SPÚ, Pobočky Beroun a Obecního úřadu Podluhy. Poslední den této lhůty byl dnem zahájení KoPÚ. Z upřesnění přídělů vyplynuly změny hranic pozemků a potřeba jejich doplnění do katastru nemovitostí dle příloh tohoto rozhodnutí.

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Podluhy s upřesněním přídělů je na základě výsledků výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění firma HRDLIČKA spol. s r. o. Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny na žádost nadpoloviční většiny vlastníků zemědělských pozemků v k.ú. Podluhy a pro potřeby určení vlastnických hranic parcel ve zjednodušené evidenci.

Součástí pozemkových úprav bylo upřesnění přídělů. Cílem upřesnění přídělů bylo určení hranic přídělů, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit.

Cílem upřesnění přídělů bylo porovnat údaje přídělového operátu s právním stavem vedeným v katastru nemovitostí. Podkladem pro zpracování dokumentace byla mapa katastrální, mapa pozemkového katastru, grafický přehled parcel ve zjednodušené evidenci, ZPMZ, geometrické plány, grafický přídělový plán, parcelní protokol operátu pozemkového katastru, písemný návrh přídělů a dat SPI v k.ú. Podluhy.

Dále bylo provedeno polohové zaměření daných lokalit v terénu, na jehož podkladě byla natransformována PK mapa a původní staré náčrty přídělů do platné mapy KMD. Dále bylo vyhotoveno srovnávací sestavení parcel. Je dodrženo mapování ve tříd přesnosti 3 dle ČSN 013410. Měření v terénu bylo provedeno v roce 2017 v průběhu zpracování KoPÚ.

Konzultační schůzka se zpracovatelem proběhla dne 18. 10. 2017 na Obecním úřadě v Podluhách. Zde mohli vlastníci uplatnit připomínky ke zpracovaným přídělům. Následně vlastníci svým podpisem odsouhlasili zpracované příděly.

Soupisy zpracování upřesnění přídělů byly vlastníkům rozeslány do vlastních rukou dopisem č.j. SPU 166904/2022 ze dne 12. 5. 2022 a zároveň tímto dopisem byly soupisy přídělů vystaveny na 30 dnů na pobočce a na Obecním úřadě v Podluhách k nahlédnutí. K přídělům nebyly podány žádné námitky.

Kompletní dokumentace je uložena na SPÚ, Pobočce Beroun.

Zápis parcel uvedených na příslušných listech vlastnictví v příloze tohoto rozhodnutí byl v průběhu zpracování projednán s Katastrálním pracovištěm Beroun.

Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví zůstávají nedotčena.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků doručí pobočka dotčeným vlastníkům a současně ho oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dní na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Podluhy.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).

Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha:
Soupis přidělů v tabulce
Grafické zobrazení přidělů

Přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník:

Obdrží na doručence účastníci řízení uvedení v rozhodnutí, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje vyvěšením po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky Beroun (<https://ud.spucr.cz>) a Obecního úřadu Podluhy.

Po nabytí právní moci obdrží Katastrální pracoviště Beroun k zápisu do KN dle přiložených příloh.