

ÚZEMNÍ PLÁN PODLUHY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PODLUHY, PODLUHY V BRDECH)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Ing. arch. Michaela Štádlarová

PROSINEC 2018

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Hořovice**

adresa:
Městský úřad Hořovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého náměstí 2
Hořovice

268 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**Obec Podluhy**

adresa:
Obec Podluhy,
č.p. 51
pošta Hořovice

268 01

PROJEKTANT:**Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121**

spolupráce:
Ing. Milena Morávková (ochrana přírody a krajiny,
ÚSES, vodní hospodářství)

adresa:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti**správní orgán vydávající územní plán**

.....
zastupitelstvo obce Podluhy

.....
označení správního orgánu

.....
číslo veřejné vyhlášky

.....
datum nabytí účinnosti

pořizovatel

.....
Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

.....
Ing. Jitka Valečková

.....
jméno a příjmení

.....
samostatný odborný referent

.....
funkce

.....
razítko a podpis

projektant:**Ing. arch. Michaela Štádlarová****spolupráce:****Ing. Milena Morávková****atelier:**

Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

OBSAH:**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

1)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
	1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1	5
	1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem a Územní studie Brdy	6
	1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Hořovice	7
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	8
2)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace	8
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)	9
3 ad.a)	Vymezení zastavěného území	9
	a.1) Vymezení řešeného území	9
	Sousední územní obvody:	10
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	11
	Účast ve sdružení obcí	11
	a.2) Vymezení zastavěného území	11
3 ad.b)	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
	b.1) Základní rozvojové předpoklady	11
	Obyvatelstvo	12
	Domovní a bytový fond	13
	Ekonomická základna	14
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	14
	b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	15
	Historie, dějiny osídlení	15
	Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území	17
	Přírodní a krajinářské hodnoty	19
	Přírodní podmínky	19
	Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)	22
	Charakter krajiny	25
	Ochrana přírody a krajiny	26
	Zvláště chráněná území přírody	26
	Natura 2000	27
	Památné stromy	28
	Obecná ochrana přírody	28
3 ad.c)	Odůvodnění urbanistické koncepce	29
	c.1) Urbanistická koncepce	29
	Podluhy - stavební vývoj	29
	Schválená územně plánovací dokumentace obce, mapový podklad	29
	Nová urbanistická koncepce	30
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	31
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	32
3 ad.d)	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	32
	d.1) Dopravní infrastruktura	32
	Širší dopravní vztahy	32
	Silniční automobilová doprava	32
	Síť místních a účelových komunikací	33
	Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu	33
	Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma	34
	d.2) Technická infrastruktura	34
	Vodní hospodářství	34
	viz. grafická příloha S1 - SCHEMA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	34
	Zásobování energiemi	36
	viz. grafická příloha S2 - SCHEMA ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE	36
	Telekomunikace a radiokomunikace	37
	Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení	38
	d.3) Občanské vybavení	39
	Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti	39
	d.4) Veřejná prostranství	39
	d.5) Nakládání s odpady	40
3 ad.e)	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	41
	e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	41
	Nezastavěné území	41
	e.2) Plochy změn v krajině	42
	e.3) Územní systém ekologické stability	43
	Nadmístní systém ekologické stability	44
	Lokální ÚSES	44
	Skladebné části ÚSES	45
	Krajinná zeleň (NSp)	46
	Krajinná zeleň specifická (NSpx)	46

	e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	46
	Cestní síť v k.ú. Podluhy	46
	Cestní síť v k.ú. Podluhy v Brdech	47
	Cykloturistické a turistické trasy	47
	Prostupnost krajiny v k.ú. Podluhy	47
	e.5) Protierozní ochrana	48
	e.6) Ochrana před povodněmi	48
	Ochrana vod	48
	Zranitelná oblast	48
	Vodní plochy a toky	49
	Povodí vodního toku, rozvodnice	49
	Ochrana před povodněmi	50
	e.7) Rekreace	51
	e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin	52
	Prognózní zdroje	52
	Chráněná ložisková území, dobývací prostory	52
	Poddolovaná a sesuvná území	52
	Důlní díla	52
	Historie dobývání	52
3. ad f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	53
3 ad.i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	53
4)	Zdravé životní podmínky, limity využití území	53
	4.1) Ochrana ovzduší	53
	4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace	54
	4.3) Radonové riziko	54
	4.4) Pásmo hygienické ochrany k chovu zvířat	55
	4.5) Limity využití území stávající	55
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	55
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	55
	Charakteristika klimatických podmínek	55
	Charakteristika hydrologických podmínek	55
	Charakteristika zemědělské výroby	55
	Investice do půdy	56
	Kvalita půd a ochrana ZPF	56
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	57
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	58
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	60
	7.1) Zájmy obrany státu	60
	Limity využití	60
	Zájmy obrany státu - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP	62
	7.2) Požadavky požární ochrany	62
	7.3) Požadavky civilní ochrany	63

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení územního plánu	64
2)	Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	64
3)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	64
4)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	66
5)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	66
6)	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	66
7)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	66
8)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	67
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ	67
	Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění	
	Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení	

Základní pojmy

Seznam zkratk

SEZNAM PŘÍLOH:

S1 - SCHEMA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

S2 - SCHEMA ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE

SEZNAM VÝKRESŮ:

ozn.	název
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1**

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1.

- Území obce není součástí rozvojové nebo specifické oblasti. Území obce není součástí rozvojové osy.
- z PÚR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění.

Pro urbanistickou koncepci jsou pro řešené území významné z PÚR ČR zejména tyto republikové priority:

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (20) návrh územního plánu vytvoří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a pro ochranu krajinného rázu;
- (22) návrh územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
- (25) návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 vyplývá pro řešené území respektovat pouze následující obecné požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- (27) územní plán územního plánu budou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.
- (29) územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné;

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- (14) územní plán zajistí územní ochranu přírodních hodnot území, ochranu stávajících a doplnění chybějících krajinných prvků a hodnot krajiny, která je dlouhodobě intenzivně zemědělsky i lesnický využívána.
- (22) návrh územního plánu vytvoří podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.
- (23) návrhem bude zachována prostupnost krajiny a minimalizována fragmentace krajiny. návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.
- (29) územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné;

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající urbanistické a krajinářsko-přírodní hodnoty území. Současný charakter zastavěného území s převahou obytné funkce se nebude měnit. ÚP Podluhy klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území, prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami.

Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu. Na okraji Podluh je pro výhledový rozvoj související s bydlením navržena územní rezerva.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro podnikatelské aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na sítě a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Další extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování nebyl územním plánem navržen vzhledem ke stávajícím rezervám v zastavěném území.

Pro rozvoj občanské vybavenosti související se statutem CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech a navazujícím území jsou územním plánem nastaveny regulativy využití území. Další turistický rozvoj této oblasti by měl být založen na síti restaurací a penzionů po obvodu CHKO Brdy a na pěši i cyklistické turistice cílené za přírodními krásami a zajímavostmi v CHKO Brdy.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Současně jsou respektovány ochranné podmínky v zájmovém území AČR a CHKO Brdy. Územní plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Ve vazbě na probíhající komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) je koordinován návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy).

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem a Územní studie Brdy

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace (dále jen ZÚR) vyplývá respektovat kromě respektování obecných priorit územního plánování kraje, následující skutečnosti:

- obec leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy.
- celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
- část území se nachází v PHO II. a III. stupně vodního zdroje Neřežín.
- územím procházejí drobné vodoteče (zejména Podlužský potok, Tihava)
- do k.ú. Podluhy v Brdech zasahují či se zde vyskytují poddolovaná území, evidována jsou dvě důlní díla
- dálkové přivaděče pitné vody,
- OP letišť s výškovým omezením staveb (letišťe Tlustice).

Pro řešené území z dokumentace Územní studie Brdy vyplývá zejména požadavek ochrany

- CHKO Brdy, II. a III. zóna odstupňované ochrany
- v rámci CHKO Brdy jsou vyhlášeny EVL Hrachoviště (návrh PP) a EVL Felbabka
- Řešeného území se dotýkají nadřazené prvky ÚSES – RC 1421 Pod Krkavčinou a RK 1179 Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem. Do ÚP Podluhy jsou prvky ze ZÚR SK zakresleny jako překryvná plocha k novému vymezení dle Plánu ÚSES pro CHKO Brdy.

Požadavky vyplývající ze ZÚR SK na urbanistickou koncepci:

ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování:

- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Požadavky vyplývající ze ZÚR SK - koncepce uspořádání krajiny:

ZÚR vymezuje cílové typy krajiny. Obec spadá do krajiny zvýšených hodnot (H14) a krajiny přírodní (P6)

- Krajina zvýšených hodnot (H)
Charakteristický fenomén krajiny zvýšených hodnot spočívá ve větším výskytu lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v území. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany jeho přírodních, kulturních a krajinářských hodnot.
- Krajina přírodní (P)
Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území,
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

Kromě požadavků vyplývajících z platné ZÚR SK jsou do ÚP Podluhy zapracovány požadavky Správy CHKO Brdy a současně požadavky AČR na území PC Jince a jeho ochranného pásma:

- podmínkami využití ploch na území CHKO je vyloučen významný vliv na území Natura 2000 - návrh se nedotýká lokalit EVL Hrachoviště ani EVL Felbabka. Žádný záměr není plánován ani v okolí těchto lokalit; obě plochy jsou zařazené do ploch přírodních specifických (NPx), neboť se nacházejí v zájmovém území AČR pro obranu státu;
- na území CHKO se nepřipouští žádné stavby a stavební záměry pro lesní a zemědělské hospodářství, v podmínkách CHKO jsou zakázány stavby podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků,
- vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití – navrženy jsou plochy přírodní, lesní, smíšené s funkcemi přírodní a lesní a v zájmovém území AČR určeném pro obranu státu jsou tyto plochy označeny indexem "x" specifické
- do ÚP Podluhy jsou převzaty skladebné části ÚSES z Plánu ÚSES pro CHKO Brdy.

a požadavky MŽP ČR a současně požadavky AČR na území PC Jince a jeho ochranného pásma:

- na území CHKO nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy (ani plochy pro individuální nebo hromadnou rekreaci nebo výškové stavby a zařízení),
- vymezeny jsou plochy přírodní zahrnující II. zónu CHKO, EVL Felbabka, EVL Hrachoviště, pozemky USES (biocentra) a bezlesí; v zájmovém území AČR s indexem "x" specifické;
- plochy lesní, zahrnující ostatní lesní porosty; v zájmovém území AČR s indexem "x" specifické.
- plochy smíšené a smíšené specifické s převládající přírodní funkcí;
- nepřípustné budou i stavby podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a nové stavby dopravní a technické infrastruktury (kromě podzemních vedení elektrické energie a vodohospodářských staveb a staveb určených pro obranu státu).

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající urbanistické a krajinářsko-přírodní hodnoty území. Současný charakter zastavěného území s převahou obytné funkce se nebude měnit. ÚP Podluhy klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území, prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami.

Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu. Na okraji Podluh je pro výhledový rozvoj související s bydlením navržena územní rezerva.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro podnikatelské aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síť a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Další extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování nebyl územním plánem navržen vzhledem ke stávajícím rezervám v zastavěném území.

Pro rozvoj občanské vybavenosti související se statutem CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech a navazujícím území jsou územním plánem nastaveny regulativy využití území. Další turistický rozvoj této oblasti by měl být založen na síti restaurací a penzionů po obvodu CHKO Brdy a na pěší i cyklistické turistice cílené za přírodními krásami a zajímavostmi v CHKO Brdy.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Současně jsou respektovány ochranné podmínky v zájmovém území AČR a CHKO Brdy. Územní plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Ve vazbě na probíhající komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) je koordinován návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy).

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Hořovice

Územním plánem Podluhy je v souladu z požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP.

Z ÚAP vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na urbanistickou koncepci:

- Charakter území by mohl být narušen necitlivou novou výstavbou (špatné umístění, zástavba v krajině, nevhodné měřítko apod.). Územní plán vymezí v území jasnou urbanistickou strukturu a posoudí potřebný rozsah ploch k zastavění.
- V plochách omezených limity využití území bude posouzena potřeba upřesnění základních podmínek prostorového uspořádání území.
- řešit kapacitu nové bytové výstavby s ohledem na občanskou vybavenost obce a na kapacitu zdrojů vody
- Zastavitelné plochy nebudou umísťovány na území s archeologickými nálezy I. kategorie.

Vyhodnocení:

Územní plán klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby. Prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami. Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Další nové lokality pro zástavbu nejsou navrhovány (nad rámec původního ÚPO). Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

Striktní omezení nezastavovat území s nálezy I. kategorie se v obecné poloze zdá být pochopitelné. Nicméně limitní vymezení v grafické části ÚAP jde daleko za hranici původního historického

jádra (středověká zástavba). Územní plán vymezil zastavěné plochy do kontaktní polohy s historickým jádrem a to v návaznosti na postupně se rozvíjející novodobou zástavbu vesnice. Lokality zasahující do takto vymezeného území Z1, Z2, Z3 a Z4 jsou vesměs převzaté s původního územního plánu ve znění pozdějších změn.

Z ÚAP vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- řešit nejen plošné, ale i výškové vlivy staveb na krajinu, umísťovat stavby s ohledem na reliéf krajiny, zabránit výstavbě nevhodných dominant.
Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji, není však ještě doprojektována. Do nového ÚP je převzata podmínka prověřit tuto lokalitu územní studií. Pokud bude studie zpracována a zapsána do evidence před nabytím účinnosti tohoto územního plánu, nepozbude platnosti. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu. Žádná nová nevhodná dominanta není do řešeného území navrhována.
- definovat podmínky řešící konflikt zastavěných území a zastavitelných ploch s ochranou PUPFL nebo plošně chráněných území.
Žádná rozvojová plocha není navrhována na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani do plošně chráněných území kromě vymezení nových cyklostezek a turistických stezek na stávajících komunikacích v CHKO Brdy.
- každou novou zastavitelnou plochu doplnit na hranici s nezastavěným územím zelení s cílem přirozeného přechodu zastavitelných ploch do volné krajiny.
Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou. Další ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinářských opatření navrhovaných v rámci KoPÚ Podluhy.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Návrh územního plánu nevytváří plochy nadmístního zájmu, nedochází k významnému zatížení stávajícího občanského vybavení v okolních sídlech nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinovat zejména tyto prvky:

- nadřazené systémy ÚSES, zajistit provázanost systémů lokálního ÚSES;
- provázanost technické a dopravní vybavenosti (cestní síť, plynovod).

2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

ÚP prověřil a navrhl rozvoj v lokalitách specifikovaných zadáním:

Požadavky na urbanistickou koncepci:

Požadavky byly respektovány.

- Požadavky vodoprávního orgánu: Bude respektována zranitelná oblast - celé řešené území
Zájmové není zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v novelizovaném znění r. 2014

další požadavky:

- Bude prověřena možnost změny plochy areálu Agrona Rpety na plochu smíšenou - výrobní...
Po konzultaci s vlastníkem bude nadále v areálu zachována živočišná výroba - a to v rozsahu limitně omezeným vzdáleností povolených staveb určených k bydlení. Investor bude v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr neovlivní negativně stavby pro bydlení. Směrem k plochám bydlení je dána podmínka umísťovat ochrannou a izolační zeleň.
- Bude prověřen požadavek Obce Podluhy vyčlenit pozemky 91/9, 91/36 a 254/13 z území pro výrobu - panský dvůr do ploch zeleně.
Pozemky jsou součástí plochy Z1a s navrženým funkčním využitím plochy bydlení - rodinné domy s podmínkou v parcelách 91/9, 91/36, 254/12 a 254/13 umísťovat pouze zahrady, zeleň.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky byly respektovány.

Prověřeny přírodně hodnotné části krajiny, které v území slouží jako kostra ekologické stability, případně navržena jejich obnova:

- revitalizace a postupná obnova vegetace podél Podlužského potoka a Tihavy vodotečí
Podél vodních toků – Tihavy a Podlužského potoka navrženo ponechat pozemkovou rezervu pro dílčí revitalizaci. Navržena je obnova prvků přirozené vodoteče, rozvolnění směrových poměrů, zvýšení členitosti koryta a výsadby břehových porostů se stromy a keři přirozených lužních druhů s využitím stávajících porostů. Založení TTP podél pásů dřevin ve vymezené šířce biokoridoru s následným hospodařením po zapojení porostu.
- obnova ovocných stromořadí podél polních cest

Vymezeny jsou stávající cesty, které budou zahrnuty do návrhu KoPÚ Podluhy (místní, vedlejší, doplňkové). Stávající cesty i navržené k rekonstrukci budou doplněny jednořadou liniíovou zelení. Zakládání liniíových ekologických a krajinných prvků navrženo ze stanovištně vhodných přirozených lesních dřevin nebo jako zapojené ovocné aleje.

- prověřeny budou významné krajinné prvky a další přírodně hodnotné části krajiny vymezené na základě kontextového mapování Natura

Do ÚP převzaty návrhy vymezení interakčních prvků z KoPÚ Podluhy. Dále jsou vymezeny plochy smíšené – krajinná zeleň. Jedná se o plošnou, bodovou a liniíovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory.

- zpracována budou opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, která vyplynou z Plánu společných zařízení KPÚ Podluhy (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a upřesnění skladebných částí ÚSES) – zpracováno bude v koordinaci s KPÚ

Do územního plánu jsou zpracovány rámcové návrhy úprav v krajině, které prozatím vyplynuly z průzkumů a rozborů KoPÚ Podluhy. Jedná se o rámcové návrhy obnovy cestní sítě, návrhy směřující ke zlepšení poměrů v oblasti vod a v oblasti vodní eroze. Prvky ÚSES v řešeném území byly zpřesněny tak, aby byla zachována návaznost na vymezené prvky ÚSES v k.ú. Podluhy v Brdech a za hranicí řešeného území.

- bude prověřena připravovaná studie proveditelnosti na realizaci vodního díla Valdek na Červeném potoce (k. ú. Chaloupky v Brdech a Podluhy v Brdech, číslo hydrologického pořadí 1-11-04-026, investor Povodí Vltavy, s.p.).

V rámci návrhu ÚP Podluhy bylo prověřeno připravované Zadání Studie proveditelnosti na realizaci vodního díla Valdek. Do územního plánu Podluhy ke společnému jednání byl záměr zpracován jako územní rezerva R3. Na základě Stanoviska Správy CHKO Brdy č.j. SR/0809/SC/2017 ze dne 15.1. 2018 nebude již plocha územní rezervy R3 do územního plánu zařazena a to z důvodů ochrany přírodních hodnot CHKO Brdy.

K ochraně přírodních a krajinných hodnot území CHKO uvedených v § 2 odst. 2 nařízení vlády 292/2015 Sb. o Chráněné krajinné oblasti Brdy ze dne 12. října 2015 (dále též „nařízení vlády“) nebude na území CHKO Brdy možné umísťovat žádné stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Pro potřeby tohoto územního plánu jsou do doby nabytí účinnosti nadřazeného právního předpisu definovány hlavní znaky krajinného rázu podle Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (1. a 2. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2008- 2009. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu pro oblasti krajinného rázu Hořovicko a Brdy.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek nebyl uplatněn.

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy pro zástavbu (plocha 1 byla co by rezerva převzata z původního ÚPO, plocha 2 byla z návrhového období přesunuta do výhledového rozvoje - v současnosti není prioritní zastavovat sídlo v této poloze). Zákres UR3 předpokládané plochy VD je proveden dle přílohy 1 "Rozsah a obsah studie" zpracované k Zadání Studie proveditelnosti na realizaci vodního díla. V daném území se předpokládá se zejména vodárenské využití.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požadavky nebyly specifikovány.

Územním plánem nejsou vymezeny prospěšné stavby dopravní infrastruktury s právem vyvlastnění, z důvodů, že obec postupně ve vzájemné shodě jedná s investory potenciálně nově vzniklých komunikací v hlavní rozvojové lokalitě.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů (územní studie a regulační plány, dohody o parcelaci)

- Skupinová zástavba na severním okraji bude prověřena územní studií..

Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji, není však ještě doprojektována. Do nového ÚP je převzata podmínka prověřit tuto lokalitu územní studií. Pokud bude studie zpracována a zapsána do evidence před nabytím účinnosti tohoto územního plánu, nepozbude platnosti.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)

3 ad.a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

V souvislosti se zánikem vojenského újezdu Brdy bylo k 1. lednu 2016 k obci připojeno katastrální území Podluhy v Brdech, které vzniklo k 10. únoru 2014.

Řešeným územím je v současnosti správní území obce Podluhy (číselný kód: 531685), které tvoří katastrální území Podluhy (číselný kód: 724033) a Podluhy v Brdech (číselný kód: 930318). Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji.

Sousední územní obvody:

Zájmové území sousedí s osmi katastrálními územími rozmístěnými na území pěti obcí okresu Beroun a se čtyřmi katastrálními územími rozmístěnými na území tří obcí okresu Příbram. Oba okresy spadají pod Středočeský kraj.

Název obce:	<u>Felbabka</u>
Kód katastrálního území:	634468
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Felbabka
<hr/>	
Název obce:	<u>Felbabka</u>
Kód katastrálního území:	930300
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Felbabka v Brdech
<hr/>	
Název obce:	<u>Rpety</u>
Kód katastrálního území:	743062
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Rpety
<hr/>	
Název obce:	<u>Hořovice</u>
Kód katastrálního území:	645389
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Velká Víska
<hr/>	
Název obce:	<u>Hořovice</u>
Kód katastrálního území:	645371
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Hořovice
<hr/>	
Název obce:	<u>Hvozdec</u>
Kód katastrálního území:	650285
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Hvozdec
<hr/>	
Název obce:	<u>Hvozdec</u>
Kód katastrálního území:	930326
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Hvozdec v Brdech
<hr/>	
Název obce:	<u>Chaloupky</u>
Kód katastrálního území:	930334
Obec se stavebním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Okres:	Beroun
katastrální území:	Chaloupky v Brdech
<hr/>	
Název obce:	<u>Jince</u>
Kód katastrálního území:	930334
Obec se stavebním úřadem:	Příbram
Obec s rozšířenou působností:	Příbram
Okres:	Příbram
katastrální území:	Jince v Brdech

Název obce:	Ohrazenice
Kód katastrálního území:	930288
Obec se stavebním úřadem:	Příbram
Obec s rozšířenou působností:	Příbram
Okres:	Příbram
katastrální území:	Ohrazenice v Brdech

Název obce:	Křešín
Kód katastrálního území:	930296
Obec se stavebním úřadem:	Příbram
Obec s rozšířenou působností:	Příbram
Okres:	Příbram
katastrální území:	Křešín v Brdech

Název obce:	Křešín
Kód katastrálního území:	676101
Obec se stavebním úřadem:	Příbram
Obec s rozšířenou působností:	Příbram
Okres:	Příbram
katastrální území:	Křešín

Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený obecní úřad:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Stavební úřad:	Hořovice
Matrika:	Hořovice
Katastrální úřad:	Beroun

Účast ve sdružení obcí

Obec je účastníkem Dobrovolného svazku obcí regionu Hořovicka (se zaměřením na dopravní obslužnost regionu), Mikroregionu Hořovicko a MAS Brdy.

a.2) Vymezení zastavěného území

Rozsah zastavěného území vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu. V řešeném území se k 16. 10. 2018 nachází celkem sedm samostatných zastavěných území:

k.ú. Podluhy:

- vesnice Podluhy (včetně areálu ČOV) 1x
- samota Noviny 1x
- novostavba rodinného domu na p. č. 201/101 1x.

k.ú. Podluhy v Brdech

- areál VŠZ Valdek 1x
- stodola na Hrachovišti 1x
- samota - myslivna Hlína 1x
- samota Krejčovka 1x

3 ad.b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Základní rozvojové předpoklady

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší město Hořovice je vzdálené cca 2 km, okresní města Beroun je vzdáleno cca 30 km, Příbram cca 24 km. Obec Podluhy je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 6,5 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje.

Obec slouží zejména k bydlení. Základní občanská vybavenost je odpovídající velikosti a významu sídla. Vyšší občanskou vybavenost doplňují zejména Hořovice.

Zatímco katastr Podluhy, kde se nachází i vesnice Podluhy, má výrazně zemědělský ráz s drobnými vodotečemi a vodními nádržemi, katastr Podluhy v Brdech je součástí lesního masivu Středních Brd. Území je vyhlášenou Chráněnou krajinnou oblastí Brdy a CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod). Brdy jsou významnou zdrojnicí a zásobárnou kvalitní pitné vody v rámci silně osídlených středních Čech. Statut Chráněné krajinné oblasti Brdy na většině zájmového území ještě podtrhuje existence Evropsky významných lokalit (EVL) s významným zastoupením flóry a fauny.

Střední Brdy mají optimální vojenskou pozici nedaleko Prahy či Německa. Brdy jsou i po zrušení Vojenského újezdu považovány za oblast důležitou pro obranu ČR (ODOS - objekt důležitý pro obranu státu). Územní plán nadále respektuje zájmy AČR v řešeném území.

- Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:
- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra Hořovic a okresních měst Beroun/ Příbram s vysokou dynamikou rozvoje, snadná dopravní dostupnost metropole,
 - výjimečně čisté lesní prostředí uprostřed Čech na obvodu obklopené velice poměrně atraktivní kulturní krajinou,
 - investice do veřejné infrastruktury (např. splašková oddílná kanalizace, sportovní vybavenost, péče o veřejná prostranství).

Výše uvedené rozvojové předpoklady mají pozitivní dopad na zvýšenou stavební činnost, která s sebou nese i nárůst trvale žijícího obyvatelstva za posledních patnáct let (2001 - 2015)~ (590 - 653).

Obyvatelstvo

Maxima počtu trvale žijícího obyvatelstva bylo dosaženo při sčítání počtu v roce 1930. Po 2. světové válce již počet trvale žijících obyvatel klesal až do roku 1991, kdy bylo v novodobých dějinách samostatného státu dosaženo minima jejich počtu. Potenciál rozvoje souvisí s nárůstem počtu trvale žijícího obyvatelstva v posledních dvou dekádách.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]															
Počet obyvatel [2]															
přepočten na územní strukturu obcí 2005															
SO ORP	Obec	Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Hořovice	Podluhy	623	543	572	638	749	710	785	702	711	660	682	562	590	633
Hořovice	Podluhy v Brdech	120	109	79	74	90	82	85	53	.	.	.	.	.	1
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet obyvatel:															
1869 - obyvatelstvo přítomné civilní															
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné															
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)															
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)															

Obyvatelstvo podle pohlaví a věku (Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		633	318	315
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	211	129	82
	ženatí, vdané	312	151	161
	rozvedení, rozvedené	65	30	35
	vdovci, vdovy	45	8	37

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		633	318	315
z toho ve věku	0 - 14	90	51	39
	15 - 19	34	17	17
	20 - 29	58	30	28
	30 - 39	101	54	47
	40 - 49	84	42	42
	50 - 59	87	40	47
	60 - 64	60	32	28
	65 - 69	40	18	22
	70 - 79	49	20	29
	80 a více let	30	14	16

Obyvatelstvo podle pohlaví a věku k 31. 12. 2015
(výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		653	330	323
v tom ve věku (let)	0-14	105	62	43
	15-64	408	203	205
	65 a více	140	65	75
Průměrný věk (let)		43,0	40,5	45,5

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011; data a údaje ČSÚ; Obec Podluhy (2016).

Domovní a bytový fond

Trvale obydleno je 82% domovního fondu. Bytový fond není nový, cca 20% domů bylo postaveno po roce 1991. V obci výrazně převažuje rodinné jednogenerační bydlení, nachází se zde i čtyři bytové domy. Na jeden rodinný dům připadá v průměru 1,1 byty. Výstavba nového rodinného bydlení nadále převažuje. Dle statistických údajů ČÚZK bylo v obci od roku 2011 ke dni k 31. 12. 2015 dokončeno 10 bytů v sedmi rodinných domech.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]															
Počet domů [2]															
přepočten na územní strukturu obcí 2005															
SO ORP	Obec	Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Hořovice	Podluhy	87	87	90	95	101	107	153	183	182	185	186	199	211	233
Hořovice	Podluhy v Brdech	15	16	15	16	16	16	18	.	.	.	.	.	1	1
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet domů:															
1869 až 1950 - celkový počet domů															
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených															
1991 a 2001 - celkový počet domů															

Domovní a bytový fond k roku 2011
(výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		233	227	4	2
Domy obydlené		190	187	3	-
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	173	172	1	-
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	12	10	2	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	14	14	-	-
	1920 - 1970	75	73	2	-
	1971 - 1980	29	28	1	-
	1981 - 1990	21	21	-	-
	1991 - 2000	18	18	-	-
	2001 - 2011	29	29	-	-

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		217	205	12	-
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	171	171	-	-
	v osobním vlastnictví	6	-	6	-
	nájemní	12	7	5	-
	družstevní	-	-	-	-

z toho s počtem obytných místností	1	5	4	1	-
	2	6	6	-	-
	3	42	42	-	-
	4	56	47	9	-
	5 a více	95	95	-	-

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ); ČÚZK (2016).

Ekonomická základna

Téměř polovina trvale žijících obyvatel je ekonomicky aktivní. Podstatnou roli hraje vyjízdka za prací (Hořovice, Komárov). Do zaměstnání pravidelně vyjíždí cca třetina ekonomicky aktivních trvale žijících obyvatel. Z hlediska ekonomiky se tedy projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu. V obci působí soukromé firmy v oblastech strojírenské výroby, dopravy, truhlářství, pneuservis, rámování a paspartování obrazů, krmení pro akvarijní rybičky, drátěný program Anico čp.33 (drátěný program) a elektroinstalace. V těchto podnikatelských firmách je zaměstnáno cca 35 místních pracovníků.

		Celkem	muži	ženy	
Ekonomicky aktivní celkem		301	158	143	
v tom	zaměstnaní	275	147	128	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	213	108	105
		zaměstnavatelé	11	9	2
		pracující na vlastní účet	32	25	7
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	7	4	3
		ženy na mateřské dovolené	7	-	7
nezaměstnaní		26	11	15	
Ekonomicky neaktivní celkem		318	150	168	
z toho	nepřipravení důchodci	180	80	100	
	žáci, studenti, učni	79	41	38	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		14	10	4	

Vyjíždějící celkem			150	
v tom	vyjíždějící do zaměstnání		103	
	v tom	v rámci obce		4
		do jiné obce okresu		81
		do jiného okresu kraje		4
		do jiného kraje		14
		do zahraničí		-
	vyjíždějící do škol			47
	v tom	v rámci obce		-
		mimo obec		47

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ);

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Podluhy mají atraktivní polohu na hraně masivu Brd (statut CHKO). Zároveň jsou "na dohled" od regionálního centra Hořovic.

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající urbanistické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Konkrétně se jedná o:

- péče o obraz obce daný středověkým založením, kultivace a zachování kulturních hodnot
- návrh rozvoje individuálního bydlení převzatého z původního ÚPO Podluhy,
- návrh dobudování veřejné infrastruktury zejména ve vazbě na rozvojové plochy,
- rozvoj veřejného prostranství včetně veřejné zeleně,
- udržení a postupné zkvalitňování výrobních areálů jako významných stabilizačních faktorů,
- nastavení možností rozvoje služeb (např. ubytování, stravování apod.) související s očekávaným zvýšeným zájmem návštěvníků tohoto území.
- V současné době jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ), ve vazbě na probíhající KoPÚ návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy

s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy).

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Historie, dějiny osídlení

Brdy - dějiny osídlení a vývoj krajiny

Neúrodná a klimaticky poměrně drsná krajina Brd a brdského podhůří vzdorovala dosti dlouho trvalému osídlení. Výjimkou je několik hradišť, která vznikala pravděpodobně v pozdní době bronzové (9.–8. stol. př. Kr.) při okrajích Brd (např. Třemšín, Kokšín, Závírka), ale tato hradiště většinou neměla dlouhého trvání. V rámci pravěké kolonizace uvnitř české kotliny nelze zcela vyloučit ani přechodný pobyt tehdejších obyvatel ve vyšších polohách Brd, avšak prokazatelné archeologické doklady o tom chybějí. Větší rozvoj osídlení nastal teprve ve vrcholném a místy až pozdním středověku. Významným iniciačním počinem bylo založení kláštera ve Svaté Dobrotivě (mimo hranice CHKO). Současně s ním vzniká na obvodu řada menších (Liškův hrad, Drštka, Třemšín) a výrazně vzácněji též větších (Valdek) hradů s přidruženými vesnicemi. Z přelomu 10. a 11. stol. pocházejí první stopy po výrobě železa z oblasti Příbramska. Z 10.–12. století jsou doklady o počínajícím železářství a dolování rud i z dalších oblastí při obvodu Brd (Strašicko, Rožmitálsko aj.). V důsledku geografických změn v železářské výrobě, která se přesunula ze zázemí přemyslovské Prahy do periferií, surovinově a energeticky ovšem příhodnějších částí středních Čech, zejména na Podbrdsko, získal lesnatý, dosud slabě osídlený region vpravdě strategickou důležitost. Rozvoj železářství a dalších navazujících odvětví podnítil rozvoj osídlení po celém obvodu Brd. Ve 14. stol. s pokračujícím rozvojem železářství vznikly menší bezlesé enklávy s malými obcemi i uvnitř souvislých lesů. První větší využití lesů v jádru oblasti souviselo zřejmě hlavně s výrobou dřevouhelného dehtu a potaše jako dvou ze základních „chemických“ surovin středověké společnosti. Stáří několika dehtařských areálů v nitru Brd je datováno archeologicky již do 13.–14. století. S ostrůvkovitým odlesňováním vnitřních částí Brd je tedy třeba počítat už od 13. století. Středověký původ měly vesnice Kolvín, Hrachoviště, Velcí a Kuškov, z nichž první tři byly násilně vysídleny v roce 1952, poloha Kuškova zaniklého v pozdním středověku doposud nebyla lokalizována. Mimořádné postavení mezi zaniklými sídelními lokalitami v Brdech bezesporu zaujímalá probošťství (cella) ostrovského kláštera na Baštinách (Teslin). Jeho raně středověký původ je pochybný, existence konventuální celly je spolehlivě doložena až v letech 1385–1416 a její zánik nastal na počátku husitských válek. Díky těmto historickým podmínkám je většina dnešních osad až vrcholně či pozdně středověkého původu. Osady vznikaly převážně na dosud neosídlené lesní půdě, což se projevuje i na jejich dispozici. Tyto vesnice se většinou vyznačují oválnou nebo vřetenovitou návsi, obklopenou usedlostmi s radiální lánovou plužinou.

V novověku dochází k dalšímu rozvoji těžby a průmyslové výroby v Brdech. Jde zejména o železářství, později se také přidává sklářství a lesnictví. Spolu s tím je spojen i demografický růst regionu, většinou ve formě nezemědělského osídlení. V této době také osídlení proniká hlouběji do nitra pohoří. Vznikají zde jak celé vesnice (Padrt – 16. st., Zaběhlá – 18. st.) tak menší osady a samoty. Stabilizaci bezlesí zajistila přeměna holin na louky nebo pastviny a tento proces je zaznamenán již v 1. polovině 16. století ve značně pokročilém stadiu (louky na Teslíněch jsou doloženy již roku 1527 a znovu 1565, spolu s loukami na Zaběhlé. V 16. století jsou doloženy i Padrtské rybníky. Na samotách jsou zprvu budovány především průmyslové stavby – pily, hamry, hutě a od 18. století také často sklárny (jak dokládají pomístní názvy Hutě, Skelná či Sklenná huť apod.). Průmyslové objekty byly postupně doplňovány či nahrazovány (po ztrátě původní funkce) hájovkami a myslivkami, které musely být alespoň částečně hospodářsky soběstačné. Proto k nim náležely nevelké plochy poliček a především luční porosty. Tyto samoty daly vznik typickému brdskému krajinnému prvku, nelesním enklávám uprostřed rozlehlých lesů. Kromě obytných objektů byla v lesích rozmístěna řada strážných a loveckých bud, z nichž se některé zachovaly až dodnes a dotvářejí tak ráz zdejší lesnaté krajiny. Kromě častých menších staveb bylo v Brdech vybudováno také několik loveckých zámečků. Uvnitř CHKO se dnes nachází lovecký zámeček zvaný Tří Trubky z let 1888–1890, postavený v alpském stylu architektem a urbanistou Camillem Sitte. Arcibiskupský zámeček, taktéž postavený v alpském stylu v roce 1908 v lokalitě Bor, byl zcela zničen v 50. letech 20. století.

Na konci období baroka (18. století) bylo dosaženo historicky nejnižší rozlohy lesa a zároveň maximálního plošného rozvoje bezlesí. Přesto zůstává oblast nynější CHKO lesnatá s rozsáhlejšími zemědělsky obhospodařovanými oblastmi pouze při jejím obvodu a s několika nelesními enklávami uvnitř pohoří. Urbanismus novověkého osídlení se výrazně odlišuje od středověkého. Obce nebo jejich části bývaly budovány na nepravidelném půdorysu, tvořeném jednotlivými domy či jejich shluky rozptýlenými po loukách a stráních. Brdy a Podbrdsko tak vykazují shodné urbanistické rysy s Pošumavím, které se této oblasti podobá též architektonicky. Tento charakter byl typický kupříkladu pro zaniklé obce Padrt či Zaběhlá. V oblasti se však lze setkat i s novověkou kompaktní zástavbou pravidelného uspořádání – osada Nepomuk (těsně za hranicemi CHKO) byla založena v 18. století a je tvořena usedlostmi pravidelně rozmístěnými podél dlouhé uliční návsi, osada Planiny (uvnitř CHKO) má podobu přímé souvislé řady usedlostí.

Významný dopad na tvář krajiny a osídlení měl vznik vojenského prostoru. Pro potřeby vojenského výcviku byly odlesněny 3 rozsáhlé plochy v centrálních Brdech, které sloužily k dělostřeleckému výcviku. Ve vojenském prostoru vznikla i řada objektů sloužících vojenskému výcviku. V první polovině 20. století se hranice vojenského prostoru vyhýbaly vesnické zástavbě a některé obydlené enklávy uvnitř prostoru zůstávaly nadále osídlené. Již v té době však zaniklo kupříkladu nejvýše položené stavení ve vnitřních Čechách – hájovna, tzv. Carvanka, na Toku. K radikální změně došlo po roce 1951, kdy byl vojenský prostor rozšířen na současnou rozlohu, přičemž zahrnul území obcí Padrt, Přední a Zadní

Zaběhlá, Kolvín, Velcí a Hrachoviště. Veškeré obce na území újezdu byly vysídleny a srovnány se zemí. Podobně byla zlikvidována i většina samot. Do dnešní doby se kromě některých hájoven zachovalo pouze několik osamocených hospodářských budov.

Velká část Podbrdská mimo vojenský újezd prodělala ve 20. století značný hospodářský úpadek a pro jejich omezenou využitelnost pro zemědělství a často i odlehlou polohu byl jejich vývoj utlumen. Díky tomu prakticky všechny vesnice a menší osady, které se nacházejí uvnitř hranic CHKO (soustředěny do západočeské části Podbrdská), vykazují výrazné rysy původního urbanizmu a dochovaly se zde některé objekty s prvky tradiční architektury. Za zvláště hodnotné lze považovat osady Mítov (od roku 1995 vesnická památková zóna) a Planiny. V druhém jmenovaném případě se jedná o bývalou osadu lesních dělníků, vzniklou pravděpodobně krátce před rokem 1715. Cenné objekty se dochovaly také v Nových Mitrovicích a v Míšově, třebaže obě obce již byly narušeny novou výstavbou a modernizací staveb.

Podluhy (dle Obecní kroniky)

Obec Podluhy podle dochovaných písemných informací byla založena roku 1331 z původní samoty rozprostírající se na úpatí brdských lesů, po obou březích malého lesního potůčku Kuňatky, dnes Podlužského potoka. Název obce je jediný tohoto druhu v českých zemích, je odvozen od lužních lesů, močálů převážně porostlých olšínami, dubovými a dalším divoce rostoucím stromovím.

Původní osada připadala panství valdeckému, komárovskému a později hořovickému. Na podlužském návrší stávala tvrz, která brzy scházela a podle rumiště se zde dosud říká "Na rumech". V XV. století byla v obci postavena tvrz nová s pivovarem, která se však nedochovala, dále ovčín a dosud stojící Dvůr, původně patřící panství hořovickému.

Obživou našim předkům byl les, chudé zemědělství a pastevectví. Později je sem přeneseno pálení dřevěného uhlí k účelu užití v rozvíjejícím se železárenském průmyslu, zejména slévárství v Komárově a Hořovicích. V matričních dokladech lze najít řemesla našich předků jako havíř, horník, slévač, lesní dělník, ale i nádeník a zemědělský pomocník.

Lužní lesy byly v 17. století likvidovány a došlo k intenzivní výsadbě hospodářsky výhodnějších lesů jehličnatých, zejména smrkových a tím souběžně i k vysušení močálů a bažin. Výsadba byla prováděna do geometrických tvarů, umožňující přehlednost plánovaného hospodaření.

Zrušení nevolnictví za vlády Josefa II. (1781) pak došlo k uvolnění zemědělského hospodaření, do té doby vázaného povinnými státními dodávkami.

Zrychlení společenského a hospodářského rozvoje nastalo po první světové válce utvořením samostatného státu. V obci byla provedena elektrifikace, založeny politické a společenské spolky, sbor dobrovolných hasičů a tělovýchovné organizace. Tento vývoj však přerušila druhá světová válka a naše obec poskytla útočiště odbojovému hnutí, řada občanů byla fašisty perzekuována a mnozí za osvobození položili své životy. V poválečné době pak došlo k urychlení zvelebování obce, zejména akcemi na nichž se podílela celá občanská veřejnost za organizačního vedení zastupitelů obce, jako - zatrubnění roklí vedoucích středem Draha a návsi, zřízení druhého parčíku na návsi, zavedení obecního rozhlasu, telefonního spojení, obnova veřejného osvětlení, vybudování sportovního areálu u Dvora, zajištění autobusového spojení, včetně vybudování čekáren, přestavba budovy na mateřskou školkou ve Dvoře, přesídlení MNV do budovy pana Hejnala, zřízení obecní knihovny a mandlu v obecním domku, likvidace a prodej kovárny, zástavba obce v lokalitě Pod hůrky, zřízení parku na Drahačích, vybudování kluziště u sportovního areálu a výstavba kabin a bytové jednotky, zřízení prodejny z hostince Na Točně, výstavba prodejny na návsi a odprodej Jednotě Hořovice, přestavba pohostinské provozovny U Vyštejnů, obnovení rybníka Kašparák a další značně nákladné akce jako asfaltování místních komunikací, regulace potoka apod. pozn.: Rozvoj technické vybavenosti území je podrobně popsán v kapitole technická infrastruktura.

Hrachoviště (Brdy) - zaniklá osada

První zmínka pochází z roku 1331. Tehdy Hrachoviště patřilo k blízkému hradu Valdek. Jistý rozvoj obec zaznamenala v 18. a 19. století v souvislosti s těžbou rud v nedaleké Jedové hoře, ale po ukončení tamní činnosti její význam i počet obyvatel zase rychle poklesl. V letech 1869 - 1900 byla vesnice osadou obce Hvozdec, poté byla rozdělena mezi obce Hvozdec a Podluhy. Část patřící pod Podluhy se stala součástí vojenského újezdu Brdy, Hvozdecká část se nakrátko stala ve 30. letech 20. století samostatnou obcí.

Hrachoviště nebylo za německé okupace během druhé světové války zahrnuto do území rozšiřovaného vojenského cvičiště a tím se vyhnulo odsunu obyvatel, který postihl Záběhlou, Padrtě, Kolvín, Skořice, Příkosice, Štítov, Trokavec, Pančavu, Vísky, Myř, Velcí atd. Celkem bylo do podzimu 1942 vystěhováno 2429 obyvatel. Po skončení války se lidé z výše jmenovaných vesnic vrátili do svých zpustošených domovů, ale jen proto aby se za pár let část z nich musela znovu stěhovat...

Československé hospodářství od roku 1948 bylo v souladu s politikou sovětského svazu rychle militarizováno, armáda zvyšovala své stavy. Rok po únorovém komunistickém puči se na základě zákona o vojenských újezdech č. 169/1949 a jeho prvního oddílu „Zřizování vojenských újezdů a jejich změny“ započalo s přípravou vytvoření nových vojenských prostorů a rozšířením těch stávajících. V roce 1951 se důsledky těchto rozhodnutí začaly přímo dotýkat i občanů obcí ve středních Brdech. Na poradě MNO velitel dělostřelectva požadoval rozšíření vojenského újezdu o území pěti obcí: Padrtě, Záběhlé, Kolvína, Velcí a Hrachovišť. Přes generální štáb a ÚV KSČ se tento požadavek dostal až k vládě, která ho schválila svým usnesením ze dne 5. února 1952. Bez ohledu na značný odpor občanů z již jednou vysídlených obcí vystěhování pod silným nátlakem ONV a dalších orgánů proběhlo, v polovině prosince 1952 byla většina obyvatelstva přestěhována a na jaře 1953 celá akce zakončena.

Obec Hrachoviště měla tehdy 15 čísel popisných a 51 obyvatel (17 rodin). Katastrálně k ní příslušely i dvě hájovny: Krejčovka a Na Hlíně, které v té době již byly spravovány podnikem Vojenské lesy a statky (VLS). Obyvatelé obce se živili jako drobní rolníci, pracovali v lese či byli zaměstnáni v železárnách v Komárově. Obec neměla veřejný vodovod, jen do několika statků si jejich majitelé svépomocí vybudovali

přívod vody samospádem z kryté nádržky v lukách severovýchodně nad obcí. Do Hrachovišť nikdy nebyla zavedena elektřina.

Občané Hrachovišť se ovšem stejně jako v ostatních brdských obcích postavili proti vystěhování. Při jednáních na okresním národním výboru v Hořovicích jim bylo sděleno, že rozhodnutí bylo již přijato, nepomohly žádné protesty, snahy o jednání s armádou, ale i přímo s ÚV KSČ a pod nátlakem byli občané donuceni podepsat dohody o náhradách, které byly stanoveny podle obecných cen z roku 1939(!). I o tuto částku, kterou obdrželi za své domovy a hospodářství byli stejně jako další milióny občanů ČSR vzápětí komunistickou vládou okradeni peněžní reformou ze dne 30.5. 1953. Do konce roku 1952 bylo všech 17 rodin vystěhováno...

Armáda buldozery srovnala se zemí nejen domy a hospodářská stavení, ale i kapličku uprostřed obce a křížek u cesty na Neřežín. Jako poslední zůstal stát obecní domek (čp. 11), kde ještě nějakou dobu žil cestář pracující pro VLS, ale i ten byl po čase zbourán. Je až s podivem, že nebyly též pokáceny lípy, které byly u studny vysazeny v roce 1918 u příležitosti vyhlášení Československé republiky.

Paměť místa, úpravy místa

Stodola statku čp.1 byla rozebrána a znovu postavena u hájovny Noviny. Ušetřeny byly jen chlěvy a stodola patřící k čp. 4, které využívaly při hospodaření na pozemcích vysídlené obce VLS Hořovice. Stodola je dnes jedinou stavbou připomínající, že zde ještě před několika desítkami let stávala vesnice. Pěčí rodáka z Hrachovišť, pana Hejla byl na okraji cesty postaven křížek a naproti němu nad studnou umístěn kámen/pomník, upozorňující procházející poutníky na staletou, násilně přerušenu historii obce (1331 - 1952). V roce 2005 realizovaly VLS Hořovice akci „Asanace terénu okolo studny Hrachoviště“ (studna sama byla vyčištěna a zrekonstruována rok předtím), při které byly na ploše 3260 metrů čtverečních odstraněny křovinaté nárosty, vyvětveny a prořezány solitérní stromy.

Přírodní hodnoty

Po zabránění armádou se z luk za obcí stala výcviková dráha vojenské autoškoly. Pravidelné narušování povrchu zde vedlo ke vzniku tůní, které sice v létě vysychají, ale na jaře překypují životem. V nich se nebyvale daří vzácným kuňkám žlutobříchým, respektive jejich křížencům s kuňkou ohnivou, a starobylým korýši – listonohovi letnímu. Toho v Čechách naleznete jen na několika dalších místech. Žijí tu ale i čolci velcí, modrásci bahenní či tečkovaní a další vzácní živočichové. Z faunistického hlediska je Hrachoviště jednou z nejzajímavějších lokalit Středních Brd. Flora tu však nezůstává o nic pozadu. Rostou tu hořce hořepníky, kosatce sibiřské, upolíny největší, prstnatce májové či hadí mord nízký. To vše stálo za zařazením Hrachoviště mezi Evropsky významné lokality (EVL).

Na území bývalého katastru Hrachoviště (dnes k.ú. Podluhy v Brdech) se nachází řada významných stromů, z taxonomického hlediska se jedná převážně o domácí druhy jako jsou javory, lípy, duby, buky. Významné stromy evidované správcem státního majetku (VLS) by mohly splňovat kritéria pro vyhlášení za památné stromy. Vzhledem k tomu, že stromům v lesích zatím nehrozí žádné nebezpečí zničení, protože vlastník lesa má sám zájem na jejich zachování, bude mezi správci CHKO a lesa dohodnuto jen jejich vhodné ošetření, případně úprava jejich okolí. K vyhlášení za památné stromy budou po dohodě s vlastníkem lesa navrženy stromy významné vzrůstem a esteticky působivé převážně v lokalitách, ve kterých lze očekávat v budoucnu zvýšenou návštěvnost a případné ohrožení stromů. Mezi takové významné stromy zasluhující si vyšší stupeň ochrany patří např. javor klen u turistické cesty vedoucí z Hrachoviště na Krejčovku.

zdroj:

<http://www.obecpodluhy.cz/index.php?nid=755&lid=cs&oid=48305>

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - Rozbory Chráněné krajinné oblasti Brdy k 31. 12. 2012

[https://cs.wikipedia.org/wiki/Hrachoviště_\(Brdy\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Hrachoviště_(Brdy));

<http://www.vhsb.cz/clanky/zapomenuta-obec-hrachoviste.xhtml>

<http://poznejbrdy.cz/hrachoviste/>

Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území

Archeologické nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. UAN jsou pracovním rozděleny do čtyř kategorií (I až IV), všechny kategorie se ve správním území nachází. Jsou zároveň hodnotami. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako UAN I, určité pásmo kolem UAN I je označeno jako UAN II, vytěžená území jsou UAN IV a vše ostatní v území je považováno za UAN III. Na celé území SO ORP Hořovice je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozemnění situace, poškození nebo odcizení.

Území s archeologickými nálezy v řešeném území:

Poř. č. SAS	Název UAN, pozn.	Kategorie UAN	Katastr, okres
12-34-09/5	vrcholný středověk - areál sídliště Archeologický výzkum čp. 3 v roce 1975 na návsi obce. Z okolí vsi známé nálezy z doby bronzové a halštatské (1997 M Příbram - nedokumentovaná akce). Nejsou blíže lokalizovány.	I	Podluhy

Ostatní území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Urbanistické hodnoty

Podluhy - vesnice na úpatí brdských lesů, po obou březích Podlužského potoka. V původním jádru nevelká ves s nepravidelným půdorysem a s mírně protáhlou trojúhelníkovou návsi, kolem níž jsou na nepravidelných parcelách soustředěny usedlosti, severní okraj obce zaujímá velký hospodářský dvůr. Jižní stranu návsi tvoří shluk malých chalup a domků a usedlosti jsou až v odsunutě poloze za Podlužským potokem. Okolo jádra, resp. na severním a jihozápadním okraji jsou části s novodobou zástavbou rodinných domů a jižně od jádra za potokem podél tří souběžných cest je soustředěna enkláva domků nezemědělského charakteru z přelomu 19. a 20. století.

- Hodnotný urbanistický celek je areál původního panského dvora (č. p. 33 a stodoly bez č.p.) - rozmístění objektů dvora zachovává znaky typické pro tento druh staveb s převládajícím hospodářským využitím.
- Dochovaná středověká parcelace původního historického jádra se zemědělskými usedlostmi, některé stavby se zachovanými znaky typickými pro tento druh staveb.
- Významnou pozitivní hodnotou domkářské zástavby venkovského bydlení je z hlediska prostorového uspořádání vytváření souvislé uliční fronty dané osazováním staveb při hranici parcely. Hodnotou je stylová sourodost zástavby a příjemné měřítko přízemní zástavby.
- U novodobé zástavby je pozitivní hodnotou dodržení stanovené stavební čáry při uliční hraně pozemku, do hloubek parcel jsou umístěny zahrady se zázemím pro rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost či hospodaření.

Památkově hodnotné objekty, cenná lidová architektura

- K památkově hodnotným objektům patří kaple sv. Floriána na návsi
Větší obdélná sakrální stavba se segmentovým závěrem, nad štítovým průčelím malá čtyřboká vížka zvoničky s dřevěným žaluziovým opláštěním, interiér plochostropý, částečně novodobé úpravy (fasáda, dlažba) – stavba ze závěru 18. století. Uvnitř pozdně barokní soška sv. Jana Nepomuckého v pozdně barokní dřevěné oltářní nice, do kaple daroval oltářní obraz superior hořovického kláštera P. Florián Březina.
- Další hodnotné a hmotově tradiční stavby:
 - Podluhy čp. 2
Stodola na západní straně návsi
Usedlost s velkou zděnou dvoumlatou stodolou se dvěma segmentovými vjezdy, sedlová střecha, průčelí s členěním různými druhy omítek, zvýrazňujícími mělké obdélné vpadliny s vysokými sruženými průduchy vyzděnými z režných cihel (nad štěrbínami průduchů segmentová římsička) – hodnotný typ stodoly ze závěru 19. století, v oblasti poměrně častý.
 - Podluhy čp. 20
Stodola na J straně jádra
Kamenná stodola s cihelnými štíty, segmentové vjezdy, trojdílná sedlová střecha - hmotově tradiční objekt z poslední čtvrtiny 19. století.
 - Podluhy čp. 23
Stodola na jižní straně jádra
Kamenná piliřová stodola s částečně trémovými výplněmi (trámy zaroubené do sloupků) a s bedněním, střecha sedlová – starší typ stodoly z 1. poloviny 19. století.
 - Podluhy čp. 30
Usedlost na V straně návsi
Usedlost s cihlovým piliřovým vjezdem s kovanými, ve spodní části plnými vraty i vrátky pěšího vstupu – doklad typu z 20.-30. let 20. století. Na východní straně dvora velká zděná kamenná stodola s dvojitými vjezdů do dvora (jeden segmentový, druhý rovný), sedlová střecha – hmotově tradiční z poslední čtvrtiny 19. století.
 - Podluhy čp. 31
Stodola na V straně návsi
Na V straně dvora zděná kamenná stodola se sedlovou střechou na stupňovité římsě, rovný vjezd s trémovým překladem - hmotově tradiční stavba ze 4. čtvrtiny 19. století.
 - Podluhy čp. 88
Usedlost na severní straně návsi
Usedlost situovaná na nárožní parcele na rozcestí, dům zděný přízemní, s novodobým křídlem obytné části rovnoběžným s komunikací, ohradní zeď s piliřovým vjezdem soudobá s domem – hmotově tradiční ze závěru 19. století.
 - Podluhy čp. 33 a stodoly bez č.p.
Velká patrová kamenná sýpka štítově orientovaná, polovalbová střecha, v patře plochá kamenná ostění obdélných okének, přízemí novodobě upraveno (výrobní prostory)- klasicistní jádro; navazuje podélně situovaná přízemní budova chlévů a na konci opět štítově orientovaná patrová budova – vše soudobě, s novodobými úpravami; zadní část dvora uzavřena velkou piliřovou kamennou stodolou krytou sedlovou střechou.

Pamět místa

Pietní místa - Podluhy :

- 2x pamětní kovový kříž (na návsi a na křižovatce cest naproti domu č.p. 102
- pomník padlým v 1. sv. válce na návsi.

Pietní místa - Zaniklá osada Hrachoviště

- stodola původního č.p.4, křížek, studna, kámen/pomník, připomínající násilně přerušenu historii obce (1331 - 1952)

Zdroj: Informace Ústavu archeologické památkové péče středních Čech;

MěÚ Hořovice;
Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980);
Pochozí průzkum.

Přírodní a krajinářské hodnoty

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické a typologie krajiny.

Krajinný ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v mírně teplých klimatických oblastech MT11, MT7 a MT4.

MT11 - zasahuje do střední a severní části k.ú. Podluhy. Charakteristické je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT7 – oblast zasahuje do jižní části k.ú. Podluhy a pokrývá téměř celou část katastrálního území k.ú. Podluhy v Brdech. Území je charakteristické normálně dlouhým, mírným, mírně suchým létem. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT4 – se vyskytuje v nejjižnějším cípu k.ú. Podluhy v Brdech v lokalitě Hřebený. Jedná se o oblast mírně teplou, mírně vlhkou, vrchovinovou. Zima bývá mírně chladná s normálním počtem ledových dnů, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodná období jsou normálně dlouhá až dlouhá s mírným jarem a mírným podzimem. Léto bývá normální až krátké, suché až mírně suché.

Klimatické rozdíly se mění s nadmořskou výškou území. Klimaticky je území Brd zcela odlišné od suššího a teplejšího okolí. Nadmořská výška pohoří Brd je cca 600 – 830 m n.m. V této výšce je průměrná roční teplota 5,7 - 6,2 °C, zatímco v nižších polohách Podluh průměrné roční teploty kolísají okolo 7,5 - 8,0 °C. Roční úhrn srážek v pohoří Brd činí 600 až 800 mm, místy srážky dosahují až k 800 mm, což je vůči okolní krajině (Hořovice cca 550 mm) velký rozdíl. Území je ostrovem chladného a vlhkého klimatu – horského charakteru, do jehož nižších okrajových poloh zasahují výběžky klimatu teplejšího a suššího (např. podél Litavky). Široká úvalovitá údolí představují místa, kde se uplatňuje inverzní charakter klimatu. Místy se vyskytují podchlazené a podmrzlé sutě. S přechodem do nižších poloh Brd průměrné roční teploty stoupají a srážky klesají, takže okrajové partie Brd patří do oblastí mírně teplých. Převládající jsou větry severozápadního sektoru.

Zdroj: Střední Čechy - Chráněná území ČR (XIII.) - AOPK 2005
CHKO Brdy
Český hydrometeorologický ústav

Geologické podmínky

Podklad nižších poloh území je tvořen paleozoickými horninami Barrandienu zvrásněnými, nemetamorfovanými (droby, pískovce, prachovce, jílovité břidlice, apod.). Ploché dno sníženiny překrývají v nivních polohách aluviální nánosy potoků, na svazích svahové uloženy.

Na geologické stavbě Brd se podílí několik geologických jednotek různého stáří, z nichž plošně největším je brdské kambrium, v rámci kterého převažují křemenem bohaté sladkovodní slepence a pískovce spodního kambria. Mořské břidlice a prachovce jineckého souvrství středního kambria jsou zastoupeny méně, jsou ale mnohem známější díky skvěle zachovalé trilobitové fauně na Jinecku. V rámci kambria plošně nejmenší část zaujímají málo mocné vložky břidlic, zvané pasecké břidlice. Okrajově vystupuje z podloží kambria sled starších usazených hornin proterozoika (neoproterozoika), hlavně břidlic, drob, bulžníků a bazických vulkanitů, převážně spilitů. Tělesa bulžníků místy vytvářejí skalnaté kamýky. Z hlediska plošného zastoupení jsou po kambriu a neoproterozoiku třetí v pořadí usazené horniny a vulkanogenní horniny ordoviku. Jedná se zejména o horniny s ložisky železných rud (okraj tzv. pražské pánve). Do řešeného území zasahuje východní úbočí Jedové hory (též někdy Dědova hora), zalesněný vrch vysoký 537 m n.m. Jedová hora u Neřežina je jedním ze tří českých historických ložisek těžby cinabaritu. Cinabarit byl v některých obdobích dobýván jako vedlejší produkt při těžbě ordovických železných rud.

Reliéf Brd byl vytvářen hlavně ve čtvrtohorách v souvislosti se střídajícími se dobami ledovými a meziledovými. V území v té době nebyl žádný ledovec (s výjimkou plošně nevelkých kamenných ledovců, tj. kamenné suti s ledem). Díky periglaciálnímu klimatu a dlouhodobé existenci permafrostu (trvale zmrzlé půdy) se zde vyvinula pestrá škála jevů mrazového zvětrávání - kamenná moře, mrazové sruby, suťová pole. Výsledkem dalších procesů zvětrávání jsou kryoplaneční terasy, kryopedimenty, izolované skály typu tor, nekrasové jeskyně v mrazových srubech a další.

Zdroj: ÚAP ORP Hořovice
Rozbory Chráněné krajinné oblasti Brdy
Česká geologická služba – geologická mapa Podluhy

Geomorfologické podmínky

Řešené území se nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Poberounská soustava, v Brdské oblasti. Severní část území (k.ú. Podluhy) spadá do celku Hořovická pahorkatina, podcelku Hořovická brázda a okrsku Komárovská brázda. Část Podluhy v Brdech spadá do celku Brdská vrchovina, podcelku Brdy a okrsku Třemošenská vrchovina.

Komárovská brázda v jz. části Hořovické brázdy; převážně z břidlic stř. a svrchního ordoviku; erozní sníženina rozčleněná údolními potoky sv. směru; menší denudační plošiny; 4. vegetační stupeň, nepatrně a málo zalesněná smrkovými a borovými porosty s příměsí modřínu.

Třemošenská vrchovina sv. část Brd; členitá vrchovina převážně z kambrických břidlic, pískovců, slepenců a křemenců s ojedinělými vložkami porfyrů a porfyrových tufů; strukturně denudační reliéf s širokými a zaoblenými hřbety převážně směru JZ-SV s četnými skalními tvary zvětrávání a odnosu – vrcholová skaliska, svahové sutě, prameny přítoků Litavky. Nejvyšší bod *Tok* 865 m; významné body v řešeném území: Hřeben 720,3 m, Pec 717,1 m, Beranec 666 m, Velký Jeskřípec 653 m, Malý Jeskřípec 619 m, Špičák 579,2 m, Podlužská hora 490 m. 4.-5. vegetační stupeň, převážně až zcela zalesněná smíšenými listnatými porosty s hojným zastoupením dubu a buku, smrkové porosty s příměsí modřínu, místy i jedle; borové porosty s příměsí smrku.

Průměrná nadmořská výška k.ú. Podluhy se pohybuje mezi 374 až 490 m n.m.; nadmořská výška v Brdské oblasti v k.ú. Podluhy v Brdech se pohybuje v rozmezí 490 až 720 m n.m. Nejnižší kóta je podél východní hranice - v místech, kde odvodňovací toky zájmové území opouštějí (směrem na Rpety), nejvýše položenou částí jsou

Jinecké Hřeben (Pec 717,1 m, Hřeben 720,3 m), které tvoří jižní hranici k.ú. Podluhy v Brdech – výrazný asymetrický strukturní hřeben barrandienského směru z kambrických slepenců a drob; četná vrcholová skaliska a suťové proudy, zejména v sv. příkřejším svahu.

Zdroj: Zeměpisný lexikon ČR - Jaromír Demek a kol., ACADEMIA Praha 1987

Hydrogeologické podmínky

Území spadá do hydrogeologického rajónu 6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

ID útvaru:	6230
Plocha útvaru (km ²):	2862,76 km ²
Název útvaru podzemních vod:	Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.
Geologická jednotka:	horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika
Litologie:	sedimenty paleozoika, ordovické břidlice a prachovce
Hladina:	volná
Typ propustnosti:	puklinová, průlinová

Podzemní voda je vázána jednak na pukliny skalního podkladu, kde vytváří obzor puklinové podzemní vody, dále na kvartérní sedimenty s průlinovou propustností. V zájmovém území je hladina podzemní vody mělká v nivních polohách vodních toků, kde je vázána hydraulickou spojitostí s hladinou vody v tocích.

V Brdech v příbramsko - jinecké oblasti převažují ve vrstevních sledech pískovce, slepence a droby. Tyto sedimenty mají největší význam pro oběh podzemní vody, protože jsou prostoupeny sítí puklin. Nejlepší puklinovou propustnost má souvrství třemošenských slepenců spodního kambria, ve kterém navíc pukliny obsahují písčitou výplň s dobrou filtrační schopností. Kromě puklinové propustnosti mají některé vrstvy omezenou propustnost průlinovou. kambrické sedimenty jsou zpravidla pokryty mocnými svahovými sutěmi s vlastní podzemní vodou.

V ordovických břidlicích a prachovcích jsou podzemní vody vázány pouze na puklinový systém. Pukliny jsou však většinou utěsněny jílovitými produkty zvětrávání, což oběh podzemní vody omezuje.

Malou propustností se vyznačují se vyznačují horniny svrchního proterozoika.

Celé Střední Brdy jsou vyhlášeny jako CHOPAV neboli chráněná oblast přirozené akumulace vod, kde je řada funkcí, jako např. výstavba či zmenšování plochy lesa, vyloučena zněním vodního zákona. Právě existence CHOPAV představuje nejsilnější nástroj ochrany přírody Středních Brd.

V území CHOPAV Brdy je evidováno cca 180 pramenů, z toho na území Brd bylo k roku 2016 evidováno 113 studánek. Informace o brdských studánkách jsou uvedeny na adrese: www.brdy.org Článek na Stránkách milovníků brdských hvozdů se seznamem studánek, studní a pramenů na území Brd vznikl díky nápadu a aktivitě Stanislava "Stana" Čechury. Vzhledem k tomu, že se jedná o vrchovinu nad jiné bohatou na vodní prameny, nepůjde asi nikdy o seznam uzavřený. Navíc, studánky se v průběhu času nejen rodí a zanikají, ale také zlepšují a zhoršují....

V řešeném území jsou evidovány:

č. 743 Studánka na Hlíně; upravená studánka nedaleko hradu Valdek. Pramínek je slabší, a ve vodě uvnitř betonové skruže rostliny. Červenec 2016 - aktuálně studánka zrekonstruovaná, voda čistá, ledová, výtečná.

- č. 744 Studánka u Krejčovky; hezky upravená studánka v lese nedaleko Krejčovky. Na dně kameny skružené studánky je vidět neustále vířící se písek v místě pramene. A opět, jako mnohde jinde, za občasného výronu plynů. Voda výborná.
- č. 745 Studánka Hrachoviště; mělká studna s přepadem pod pomníkem zaniklé obce Hrachoviště. Voda dobrá.
- č. 746 Studánka pod Špičákem; malé jezírko u cesty na místě zaniklé studánky. Bagrista údajně hrábnul lžíci, aby starou studánku "vyčistil". Voda znehodnocena zejména napadaným listím.

Kvalita podzemní vody v chráněné oblasti je poměrně dobrá, protože území je většinou zalesněné, osídlení a zemědělská činnost je pouze v okrajových částech. Podzemní vody jsou zde většinou slabě kyselé až neutrální reakce. Typ vody je převážně Ca, Mg-HCO₃, případně Ca, Mg-HCO₃, SO₄; častý je i výskyt železa a manganu, hlavně v ordovických horninách. V okrajových částech CHOPAV v blízkosti obcí jsou ve vodách zvýšené obsahy dusičnanů, chloridů a amonných iontů.

Zdroj: VÚVT. G. M., Praha
 ČHMÚ Praha
 Plán oblasti Berounky
 ÚAP ORP Hořovice
 ÚPO Podluhy
 Národní registr pramenů a studánek

Přirozená vegetace

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v řešeném území černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ve vyšších polohách Brd biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a v nivách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Černýšová dubohabřina (7)

Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem, s častou příměsí lípy (lípa srdčitá, na vlhčích stanovištích lípa velkolistá), dubu letního a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, třešeň). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk lesní a jedle bělokorá.

Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují především mezofilní druhy, především byliny (jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hrachor černý, pitulník žlutý, černýš hajní, bažanka vytrvalá, kopytník evropský, violka Reichenbachianova a jiné), méně často trávy (kostřava červená, lipnice hajní).

Biková bučina (24)

Biková bučina je tvořena většinou jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Stromové patro bývá často tvořeno pouze bukem lesním. Jako příměs se vyskytuje v nižších polohách dub zimní, řídkěji dub letní, popř. lípa srdčitá. Dříve tvořila příměs stromového patra i jedle bělokorá. V bylinném patru se v závislosti na půdních podmínkách a nadmořské výšce střídají bika hájní, metlička křivolaká, řídkěji třtina rákosovitá, borůvka brusnice nebo lipnice hajní.

Biková bučina se zachovala jen v menších, izolovaných, přirozených až polopřirozených porostech. Vyskytuje se v rozpětí nadmořských výšek od 450 do 850 m. Osídluje kyselé kambizemě s mělkým humusovým horizontem. Na sutích se objevují suťové lesy sv.

Tilio-Acerion. Často byly přírodní porosty nahrazovány smrkovými, řídkěji modřínovými monokulturami, část ploch využívána jako louky a pastviny.

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, javor klen, jeřáb ptačí, švestka domácí, jablňoň domácí, zřídka i jírovec maďal.

Vhodné směsi pro zatravňovaná místa: psineček tenkolistý, kostřava ovčí, kostřava červená, trojštět žlutavý, srha říznačka, smilka tuhá.

Střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řídkěji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro – střemcha hroznovitá, brslen evropský, meruzalka srstka, jasan ztepilý, bez černý, svída krvavá, líska obecná. Bylinné patro je druhově velmi pestré (bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarďa bahenní, metlice trsnatá, popenec břechtanolistý, vrbina obecná, čistec lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova, aj.).

Zdroj: Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha, 2001).

Biogeografické členění krajiny

Dle biogeografického členění (Culek, 2000) se území nachází v biogeografickém regionu se území nalézá na pomezí dvou bioregionů – 1.18 Karlštejnského a 1.44 Brdského bioregionu:

1.18 Karlštejnský bioregion – bioregion se nachází na jihozápadě středních Čech, zabírá téměř celou Hořovickou kotlinu (kromě západního cípu) a jižní výběžek Pražské plošiny. Typická část je tvořena vápencovou vrchovinou, rozčleněnou údolními toků. Bioregion reprezentuje nejrozsáhlejší krasové území České kotliny a hostí charakteristickou vápnomilnou biotu. Dominující vegetací je mozaika teplomilných doubrav a dubohabřin, na jižních svazích jsou skalní stepi, na severních suťové lesy a vápnomilné bučiny. Dominuje 2. bukovo-dubový a 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Bohatá je flóra. Dnes převažuje orná půda, hojně jsou přirozené doubravy a travnato-bylinná lada. V rámci Karlštejnského bioregionu se vyskytuje následující biochóra:

-3BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3. veg. stupně (3.v.s.)

3Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3.v.s.

1.44 Brdský bioregion – leží na hranici středních a západních Čech. Zabírá téměř celý geomorfologický celek Brdská vrchovina, jižní výběžek Křivoklátské vrchoviny, Hořovické pahorkatiny a východní okraj Svihovské vrchoviny. Bioregion je tvořen ostrovem ploché hornatiny na břidlicích. Typická část má chladnější a vlhčí klima a převážně leží v 5. jedlovo-bukovém vegetačním stupni. Potenciální vegetaci zastupují květnaté bučina s ostrovem acidofilních horských bučin, podmáčených smrčín a s fragmenty suťových lesů. Převažuje hercynská biota. Méně reprezentativní část je tvořena Hřebeny a okolními nižšími částmi klesajícími do 4. bukového a 3. dubo-bukového stupně. Potenciální vegetace této části je řazena do bikových bučin s fragmenty acidofilních doubrav i výběžky dubohabrových hájů. Převažují minerálně chudé podmáčené půdy. V závislosti na mikroreliefu vznikla v lesích mozaika různých směsí dřevin (dubu zimního a letního, borovice lesní, smrku a jedle). Ve vyšších polohách se vyskytuje buk. V celé oblasti hraje významnou roli vrcholový fenomén, indikovaný i výskytem reliktních porostů dubu a borovice. V současnosti zde dominují lesy, převážně smrkové monokultury, méně zbytky původních bučin a podmáčených lesů. Biota byla člověkem výrazně ovlivněna až v období středověké kolonizace. V rámci Brdského bioregionu se v řešeném území vyskytují následující biochory:

3SM Svahy na drobách 3.v.s.

3SQ Svahy na pestrých metamorfitech 3.v.s.

4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s.

4Dr Podmáčené rašelinné sníženiny 4.v.s.

4SM Svahy na drobách 4.v.s.

4ST Svahy na křemencích 4.v.s.

4ZT Hřbety na křemencích 4.v.s.

5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5.v.s.

Zdroj: Biogeografické členění České republiky I. a II. díl – Martin Culek a kol.

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Biota Karlštejnského bioregionu leží v termofytiku ve fytogeografickém okrese 8 Český kras (mimo řešené území) a dále zabírá fytogeografický podokres 35b. Hořovická kotlina, který již náleží mezofytiku. Biota Brdského bioregionu leží v mezofytiku ve fytogeografickém podokresu 35b Hořovická kotlina, 35c Příbramské Podbrdsko a 87 Brdy.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v řešeném území černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ve vyšších polohách Brd biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a v nivách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Zdroj: Biogeografické členění České republiky I. a II. díl – Martin Culek a kol.

Typologie krajiny (oblastí a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zařazeno do typu krajiny 3Z2 (nejsevernější cíp k.ú. Podluhy), 3M2 (převážná část k.ú. Podluhy a okrajové úpatí Brd), 5L2 a 5L13 (oblast Brdy).

3Z2

charakter osídlení krajiny:

charakter využití krajiny:

charakter reliéfu krajiny:

krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

zemědělská krajina

krajina vrchovin

3M2

charakter osídlení krajiny:

charakter využití krajiny:

charakter reliéfu krajiny:

krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

lesozemědělská krajina

krajina vrchovin

5L2

charakter osídlení krajiny:

charakter využití krajiny:

charakter reliéfu krajiny:

pozdně středověká krajina Hercynica

lesní krajina

krajina vrchovin

5L13

charakter osídlení krajiny:

pozdně středověká krajina Hercynica

charakter využití krajiny: lesní krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

V rámci typologie krajiny ČR krajinné typy 3Z2, 3M2 a 5L2 patří mezi běžné krajinné typy; krajinný typ 5L13 je zařazen mezi význačné krajinné typy, které je třeba chránit ve všech zachovalých aspektech. Jedná se o krajinné ohraničení v obraze české krajiny.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinné typy H14 a P6.

Krajina zvýšených hodnot (H)

Charakteristický fenomén krajiny zvýšených hodnot spočívá ve větším výskytu lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v území. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany jeho přírodních, kulturních a krajinářských hodnot.

Krajina přírodní (P)

Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Hořovicko (ObKR 8) a Brdy (ObKR 15) - dle Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, část 1 a 2; Ateliér V - Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008 – 2009.

ObKR 8 Hořovicko

Oblast je převážně tvořena sníženinami, vymezenými po obvodu výraznými terénními předěly – okraji Křivoklátska, Karlštejska a Brdů. Protážená sníženina utvářená ordovickými břidlicemi, prachovci, jílovci, pískovci a křemenci rozdělené do dvou větvi vyplněných mírně zvlněným denudačním reliéfem. Vzniká tak poměrně otevřená krajina prostorů Zdicke brázdy a Hostomické kotliny vzájemně oddělených Litavkou. Ploché dno překrývají fluvialní nánosy potoků, při úpatí navazujících Brd a Karlštejska jsou patrné svahové uloženiny a proluviační kužele. Oblast je značně odlesněná, lesy tvoří fragmenty drobných borových porostů s příměsí smrku a fragmenty doubrav, místy se uplatňují smrčiny viditelného hospodářského charakteru. Mimolesní zeleň je typickým znakem odlesněné krajiny Hořovicka a dotváří místy strukturu krajiny a některé liniové kulturní prvky (příkopy a v okolí komunikací, vodní toky a drobné vodní nádrže) a je specifickým doprovodem siluet sídel.

Z jihu zasahuje do oblasti Hořovicka lidová architektura Podbrdská, pro kterou je charakteristická síť nezemědělských vesnic s drobnou zástavbou (zejména okolí Hořovic). Většina vesnic je vrcholně středověkého původu. Hořovicko představuje mírně zvlněnou zemědělskou krajinu. Estetická hodnota krajiny spočívá v harmonických vztazích kultivované kulturní krajiny a v dominantním působení ohraničujících lesnatých hřbetů a výrazných svahů a dominant Brd i Hřebenů.

Charakteristikou krajinného rázu místní části Podluhy je umístění sídla na úpatí brdských lesů, po obou březích malého lesního potůčku Kuňatky, dnes Podlužského potoka. V jádru nevelká ves s nepravidelným půdorysem a s mírně protáhlou trojúhelníkovou návsi, kolem níž jsou na nepravidelných parcelách soustředěny usedlosti, severní okraj obce zaujímá velký hospodářský dvůr. Jižní stranu návsi tvoří shluk malých chalup a domků a usedlosti jsou až v odsunutě poloze za Podlužským potokem. K památkově hodnotným objektům patří kaple sv. Floriána na návsi. Mezi další hodnotné stavby patří dvory, usedlosti a stodoly z 19. i počátku 20. století.

V oblasti krajinného rázu Hořovicka je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost. Jedná se o následující opatření (viz. Studie vyhodnocení krajinného rázu, Ing. arch. Vorel / 2008) :

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ObKR 15 Brdy

Území leží v geomorfologickém celku Brdská vrchovina. Oblast je výrazně protažena ve směru jihozápad - severovýchod. Území je tvořeno ostrovem ploché hornatiny na břidlicích. Převažuje chladnější a vlhčí klima a leží v 5. jedlo-bukovém stupni. V potenciální vegetaci převládají květnaté a bikové bučiny, podmáčené smrčiny, fragmenty suťových lesů a v nižších polohách pak acidofilní doubravy. Zvláštností je izolovaný ostrov rašeliništní vegetace. V celé oblasti hraje dosti významnou roli vrcholový fenomén, indikovaný i výskytem reliktních borů a doubrav, a to i v nejvyšších polohách. V současnosti zcela dominují lesy, převážně druhotné smrkové monokultury, méně zbytky původních bučin a podmáčených lesů. Zvláštností Brd jsou poměrně rozsáhlá balvanová moře pod skálami, která vlivem extrémního chemismu a vysychavosti jsou u nejtypičtějším případů nezarostlá. Klima centrálních Brd je specifické, je to jediný ostrov chladného, téměř horského klimatu uprostřed české kotliny.

Vodní prvky jsou zastoupeny prameny, hojnými pramennými stružkami, malými i většími potoky a několika širokými středně velkými až velkými plochými nádržemi. Opravdové rybníky k chovu ryb zde s výjimkou ojedinělých na obvodu území chybějí, naopak jedná se o nádrže pro zásobování vodou. Četné jsou odvodňovací příkopy v lesích v depresích. V potenciální vegetaci převažovaly acidofilní bučiny, na suchých okrajích Hřebenů přecházející v acidofilní doubravy. Naopak v nejvyšší části se nacházejí na podmáčených stanovištích i podmáčené smrčiny, přecházející dokonce do rašelinných smrčin a na prameništích do smrkových olšin. V rámci české kotliny se jedná o unikátní typy vegetace. Specifické jsou i reliktní bory na skalách a okrajích balvanových moří. Současná vegetace je tvořena souvislými monokulturami smrku, které na podmáčených místech mají blízko k původním. Avšak na skalních výchozech a v jejich okolí se často vyskytují zbytky starých bučin, na nejextrémnějších místech přecházející do přirozených borů s dubem.

Přírodní dominantou nadregionálního významu, viditelnou za vynikajících podmínek téměř z poloviny Čech, je celý vyvýšený povrch Brdů vč. Hřebenů. Toto protáhlé pohoří tvoří zároveň nejvýraznější pohledovou bariéru rozdělující krajinu Středočeského kraje. Dominantami regionálního významu jsou především rozsáhlé souvislé lesy, viditelné z širšího okolí. Z reliéfu k dominantám regionálního významu patří především výrazné vrcholy po obvodu pohoří. Dominantami nadmístního významu jsou Padrské rybníky (mimo řešené území), holiny dopadových ploch Jince. Patří sem i skály vystupující nad koruny stromů a bezlesá balvanová moře.

Oblast Brdy tvoří svébytný celek zalesněné a minimálně osídlené krajiny. V celé své délce představují prakticky jednolitý pás lesů, z nichž některé si zachovaly ještě charakter původních smíšených porostů.

Je zde přítomno několik archeologických lokalit (opevněné hradiště z doby bronzové na Plešivci, hradiště na vrchu Hradec), zřícenin (Valdek, Třemšín) a jednotlivých památkových objektů v několika obcích uvnitř oblasti (Křešín, Jince). V prostoru se nachází množství vojenských objektů budovaných již od první poloviny 20. století i pozůstatky zaniklých obcí (Hrachoviště, Kolvín, Padrť, Velcí, Záběhlá). Historie osídlení Brd, které náleží k vrcholně a pozdně středověké sídlení krajinně Hercynika, je spojena s dřevařstvím, hutnictvím, ale díky nepříznivým přírodním podmínkám jen minimálně se zemědělstvím.

Krajina vyniká jedinečnými scenériemi lesních interiérů souvislých a rozsáhlých lesních porostů. V krajinné scéně se projevují výrazné terénní dominanty. Krajina se vyznačuje harmonickým měřítkem bez významněji rušivých prvků a výrazně harmonickými prostorovými vztahy. Přírodě blízké partie lesních porostů a údolí vodotečí vynikají přírodními hodnotami.

V oblasti krajinného rázu Brdy je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost. Jedná se o následující opatření (viz. Studie hodnocení krajinného rázu, Ing. arch. Vorel / 2009) :

- Ochrana cenných lesních porostů (bučiny), vřesovišť a dalších cenných znaků a hodnot lesní krajiny
- Zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny
- Zachování nenarušenosti lesní krajiny, omezení možnosti umístění výškových technických staveb

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;
ZÚR Středočeského kraje
Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (1. a 2. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2008-2009

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- *krajinný celek zahrnující část Hořovické pahorkatiny v zemědělské krajině (k.ú. Podluhy) v pramenné oblasti drobných toků Podlužského potoka a Tihavy a jejich přítoků. Významné jsou liniové prvky doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, dále malé vodní nádrže (rybníčky) s břehovou a doprovodnou zelení a navazující luční porosty, menší plochy lesních porostů a remízky. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinnou oblast ObKR8 Hořovicko;*
- *krajinný celek zahrnující část Brdské vrchoviny (k.ú. Podluhy v Brdech). Území Brd je hodnotné zejména z důvodu výskytu horských a podhorských fenoménů, zachovalého hydrockého režimu oblastí a z důvodu minimálního vlivu lidského osídlení. V území se nachází řada vzácných biotopů a vyskytuje se řada zvláště chráněných druhů organismů. Zvláštností území jsou druhotně vzniklá rozsáhlá vřesoviště a sukcesní stadia (udržovaná dosud vojenskou*

činností). Horninové podloží dalo vzniknout řadě pozoruhodných geologických jevů (např. kamenná moře, skalní sruby, bulžňákové kamýky). Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinnou oblast ObKR15 Brdy.

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající urbanistické a krajinařsko-přírodní hodnoty území. Současný charakter zastavěného území s převahou obytné funkce se nebude měnit. ÚP Podluhy klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území, prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami.

Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu. Na okraji Podluh je pro výhledový rozvoj související s bydlením navržena územní rezerva.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro podnikatelské aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síti a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Další extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování nebyl územním plánem navržen vzhledem ke stávajícím rezervám v zastavěném území.

Pro rozvoj občanské vybavenosti související se statutem CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech a navazujícím území budou územním plánem nastaveny regulativy využití území. Další turistický rozvoj této oblasti by měl být založen na síti restaurací a penzionů po obvodu CHKO Brdy a na pěší i cyklistické turistice cíleně za přírodními krásami a zájmovostmi v CHKO Brdy.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinařských hodnot. Současně jsou respektovány ochranné podmínky v zájmovém území AČR a CHKO Brdy. Územním plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Ve vazbě na probíhající komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) je koordinován návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinařských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zúšlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy).

Charakter krajiny

Část obce Podluhy (k.ú. Podluhy) leží v zemědělské krajině, v pramenné oblasti drobných vodních toků. Většina zemědělských pozemků je vodohospodářskými úpravami pozměněna, odvodněna systematickou drenáží, vodní toky byly regulovány a téměř všechny slouží jako hlavní meliorační zařízení. Jedná se o drobné vodní toky Podlužský potok a Tihavu, včetně přítoků v polích. Významné jsou liniové prvky doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, dále malé vodní nádrže (rybníčky) s břehovou a doprovodnou zelení a navazující luční porosty. Na Tihavě jsou to Velký Krejčárek (I), Prostřední Krejčárek (II) a Malý Krejčárek (III), dále Dražovská velká a Dražovská malá. Na Podlužském potoce Novinský rybník a v obci Kašparák. V současné době postupně dochází k obnově liniových prvků a obnově rybníků. Revitalizována byla kaskáda rybníků na Tihavě (Krejčárek II a III a Malá Dražovská). V současnosti probíhá revitalizace rybníka Velká Dražovská - odtěžením sedimentů dojde ke zvětšení akumulčního a retenčního prostoru rybníka a tím k možnosti zadržování většího množství vody v jinak zemědělské krajině. Součástí revitalizace je vytvoření mokřadu a výsadba vodních a bahenních druhů rostlin. Lesní pozemky se v zemědělské části území nacházejí při severozápadním a jihozápadním okraji k.ú. Podluhy.

Zatímco katastr Podluhy, kde se nachází i vesnice Podluhy, má výrazně zemědělský ráz s drobnými vodotečemi a vodními nádržemi, katastr Podluhy v Brdech je součástí lesního masivu Středních Brd. Území je vyhlášenou Chráněnou krajinnou oblastí Brdy, současně územím ODOS (objekt důležitý pro obranu státu) a CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

V minulosti byly lesy bohatší, než v současnosti, kdy smrkové monokultury zcela dominují a polopřirozené či přirozené lesní biotopy se až na výjimky dochovaly spíše fragmentárně. Jedná se zejména o květnaté a acidofilní bučiny, suťové lesy, méně pak kyselé doubravy a vlhkomilné kyselé doubravy. Na extrémně suchých stanovištích se skalními výchozy suché bory, v oblastech s nejnižšími teplotami pak rašelinné a podmáčené smrčiny.

Základním a jedinečným rysem území je zde prázdnota a téměř neporušené moře lesů s významnou vodohospodářskou funkcí. Celé území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Brdy jsou významnou zdrojnicí a zásobárnou kvalitní pitné vody v rámci silně osídlených středních Čech. Většina potoků má přirozený charakter koryta a břehů a velmi čistou vodu. Nejdrobnější vodní toky, které odvodňují vyšší sklonité partie území, mají charakter bystřin se sklonem k divočině; v méně sklonitých partiích toky meandrují. Koryta se vyznačují šterkovitými až balvanitými dny.

Statut Chráněné krajinné oblasti Brdy na většině zájmového území ještě podtrhuje existence Evropsky významných lokalit (EVL) s významným zastoupením flóry a fauny. Nejvýznamnější jsou bezlesí vzniklá uvnitř souvislého lesního území v prostorech bývalých vesnic (Hrachoviště), či na plochách střešnice. Lokality tvoří několik částí výrazně se lišících obhospodařováním (vojenské cvičiště, kosená louka, luční lado), v důsledku čehož je velmi diferencovaná i biota. Na plochách, kde probíhají vojenská cvičení jsou četná místa bez vegetace a řada terénních prohlubní a tůňek, kde se drží voda a vyskytují se zde významné a chráněné druhy rostlin a živočichů. Velice specifické a druhově pestré jsou smilkové

trávníky a kosené louky, které lze přiřadit k bezkolencovým loukám. Ohrožení představuje upuštění od obhospodařování, čímž se miní jednak kosení luk, ale především vojenského výcviku, který je významný zejména z hlediska uchování zoologicky významných druhů, ale i některých druhů rostlin vyžadujících narušování a střídavé zaplavování.

Zdroj: ÚPO Podluhy
 ÚAP Hořovice
 AOPK ČR - Plán péče a rozbor CHKO Brdy

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: chráněná krajinná oblast a přírodní památka.

Chráněná krajinná oblast Brdy byla vyhlášena Nařízením vlády č. 292/2015 Sb. ze dne 12. října 2015; datum účinnosti od 1. ledna 2016. CHKO Brdy byla vyhlášena k zajištění ochrany přírody a krajiny části území Brdské vrchoviny. Území zůstává v majetku České republiky – Ministerstva obrany, s právem hospodaření zejména pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p. a Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem. Blíže viz. kap. 22) Zájmy obrany státu.

Území Brd je typem podhorské až horské lesní krajiny s charakteristickým reliéfem. Území sice bylo v minulosti člověkem využíváno (např. těžba nerostů ve středověku), ale osídlení Brd bylo vždy řídké; navíc některé obce ve 20. století zanikly v souvislosti se zřízením vojenského prostoru. Většina lesních porostů Brd má v současnosti kulturní charakter, roztroušeně se zachovaly původní fragmenty listnatých a smíšených lesů.

Území Brd je hodnotné zejména z důvodu výskytu horských a podhorských fenoménů, zachovalého hydrického režimu oblasti (pramení zde řada vydatných a čistých vodních toků) a z důvodu minimálního vlivu lidského osídlení. V území se nachází řada vzácných biotopů a vyskytuje řada zvláště chráněných druhů organismů. Zvláštností území jsou druhotně vzniklá rozsáhlá vřesoviště a sukcesní stadia (udržovaná dosud vojenskou činností). Horninové podloží dalo vzniknout řadě pozoruhodných geologických jevů (např. kamenná moře, skalní sruby, bulžňákové kamýky).

Pro Brdy lze za reprezentativní považovat zejména tyto významné přírodní a krajinné hodnoty:

- významné geologické a geomorfologické lokality
- společenstva přírodního charakteru – zejména přírodě blízké lesy (reliktní bory, kyselé a květnaté bučiny, suťové lesy, podmáčené a rašelinné smrčiny, potoční olšiny), rašeliniště
- lidskou činností vytvořené a udržované specifické biotopy – zejména druhotná vřesoviště na dopadových plochách a vlhké louky (bezkolencové a pcháčové louky),
- ukázky obhospodařované harmonické krajiny na styku velkého lesního celku a drobných sídel.

Území chráněné krajinné oblasti se člení do 4 zón odstupňované ochrany přírody. Území k.ú. Podluhy v Brdech spadá do II. a III. zóny ochrany. V řešeném území je do II. zóny zahrnuta oblast Jineckých Hřebenů a bezlesí Hrachoviště a Felbabka.

Do II. zóny jsou zařazeny dílčí části lesů s vyšším podílem stanovištně původních dřevin (buku, jedle, olše) a podmáčené a rašelinné smrčiny, lesy s pestřejší druhovou skladbou a částí, kde byl na větší ploše vlastníkem nastartován proces přeměny druhové skladby směrem ke skladbě přirozené (bohaté zmlazení či podsadby buku a jedle ve smrkových porostech). Do II. zóny jsou zařazeny také větší geomorfologické lokality, kde lesní porosty alespoň částečně splňují požadavek na přírodě blízkou skladbu. Na nelesních pozemcích je II. zóna vymezena především na hodnotných stanovištích s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (louky a vojenská cvičiště různého charakteru) a vzniklé druhotné lesy na dopadových plochách (nejčastěji březiny).

III. zóna představuje území se standardními krajinnářskými hodnotami. Do III. zóny jsou v řešeném území zařazeny všechny ostatní plochy mimo zónu II. Zejména jsou to lesy s výrazně změněnou druhovou skladbou, ve kterých jsou jen rozptýlené a plošně malé fragmenty s vyšším zastoupením stanovištně původních druhů.

Pro území oblasti je zpracován Plán péče o CHKO Brdy na období 2016 - 2025, což je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území.

Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný. Plán péče o CHKO Brdy byl zpracován jako jeden z podkladů pro vyhlášení CHKO a je prvním dokumentem tohoto druhu pro uvedené území. Dokument byl zpracován AOPK ČR v letech 2012–2013.

Na území bývalého VÚ Brdy není vyhlášené žádné maloplošně chráněné území (MZCHÚ), všechna vyhlášená v rámci CHKO se nacházejí mimo PC Jince a jeho ochranné pásmo. Je zde však značné množství lokalit, které splňují kritéria pro vyhlášení MZCHÚ. Část z nich byla navržena k zařazení do I. a II. zóny CHKO a tuto formu ochrany lze v současnosti považovat za dostatečnou. Nejcenější lokality bude třeba ochránit vyhlášením MZCHÚ, zejména tam, kde

podmínky zón CHKO ochranu území dostatečně nezajišťují. V řešeném území je k vyhlášení vymezena lokalita Hrachoviště:

Přírodní památka Hrachoviště

Návrh k vyhlášení, překryv s EVL CZ0213787 Hrachoviště.

Předmět ochrany: Bezleší kolem zaniklé brdské obce udržované heterogenním managementem. Společenstva druhově pestrých podmáčených až mezofilních trávníků a lad v různých fázích sukcese. Výskyt populací v rámci Brd velmi vzácných druhů rostlin (hlavně hořec hořepník – *Gentiana pneumonanthe* a zvonečník hlavatý – *Phyteuma orbiculare*) a živočichů – perleťovce dvanáctiřadého, otakárka ovocného, ohniváčka modrolehého, modráška bahenního, modráška očkovaného, chřástala polního.

Rozloha: cca 20 ha

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou na svém území podle jednotných principů vytvářejí všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené (zranitelné), vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). V CHKO Brdy nejsou žádné ptačí oblasti vyhlášené. Evropsky významné lokality jsou stanoveny nařízením vlády č. 132/2005 (ve znění pozdějších předpisů) v rámci národního seznamu evropsky významných lokalit, v CHKO se jich nachází celkem 16. Z toho v řešeném území v k.ú. Podluhy v Brdech jsou vyhlášeny 2 lokality:

EVL CZ0213787 Hrachoviště

Rozloha: 62,1696 ha; návrh PP na rozloze cca 20 ha

Bezleší bývalé vesnice zaniklé v 50. letech, které je dnes z části intenzivně využíváné jako cvičiště vojenské autoškoly. Odlesněný komplex v mírném svahu severní expozice vrchu Beranec, při v. okraji pramení Podlužský potok. Území leží v nadmořské výšce cca 500-550 m. Bezleší tvoří mozaika vlhkých luk, lučních lad a náletů pionýrských dřevin. Lokalita leží na hranici brdského oreofytika a podbrdského mezofytika (podokres Hořovická kotlina). Předmětem ochrany je hojná a prozatím stabilní populace křížence kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*) s kuňkou ohnivou (*Bombina bombina*). Její biotop zde tvoří z převážné většiny mělké nezarostlé tůňky a kaluže vytvářené vojenskou technikou a občas též těžkou technikou používanou při obhospodařování; 10 % tvoří zvodnělé zákopy.

Na plochách, kde probíhají vojenská cvičení jsou četná místa bez vegetace a řada terénních prohlubní a tůňek, kde se drží voda a vyskytují se zde rostlinné druhy zblochan vzplývavý, žabník jitrocelový a zevar vzpřímený a blatěnka vodní. Tato část je nejhodnotnější ze zoologického hlediska. Značnou plochu zaujímají rozsáhlá lada s vtroušeným výskytem hořce hořepníku a místy s porosty kosatce sibiřského. Velice specifické a druhově pestré jsou smilkové trávníky s hojným zastoupením druhů hadí mord nízký, zvonečník hlavatý, pryskyřník hajní aj.. Unikátní jsou kosené louky v SV části enklávy, které lze přiřadit k bezkolencovým loukám as. *Sanguisorbo-Festucetum*. Z důvodu kontinuálního lučního obhospodařování bez aplikace hnojiv jsou mimořádně druhově bohaté s výskytem četných ohrožených druhů - úpolín nejvyšší, hadí mord nízký, zvonečník hlavatý, prstnatec májový, aj.. Regionálně významný je hojný výskyt srpice barvířské.

Hrachoviště patří mezi nejvýznamnější zoologické lokality Středních Brd. Stanoviště zde nachází řada ohrožených druhů bezobratlých živočichů. Z významných druhů motýlů se zde vyskytují modrásek tečkovaný a modrásek bahenní, z korýšů velmi početná populace listonoha letního, která obývá podobné biotopy jako předmět ochrany. V drobných vodních plochách v EVL nacházejí úkryt také obojživelníci, jmenovitě zde byli zjištěni skokan štíhlý a čolek velký. Luční plochy obývá kriticky ohrožený strnad luční, na křovinné porosty je vázán evropsky významný druh pěnice vlašská.

Ohrožení představuje upuštění od obhospodařování, čímž se mní jednak kosení luk, ale především vojenského výcviku, který je významný zejména z hlediska uchování zoologicky významných druhů, ale i některých druhů rostlin vyžadujících narušování a střídavé zaplavování. V důsledku absence obhospodařování by došlo k náletům dřevin a především k silné expanzi třtiny křovištní.

EVL CZ0213783 Felbabka

Rozloha: 11,3754 ha

Mělké údolí mezi Podlužskou horou a vrchy J a JV od ní; rozvodí mezi Podlužským potokem a bezejmenným přítokem Litavky tekoucím odtud na V a horní část údolí drobného pravobřežního přítoku Podlužského potoka, reliéf samotného území je poměrně plochý. V území se nacházejí nekosené louky s řídkým porostem vysokých mezofilních a xerofilních křovin s lesnatým a kopcovitým okolím.

Předmětem ochrany EVL je stálá populace kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*). Biotop zájmového druhu tvoří periodické kaluže na vojenském cvičišti. Většinou bez litorálu, v trvalejších kalužích místy submerzní vegetace s převahou hvězdoše, na okrajích kaluží místy sítina, orobinec. Ze suchozemských biotopů lze v lokalitě nalézt jak suché teplomilné trávníky, tak vlhkomilnou vegetaci spadající především do sv. *Calthion*. V trávnících lze nalézt některé významnější druhy rostlin. Na podmáčených stanovištích jsou to úpolín evropský, ostřice trsnatá nebo v Brdech spíše ojedinělý pcháč šedý. Z teplomilných druhů se v EVL vyskytují hrušeň

polnička či rozrazil klasnatý. Populace kuřky recentně vázána na tůň v těsné blízkosti obvodové cesty, především ve středu západní strany EVL, v údolnici potoka. I díky nedávným managementovým zásahům provedeným ve spolupráci s újezdním úřadem a VLS s.p. se zde druh dokáže úspěšně rozmnožovat.

Ochrana lokality spočívá v zajištění nárazového narušování povrchu (vojenská cvičení), popř. zajistit záměrné obnovování zatemněných nebo vytváření nových vodních zdrží a odstraňovat vysoko stébelné souvislé porosty (zejména tak, aby vodní plochy byly osluněné) a případného náletu. Při vytváření tůň lze zvážit možnost vytvoření hlubší tůně, aby se zmenšilo riziko předčasného vyschnutí a byla tím podpořena kontinuita rozmnožování i v sušších letech.

Památné stromy

V řešeném území je evidován památný strom:

kód 104183 dub letní (Quercus robur)

Strom se nachází u křižovatky ve středu obce, v zahradě u čp. 102; parc. č. 72, k.ú. Podluhy výška: 19 m, obvod kmene: 375 cm.

Vyhláška ONV v Berouně ze dne 9.12.1986, nabytí účinnosti dne 1.1.1987

Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je kruh o poloměru 12 m. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.

Na území bývalého katastru Hrachoviště (dnes k.ú. Podluhy v Brdech) se nachází řada významných stromů, z taxonomického hlediska se jedná převážně o domácí druhy jako jsou javory, lípy, duby, buky. Významné stromy evidované správcem státního majetku (VLS) by mohly splňovat kritéria pro vyhlášení za památné stromy. Vzhledem k tomu, že stromům v lesích zatím nehrozí žádné nebezpečí zničení, protože vlastník lesa má sám zájem na jejich zachování, bude mezi správci CHKO a lesa dohodnuto jen jejich vhodné ošetření, případně úprava jejich okolí. K vyhlášení za památné stromy budou po dohodě s vlastníkem lesa navrženy stromy významné vzrůstem a esteticky působivé převážně v lokalitách, ve kterých lze očekávat v budoucnu zvýšenou návštěvnost a případné ohrožení stromů. Mezi takové významné stromy zasluhující si vyšší stupeň ochrany patří např. javor klen u turistické cesty vedoucí z Hrachoviště na Krejčovku.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky (VKP)

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Dále jsou jimi i jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. V řešeném území nebyl vymezen žádný významný krajinný prvek.

Zdroj: ÚAP ORP Hořovice
ÚPO Podluhy
AOPK ČR

V řešeném území jsou dále respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- významné krajinné prvky v zemědělské krajině:
 - drobné vodní toky - Podlužský potok a Tihava včetně přítoků v polích s břehovou a doprovodnou zelení;
 - malé vodní nádrže (rybníčky) s břehovou a doprovodnou zelení a navazující luční porosty. Na Tihavě jsou to Velký Krejčárek (I), Prostřední Krejčárek (II) a Malý Krejčárek (III), dále Dražovská velká a Dražovská malá. V povodí Podlužského potoka Novinský rybník a v obci Kašparák;
 - extenzivně kosené polokulturní svěží až vlhké louky v mělké údolnici v úpatí zalesněných svahů, místy zachované pestřejší partie s fragmenty spol. svazů Arrhenatherion, Calthenion a Molinion;
 - pozemek vlhkých lad v mělké údolnici mezi poli v lokalitě U křížku;
 - lesní porosty mající převážně kulturní charakter s převahou smrkových a smrkoborových skupin, místy se skupinovou i jednotlivou příměsí přirozených listnáčů;
 - liniové porosty – jednostranné i oboustranné aleje podél silnic, místních a účelových komunikací
- přírodní biotopy v zemědělské krajině:
 - okolí rybníčků Velký, Střední a malý Krejčárek:
 - M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod
 - M2.1 – vegetace letněných rybníčků

- K1 – mokřadní vrby
- K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů okolí rybníků Velká a Malá Dražovka:
- M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod
- L2.2B – údolní jasanovo-olšové luhy degradované okolí rybníka Kašprák:
- M1.5 – pobřežní vegetace potoků
- M1.7 – vegetace vysokých ostřic
- T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
- T1.5 – vlhké pcháčové louky
- K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
- L2.2B – údolní jasanovo-olšové luhy degradované extenzivní louky při úpatí lesního komplexu – lokalita V Novinách:
- T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
- T1.4 – aluviální psárkové louky
- T1.5 – vlhké pcháčové louky
- T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, tj. meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní plochy v krajině
- migrační propustnost krajiny, minimální fragmentace krajiny liniovými stavbami

3 ad.c) Odůvodnění urbanistické koncepce

c.1) Urbanistická koncepce

Podluhy - stavební vývoj

- vesnice na úpatí brdských lesů, po obou březích Podlužského potoka.

Původní zástavba obce historicky doložená již na počátku 14. století se nachází podél rozšířeného návěsního prostoru s kaplí, kam ústí i hlavní komunikace spojující obec s Hořovicemi - místním správním a hospodářským centrem. Areál původního hospodářského dvora je umístěn v excentrické izolované poloze severně od historického jádra. Další původní zemědělské usedlosti vznikaly podél hrany koryta Podlužského potoka v návaznosti na lánový systém obdělávaných polí. Stav na indikační skice z roku 1839 popisuje situaci, kdy se zástavba začíná postupně rozšiřovat jihozápadním směrem od původního sídla - místními nazýváno na Drahách. Vzniká druhý návěsní prostor a poměrně hustá ulicová zástavba vyplňující 100-150m široký pás vzniklý mezi pravým břehem Podlužského potoka a opírající se o lesního masiv Brd. Stavební rozmach zaznamenala zejména léta 1920-1960. Těžiště stavebního rozvoje souvisejícího s bydlením spadá do části situované severně od původní zástavby - místními nazýváno u Dvora. Vzhledem k poloze sídla na okraji lesního masivu Brd je řada stávajících domů využívána pro rekreační účely, na západním okraji obce bylo postaveno několik chat.

Postupně byla obec též dovybavena několika objekty občanské vybavenosti (Mateřská škola, obchod, sportovní areál) a objekty bytové hromadné výstavby (tři dvoupodlažní bytové domy).

Hospodářskou funkci bude nadále plnit zejména areál původního panského statku na severním okraji obce a výrobní provozy na východním okraji vesnice. Zemědělský areál společnosti Agrona Rpety (původně ovčín, později využívaný pro chov prasat) v izolované poloze na východním okraji Podluh (v závětrné poloze) čeká na opětovné využití pro zemědělské účely.

Samoty

Územním plánem jsou stabilizovány stávající samoty:

k.ú. Podluhy:	samota Noviny,
k.ú. Podluhy v Brdech:	areál VŠZ Valdek, stodola na Hrachovišti, samota - myslivna Hlína, samota Krejčovka.

Schválená územně plánovací dokumentace obce, mapový podklad

Pro k.ú. Podluhy byla dříve vypracována tato územně plánovací dokumentace:

- Územní plán obce Podluhy (PAFF - projekční kancelář, Ing. arch. Michaela Štádlerová, Praha; 11/2003)
- Změna č. 1 ÚPO Podluhy (Ing. arch. Michaela Štádlerová, Praha; 7/2009)
- Změna č. 2 ÚPO Podluhy (Ing. arch. Michaela Štádlerová, Praha; 10/20011).

K.ú. Podluhy v Brdech spadalo pod režim Vojenského újezdu a tedy pod speciální stavební úřad.

Nový územní plán je zhotoven na podkladu závazně platné mapy KN pro obě katastrální území:

- k.ú. Podluhy - KMD, platnost od 6.5.2014,
- k.ú. Podluhy v Brdech - DKM, platnost od 23.1.2014.

Nová urbanistická koncepce

Po cca 14 ti letech platnosti této dokumentace a cca 6-8 letech platnosti změn se částečně některé lokality naplnily a to zejména na západním okraji u Podlužského potoka a za Mateřskou školou (pozemky obce). Někde se provedla příprava na další zástavbu (lokality Z7).

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území či stávající počiny k ní vedoucí. Územní plán klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby. Prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami.

Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z rozpracované územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu. Na okraji Podluh je pro výhledový rozvoj související s bydlením navržena územní rezerva.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro podnikatelské aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síti a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Další extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování nebyl územním plánem navržen vzhledem ke stávajícím rezervám v zastavěném území.

Pro rozvoj občanské vybavenosti související se statutem CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech a navazujícím území budou územním plánem nastaveny regulativy využití území. Další turistický rozvoj této oblasti by měl být založen na síti restaurací a penzionů po obvodu CHKO Brdy a na pěší i cyklistické turistice cíleně a přírodními krásami a zajímavostmi v CHKO Brdy.

Stávající území samot je stabilizováno a nebude dále územně rozvíjeno.

Zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy (vyjma ploch spadajících do veřejné infrastruktury popsané v kapitole ad. d) a ploch sídelní zeleně popsané v kapitole ad c.4) jsou územním plánem členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

Plochy smíšené obytné - areál panského dvora (Spd)

Severní okraj obce zaujímá velký hospodářský - panský dvůr s dochovanými/původními objekty převážně zemědělského využití. Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu). Objekt stodoly (u č.p. 33) je aktuálně využíván pro účely kovovýroby.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení spojené s hospodařením na venkově a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v historickém jádru vesnice s podmínkami apelujícími na maximální zachování původního charakteru a struktury zástavby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

V původním jádru nevelká ves s nepravidelným půdorysem a s mírně protáhlou trojúhelníkovou návsi, kolem níž jsou na nepravidelných parcelách soustředěny usedlosti. Jižní stranu návsi tvoří shluk malých chalup a domků a usedlosti jsou až v odsunutě poloze za Podlužským potokem.

Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu).

Do ploch s tímto využitím spadá i samota Noviny.

Dochovaná středověká parcelace je charakteristická protáhlými parcelami přiléhajícími převážně kratší stranou k ulici. Budovy jsou osazené v krajních polohách parcel, jedna strana budov tak tvoří přirozenou hranici k sousedovi. Charakter zástavby tvoří domy výrazně obdélníkového půdorysného tvaru převážně s podélnou osou kolmou vůči uliční frontě. Hmoty stodol prostorově uzavírající dvory zemědělských usedlostí s podélnou orientací kolmou na obytná stavení. Parcely jsou různých velikostí (1500 - 2500 m²), tvoří je částečně zastavěná nádvoří, doplněná buď o pás zahrad v hloubce pozemku, nebo jsou zahrady vklíněny mezi tato nádvoří. Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí.

Historické jádro Podluhy je jako urbánní celek nejvíce dochované ve zmíněné části za potokem.

Při stavební činnosti je nutno korigovat objemy a vzhled případných novostaveb (nejsou vhodné dvoupatrové rodinné vilky kvádrových objemů se stanovými střechami či jiné do venkovského prostředí nehodící se architektonické formy). Z toho důvodu jsou územním plánem nastaveny regulativy prostorového uspořádání. Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny.

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Do těchto ploch spadá zástavba kolem historického jádra, resp. části na severním a jihozápadním okraji s novodobou zástavbou rodinných domů a jižně od jádra za potokem podél tří souběžných cest enkláva domků nezemědělského charakteru.

- Mezi lesem a potokem vyrostla domkářská zástavba bez výrazného hospodářského zázemí s menšími zahradami. Významnou pozitivní hodnotou domkářské zástavby venkovského bydlení je z hlediska prostorového uspořádání vytváření souvislé uliční fronty dané osazováním staveb při hranici parcely. Zahrada se nachází obvykle až v druhém plánu za domem a nádvořím, s přístupem z ulice nebo ze dvora. Domy osazené v krajních polohách parcel (urbánní způsob) jasně tak vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby. Stavby jsou svým hmotovým uspořádáním orientovány převážně jednotně. Výměry jednotlivých stavebních parcel se pohybují v rozmezí 400 - 800m². Zastavěnost se pohybuje většinou do 30 % (u nejmenších pozemků). Hodnotou je stylová sourodost zástavby a příjemné měřítko přízemní zástavby (i když i zde někde narušené ojedinělou výstavbou o patro větších soliterních vilek).
- Rodinné bydlení se zahradami. Domy stojí na pozemcích převážně volně. Nejnovější typ suburbánní zástavby importovaný z měst. Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou a garáží. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují a vyplňují pravidelné kvadranty uličního rastru (východní část Podluhy), novodobá zástavba. Výměry jednotlivých stavebních parcel se pohybují v rozmezí 750 - 1000 m². Koeficient zastavěnosti v rozmezí 20 - 25 %. Převážně dvoupodlažní zástavba s využitým podkrovím či bez využitého podkroví. Tento způsob zastavení je vhodný pro větší parcely šířek umožňující využívat pro rekreaci celý pozemek. Problémy tak nastávají u úzkých parcel (cca 20 m), kdy dům osazený uprostřed defacto znemožňuje adekvátně využívat boční strany pozemku k sousedovi, jsou pouze splněny odstupové vzdálenosti. Zástavba většinou dodržuje stanovenou stavební čáru při uliční hraně pozemku, do hloubek parcel jsou umístěny zahrady se zázemím pro rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost či hospodaření. Stylově je zástavba však již poměrně nesourodá (domy charakteru venkovských či městských vilek na převážně čtvercovém či jehně protáhlém půdorysu s nepravidelnými výklenky, různého typu zastřešení (stan, polovalba, sedlo), což se zejména u nejnovější zástavby také projevuje i v různých typech oplocení nehodícího se do venkovského prostředí.

Plochy bydlení - bytové domy (BH) - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy specifické (X)

jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost sátu, civilní ochranu. Do těchto ploch byly zařazeny samoty v k.ú. Podluhy v Brdech (bývalý Vojenský újezd Brdy).

Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

Plochy rekreace - rodinná rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci. Plochy jsou vymezeny na západním okraji obce u Podlužského potoka - rekreační přízemní chatky na převážně čtvercovém půdorysu (20 - 40 m²) zastavěné plochy.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu a přidruženou drobnou výrobu v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Do těchto ploch spadá zemědělský areál společnosti Agrona Rpety nacházející se na JV okraji vesnice. V areálu vlastník plánuje obnovu živočišné výroby - PHO chovu maximální je limitně dáno povolenými stavbami pro bydlení v nejbližším okolí.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace).

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen areál firmy Lhoták s.r.o. (kovovýroba) a areál firmy Aquafor (výroba krmení pro akvarijní rybky).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Podluhy jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavení).

Z hlediska vlivů krajinného působení v dálkových pohledech, možností napojení na urbanistickou strukturu stávajícího sídla, ochrany zemědělského půdního fondu a investic do půdy, dostupnosti sítí technické infrastruktury a možností dopravní obsluhy se jedná o plochy s nejvyšším rozvojovým potenciálem. Územní plán prioritně přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace. Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách. Odhadovaný rozvoj umožní zástavbu cca 35 rodinnými domy (~115 obyvatel).

označení lokality v novém ÚP
Z1a, Z1b

označení lokality v původním ÚPO
R10

Z2, Z3	Z2/1
Z4	R06
Z5	Z1/1
Z6	R04, R09
Z7a, Z7b	R03, Z1/5
UR1	Z2/2, R07
Z8	R12
Z10	nová lokalita zahrnuta do návrhu na základě požadavků Obce Podluhy - pozemek ve vlastnictví ČR s možností bezúplatného převodu na obec Podluhy za účelem vytvoření nových parcel pro bydlení (stabilizace obyvatelstva) s podmínkou výstavby přístupové komunikace ke sportovní ploše (veřejný zájem). Pozemek 207/10 resp jeho část, která bude na základě zahrnutí do ploch bydlení majetkově převedena na obec, bude sloužit k možnosti získání plochy veřejného prostranství pro účely zbudování přístupové komunikace ke stávající ploše občanského vybavení – sportu.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Významnou veřejnou zelení jsou parčíky na návěsních prostranstvích a to jak v historickém jádru vesnice, tak v novější části sídla. V historickém jádru má zezeň charakter parčíku s pietním místem (pomník, křížek). Pod stromy jsou i některé herní prvky (dětské hřiště). Toto využití se však jeví jako nevhodné k charakteru a poloze parku (u silnice, pieta). Naopak velice příjemně působí udržovaná náves v lokalitě na Drahách, kde je i točna a zastávka BUS a další drobné "paloučky" veřejných většinou zatravněných prostranství. Obec postupně kultivuje stávající veřejná prostranství (úpravy parteru, obnova a výsadba zeleně, budování chodníků, zastávky BUS apod).

- V sídle je nutno chránit zezeň na vymezených plochách veřejných prostranstvích a to zejména dominantní zezeň parkového charakteru na návěsních prostranstvích, obecní "paloučky" na křižovatkách cest, doprovodnou zezeň vodotečí, zezeň v uličních prostranstvích včetně památných stromů.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zezeň (ZV) Plochy veřejných prostranství - veřejná zezeň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá parčík v historickém jádru sídla a břehová zezeň podél Podlužského potoka v západní části vesnice.
- Územním plánem jsou navrženy: plochy veřejných prostranství - veřejná zezeň (ZV) v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2. Zde budou vymezeny (dle následných projektů) pozemky veřejné zeleně se související veřejnou infrastrukturou.

Ostatní zezeň, jako např. soukromé zahrady u rodinných domů, zezeň u občanského vybavení či u výrobních ploch, je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány.

3 ad.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližším městem jsou Hořovice vzdálené cca 2 km, okresní města Beroun je vzdáleno cca 30 km, Příbram cca 24 km.

Obec Podluhy z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na pátevní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 6,5 km). Dálnice D5 tedy plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje. Vazba na trasu dálnice D5 je zprostředkována silnicí II. třídy č. 117, č. 114. Tyto silnice také zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území. Převážná vazba směrem Příbram zajišťuje silnice II/118.

Podluhy se nachází v zájmovém území letiště Tlustice (u Hořovic).

Silniční automobilová doprava

Katastrálním územím Podluhy jsou vedeny tři silnice III. třídy:

- 1148 (Hořovice - Podluhy)
- 1148A (spojuje silnice 1148 a 1149)
- 1149 zajišťuje přepravní vazby a napojení na silnici II/118 (Rejkovice) a na silnici II/114 (Hořovice).

Ve správním území obce je třeba považovat silniční trasy za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území.

Sít místních a účelových komunikací

Průjezdni úseky silnic III. třídy jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Obec se zaměřuje na postupné úpravy povrchů vozovek místních komunikací. Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce však představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily úseků místních komunikací.

Uspořádání komunikačního systému, vedení komunikací a jejich rozdělení dle dopravně urbanistické funkce je nejlépe patrné z doložených grafických příloh. Přehled místních a navazujících účelových komunikací dle jejich dopravně urbanistické funkce je obsažen v Pasportu komunikací (12/2016).

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Sít účelových komunikací je dostatečně hustá, ale některé cesty z období před kolektivizací (tak jako jsou zakresleny v mapě pozemkového katastru) jsou ve špatném stavu, fungují pouze částečně, a nebo v terénu neexistují. Některé cesty se ve skutečnosti nacházejí jinde než je patrné z mapy. V rámci Komplexní pozemkové úpravy Podluhy bude proto nutné cesty, které nejsou plně funkční navrhnout k rekonstrukci a neexistující cesty, které nebudou při novém uspořádání pozemků potřebné, zrušit v mapě. U všech existujících cest v řešeném území bude v mapě upraven jejich pozemek dle zaměření trasy cesty v terénu. Při komplexní pozemkové úpravě musí být zajištěn přístup na všechny pozemky v řešeném území a cestní síť musí navazovat na cesty za hranicí KoPÚ. Zhodnocení technického stavu stávajících polních cest a detailní návrh rekonstruovaných a nových polních cest bude detailně řešen v Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy.

Stávající cesty, které budou zahrnuty do návrhu KoPÚ Podluhy, jsou dělené na místní komunikace - hlavní (MK), vedlejší cesty (VC1 až VC8, VC11), doplňkové cesty (DC9, DC10) a lesní cesty (LC1, LC2, LC3).

V k.ú. Podluhy v Brdech se nachází ucelená síť účelových komunikací - lesních cest, která se zrušením VÚ Brdy a vytvořením CHKO Brdy bude sloužit i pro cykloturistiku - viz. dále. Všechny účelové komunikace na území PC Jince a ochranného pásma jsou zařazeny do plochy DS1x; účelové komunikace na parcele č. 210/2, 439, 451, 801/1, 384/1, 453/1 zapsané na LV 4 v k.ú. Podluhy v Brdech budou přednostně využívány k zabezpečení dopravní obslužnosti dané lokality související se zabezpečením úkolů pro obranu státu.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení však vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací - konkrétně se jedná o:
 - VD místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality Z2.
 - Podmínkou výstavby rodinných domů v lokalitě Z 10 je realizace místní účelové komunikace v majetku obce Podluhy, která bude vedena podél východní hranice stávající sportovní plochy (OS), koridor pro tuto komunikaci bude v šíři min. 8 m. Komunikace mj. zajistí alternativní přístup ke stávajícímu sportovnímu areálu.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křížovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch bude zpřesněna v rámci navazující přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Z doprovozných zařízení automobilové dopravy je v obci zastoupen pneuservis a autoopravna. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována v Hořovicích. Zde jsou také k dispozici kompletní servisní služby.

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

- Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených

ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Veřejná autobusová doprava

Obsluha Podluh prostředky hromadné dopravy je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji: "Hořovice - Podluhy - Křešín" z autobusové zastávky Podluhy situované na návsi a z autobusové zastávky Podluhy Na drahách situované v koncové poloze silnice III. třídy v jižní části vesnice.

- Linkové autobusy (přepravce PROBO BUS a.s., Hořovice):
C43 210043: Hořovice - Podluhy - Křešín (12x v pracovních dnech).
Spoj je zařazen do systému Středočeské integrované dopravy.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému.

Silniční ochranné pásmo

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, mimo souvisle zastavěná území, ochranná pásma komunikací. Silniční ochranné pásmo je prostor mimo souvisle zastavěné území obce ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti od osy vozovky či přilehlého jízdního pásu stanovené podle kategorie a třídy dotyčné pozemní komunikace.

- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.
- Do ochranného pásma silnice zasahuje zastavitelná plocha Z7a, Z7b.

Ochranná pásma letišť a leteckých koridorů

- Obec Podluhy se nachází v zájmovém území letiště Tlustice (u Hořovic). V řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Tlustice s výškovým omezením staveb.
- Do zájmového území rovněž spadá ochrana leteckého koridoru LKR - 5 Jince a LK TSA 5 Brdy. Zájmy obrany státu z hlediska vymezených leteckých koridorů jsou popsány v příslušné kapitole.

d.2) Technická infrastruktura

V kapitole bylo čerpáno z těchto zdrojů:

- DPR Podluhy (2016)
- Obec Podluhy, správci sítí
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Vodní hospodářství

viz. grafická příloha S1 - SCHEMA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Odvodnění území - likvidace srážkových odpadních vod

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větší potíže vzhledem k převažujícím příznivým sklonovým poměrům, vzhledem k relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu a vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků i realizovaných technických opatření. Hlavním recipientem je Podlužský potok.

Srážkové odpadní vody jsou zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Dešťové vody, které nejsou ovšem převáděny do podzemních vod, jsou ze zastavěného území obce odváděny do místní vodoteče stávající kanalizací. Ta byla vybudována jako jednotná. Na odvádění dešťových vod do místní vodoteče se rovněž podílí systém rigolů, struh a propustků.

V kontaktu se zastavěným územím (SZ okraj obce) byly v minulosti opakovaně pozorovány problémy s odvodněním ploch. Pro odvodnění nátokových ploch s produkcí cizích vod z extravilánu je vhodné řešení záchytnými rigoly podél polních cest, napojitelnými na povrchové odvodnění stávající místní komunikace. Další problémy byly pozorovány v souvislosti se zasypáním záchytného rigolu/příkopu na jižní hranici mezi zastavěným územím obce Podluhy a nezastavěným územím (lesní pozemky). Z toho důvodu je územním plánem navržena obnova příkopu k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině - viz. kapitola e.2) a e.6).

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. Kanalizace odpovídá koncepci odlehčené jednotné kanalizace. To znamená, že lze doporučit takové úpravy stávající jednotné kanalizace, které ve vhodných místech a úsecích vyloučí přítok srážkových vod do ní. V těchto dílčích úsecích je nezbytné srážkové vody převádět do nejbližších recipientů.

Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržování na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 odst. 5 (resp. §21) vyhlášky 501/2006). Je nezbytné prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (využívat akumulaci srážkových vod pro zalévání zeleně apod.). Nové místní obslužné komunikace je třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších přirozených recipientních prvků v území, či též do stávající dešťové oddílné kanalizace.

K likvidaci dešťových vod bude přednostně využíváno zasakování či retence. Nevsáknuté vody budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, struh a propustků.

Odvodnění území - likvidace splaškových odpadních vod (Podluhy)

Odpadní vody z obce Podluhy jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu na centrální ČOV Podluhy. Kanalizace byla budována postupně od roku 1975 do roku 2003. Kanalizace je jednotná s odlehčením do Podlužského potoka. Kanalizace je provedena z kameninových trub DN 250 – 600. Převážná většina splaškových vod je napojena na ČOV, část splaškových vod je jímána v bezodtokých žumpách a vyvážena na ČOV Hořovice. Ostatní splaškové vody jsou čištěny v septických a vypouštěny do dešťové kanalizace.

Čistírna odpadních vod je řešena jako mechanicko-biologická s nízkozatěžovanou aktivací. Čistírna odpadních vod typ MINICLAR 600 je jako kompaktní celek s nádržími denitrikace, aktivace s vestavěnými dozovacími nádržemi a kalovou jímkou. Gravitačně zahuštěný kal se likviduje dle výsledků rozborů. V současné době je vyvážen na pole. Kapacita ČOV pro 600 EO je $Q_d = 126 \text{ m}^3/\text{den}$, $BSK_5 = 1,38 \text{ t/rok}$. Čistírna odpadních vod byla v roce 2011 - 2012 rekonstruována. ČOV Podluhy provozuje VaK Beroun. Součástí kanalizačního řádu je i přečerpávací stanice ČOV na pozemku parc.č. 581/34.

Systém odkanalizování obce se nebude měnit ani v budoucnosti. Na ČOV i nadále budou čištěny odpadní vody z většiny nemovitostí (95%) a část odpadních vod bude jímána do akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod (5%) a odvážena na ČOV Hořovice. Výhledově, při další celkové rekonstrukci, bude prověřena možnost zvětšení kapacity a intenzifikace ČOV, která bude reagovat na předpokládaný nárůst trvale žijících obyvatel.

Hodnoty parametrů vyčištěných odpadních vod (ukazatele stanovené rozhodnutím vodoprávního orgánu), stav 5/2017:

BSK₅ 40 mg/l (max).....26 mg/l (dvouhodinový směsný vzorek)
 CHSK_{Cr}... 135 mg/l (max).....88 mg/l (dvouhodinový směsný vzorek)
 NL 35 mg/l (max)..... 24 mg/l (dvouhodinový směsný vzorek)
 NH₄ 20 mg/l (max)..... 12 mg/l (aritmetický průměr)

(Areál VŠZ Valdek)

Areál VŠZ Valdek je odkanalizován do ČOV na Červeném potoce v k.ú. Chaloupky v Brdech. – kanalizační řad s příslušenstvím a poskytování služeb zabezpečuje vlastník TI, Armádní Servisní, p.o. Systém odkanalizování areálu se nebude měnit ani v budoucnosti.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) *Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení* z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., *o veřejných vodovodech a kanalizacích*, v platném znění.

- Ochranné pásmo stok do DN 5001,5 m, pro DN > DN 500 2,5 m (na každou stranu od vnějšího líce stoky).
- Ochranné pásmo ČOV od cca 50 do 100 i více m (redukce je možná v případě zakryté ČOV vybavené adekvátním větracím systémem, užitím ochranné zeleně apod.).
- Ochranné pásmo evakuační a čerpací stanice odpadních vod podtlakového kanalizačního systému cca 10 až 20 i více m.

Zásobování pitnou a užitkovou vodou

(Podluhy)

Obec Podluhy (390 - 426 m. n.m.) je již od počátku 70. let zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu - z prameniště Neřežín a vodou ze skupinového vodovodu BKDZH. Voda je přivedena přivaděči ukončenými ve vodojemu Šibeničák u Hořovic. Do hlavního vodojemu Šibeničák u Hořovic (objem 4000m³) je přiváděna voda kombinovaně ze skupinového vodovodu Beroun - Králův Dvůr - Zdice - Hořovice a z čerpací stanice s vodojemem (akumulační nádrží) Neřežín. Z tohoto vodojemu je voda tlakově přepouštěna do vodojemu Podluhy pomocí čerpací stanice umístěné ve vodojemu Šibeničák (Qč 10 l/s, H 25 m), ze kterého je vedena do obce Podluhy a dále pokračuje do vodojemu Rpety. Před vodojemem Podluhy je umístěna vodoměrná šachta. Vodojem Podluhy je zemní jednokomorový o objemu 150 m³ (453,7/450,4 m.n.m.). Ve vodojemu probíhá hygienické zabezpečení vody.

Z vodojemu je voda gravitačně přiváděna do spotřebišť zásobním řadem DN 150. Vodovodní síť v obci je kombinovaná (větvevná a ve čtyřech úsecích okružová). Vodovodní síť je z litinových trub hrdlových DN 80 – 125. Celá obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu. Vlastní rozvodná síť pokrývá prakticky celé zastavěné území Podluhy. Veřejný vodovod Podluhy je spravován společností Vodovody a kanalizace a.s., Beroun.

Veřejné studny a další vodárenská zařízení v zájmovém území:

- V obci se rovněž nacházejí studny pro individuální zásobování vodou. Množství vody ve studnách kolísá, převážně je nedostatečné. Jakost vody ve studnách není pravidelně kontrolována, lze očekávat nedodržení ukazatelů vyhlášky MZd č. 252/2004, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.
V obci jsou využívány obecní studny.
- Areál živočišné výroby Agrona Rpety je napojen na vlastní zdroj vody (u Podlužského potoka), s vlastním systémem.

- Areál VŠZ Valdek je napojen na samostatný systém (vodní zdroj na Červeném potoce v k.ú. Chaloupky v Brdech, z něj se voda čerpá do vodojemu situovanému východně od areálu a odtud se voda gravitačně rozvádí do areálu). Vodovodní řád s příslušenstvím a poskytování dodávky vody zabezpečuje vlastník TI, Armádní Servisní, p.o.

Systém zásobení obce Podluhy pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

S ohledem na stáří vodovodu a použité trubní materiály bude postupně probíhat rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Lze však doporučit uplatnění většího stupně zokruhování rozvodné vodovodní sítě (zejména pak v místech, kde se to samo nabízí, tj. v místech, kde to lze uplatnit jen s relativně malým navýšením délkového rozsahu potrubních řadů). Potřeba pitné vody může být sezónně ovlivněna případnou pokračující výstavbou nekrytých i krytých rodinných bazénů. Místní domovní studny nabízejí vodu se zvýšeným obsahem železa, a ta je tedy málo vhodnou pro tyto účely.

Potřeba požární vody je zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty dále zdrojově lépe pokryta. Dalším zdrojem požární vody je požární nádrž v jižní části obce č. poz. 512/22.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

(Felbabka)

Územní plán Podluhy je s územním plánem Felbabka koordinován i na úseku technické infrastruktury:

Územním plánem Felbabka je navrženo vybudování posilujícího zdroje podzemní vody HFe-2. Ve aktuálně zpracované dokumentaci pro územní řízení je navržena vrtaná studna na pozemku 444/1 v k.ú. Křešín v Brdech. Voda bude čerpána výtlačným řadem do vodojemu Felbabka. Trasa výtlačného řadu je vedena z nového zdroje v k.ú. Křešín v Brdech přes k.ú. Podluhy v Brdech do vodojemu Felbabka v k.ú. Felbabka v Brdech.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m
- Ochranné pásmo vodojemu:
Ochranné pásmo vodojemu činí min. 10 m.

Zásobování energiemi

viz. grafická příloha S2 - SCHEMA ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE

Energetická bezpečnost zájmového území zde není zatím dořešena na úrovni stávajících a předpokládaných, dále narůstajících požadavcích. Chybí zde např. stl plynovodní síť. Obec je plně elektrifikována.

Je zde proto spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). Přibližně 30 % domácností používá k vytápění el. energii, 60 % tuhá paliva a 10 % ostatní jiné zdroje.

Plynofikace obce Podluhy je reálná a to v návaznosti na plynofikaci sousedních Hořovic, toto řešení je zapracováno i do územního plánu.

Nelze zde vyloučit ani ev. využití netradičních zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkvapalněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie. – Dnes pak je nezbytné sledovat stav energetické bezpečnosti obce, která je obvykle mj. dána disponibilní kapacitou autonomních místních zdrojů el. energie a obnovitelných zdrojů energie (OZE - ty jsou zde, zatím, zastoupeny formou privátní instalace fotovoltaických panelů a tepelnými čerpadly u několika nemovitostí).

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (viz. kapitola Přírodní podmínky).

Zásobování elektrickou energií - distribuční síť:

(Podluhy)

Současný stav. Obce Podluhy je zásobována z hlavního vedení 22 kV napojeného na rozvodnu Hořovice. Rozvodný systém v řešeném území a jeho kapacitu je možné považovat za vyhovující. Jeho páteří je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do trafostanic. Správcem sítě je ČEZ Distribuce, a.s. Trafostanice jsou po posílení dostatečně dimenzovány a mnohé vykazují rezervu (viz. tabulka). Rozvodná NN síť je zatím ještě realizována převážně ve formě venkovních vedení. Kabelový rozvod tvoří zatím jen malý podíl. Na území obce je celkem šest trafostanic, z toho areál zemědělské výroby má vlastní trafostanici.

Popis distribučních trafostanic:

(napájecí uzel: trafostanice - rozvodna 110/22kV Hořovice)

distribuční trafostanice	typ trafostanice	výkon instalovaný kVA	výkon max. možný (po úpravě TS) kVA
--------------------------	------------------	--------------------------	--

Obec I 3486	zděná	250	400
Obec II 3824	BTS I	160	400
Obec III	stožárová	250	400
U hřiště 4016	BTS	250	400
ZD 3732	BTS I	160	160
Obec BE_0070	sloupová	250	400

V rámci tras venkovního vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu. Převažující část rozvodu veřejného osvětlení je v trase nadzemního kabelového vedení. Rekonstrukce VO proběhla v roce 2011.

(Samoty)

- Samota Noviny je podzemní trasou NN napojena na rozvodnou síť Podluh.
- Areál VŠZ Valdek, hájovna Valdek, Na hlině
Areál je napájen z vlastní stožárové betonové transformační stanice BTS 22/0,4 kV s transformátorem 160 kVA, která je připojena přípojkou VN 22 kV venkovním vedením, provedeným na dřevěných patkových stožárech. Trafostanice se nachází v sousedním katastru Chaloupky v Brdech.

Návrh řešení:

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (především posílením stávajících trafostanic). Návrhem je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Pro kabely se výhledově předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody/podchody pozemních komunikací či jiných podobných překážek. - Přípojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Podzemní kabelová trasa NN systému VO (veřejného osvětlení) bude i nadále kopírovat kabelovou trasu distribučních vedení NN.

Ochranná pásma elektrických zařízení

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřízovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedení po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)	7 m
u kabelových vedení (do 52 kV)	1 m
u venkovních vedení do 220 kV	15 m
u venkovních vedení do 400 kV (včetně)	20 m
u el. stanic (do 52 kV)	7 m
u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)	2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č. 79/1957 a prováděcích předpisů č. 80/1957. ČEZ Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Zásobování zemním plynem

V obci Podluhy nebyla doposud provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací, která je technicky možná, by došlo k přínosu i z ekologického hlediska (výrazný vliv na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Plošnou plynofikaci zájmového území obce lze v případě dostatečného zájmu majitelů nemovitostí (potenciálních uživatelů těchto služeb) nepochybně realizovat, jakkoliv se jeví v současnosti záměr ekonomicky nereálný. Obec výhledově zvažuje možnost plošné plynofikace napojením na již zrealizovanou STL plynovodní síť v Hořovicích. Rozvoj STL plynovodní sítě by byl řešen propojovacím plynovodním řadem převážně v souběhu s tělesem silnice III. třídy Hořovice - Podluhy délky cca 1,2 km. Konkrétní způsob plynofikace bude následně řešen v generelu řešení plynofikace obce Podluhy, který zároveň prověří realnost tohoto záměru (prověřit kapacitu VTL RS Hořovice).

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

- ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu 1 m

Telekomunikace a radiokomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. U prodejny je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). To však je již dnes

překonáno službami mobilních operátorů. Důležitý je proto stupeň pokrytí zájmového území signálem mobilních operátorů. To je zde na základě výsledků průzkumu nedostatečné, podprůměrné. - Technická úroveň místní (účastnická) telekomunikační sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům již jen částečně. Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k uzlové telekomunikační ústředně (UTÚ) Hořovice. - Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť. Dle dílčích místních šetření nemusí být kapacitní rezervy dostatečné zejména vzhledem k nově plánovanému rozvoji zájmového území. V takovém případě lze však reagovat a alespoň dočasně instalovat a využívat např. zařízení systému PCM (systém pulzně kódové modulace, tj. místní radiokomunikační systém navazující na kapacitu ATÚ) a uspokojit tak i případné další žádosti o zřízení účastnických stanic. - Zájmovým územím je vedeno několik dálkových telekomunikačních kabelů přenosové sítě a to souběžně s komunikacemi III. třídy (směr Felbabka, Hořovice).

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu. - Stav telekomunikační obsluhy zájmového území obce zatím neodpovídá potřebám a požadavkům zejména z výhledového hlediska tak, jak jsou již dnes nastaveny programy *Digitální Česko* a *Budování optických přístupových sítí*. To pak představuje jisté znevýhodnění v případě rozvoje podnikatelských aktivit a zaostávání v případě žádoucího posílení konkurenceschopnosti.

Přístupová (místní, účastnická) telekomunikační síť je v provedení podzemních tras kabelových vedení. Bytové objekty (zejména rodinné domky) jsou či budou řešeny dle požadavků majitelů nemovitostí přímým napojením (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x2 páry/1RD či bytovou jednotku.

Objekty s podnikatelskými aktivitami mohou být řešeny (forma jejich napojení):

- přímým napojením,
- pomocí pobočkové ústředny,
- kombinovaně (podle konkrétních požadavků, upřesněných např. v rámci výsledků dotazníkové akce).

Uvedený způsob připojení bude adekvátní pro zajištění odpovídajících úzkopásmových telekomunikačních služeb hovorového i nehovorového charakteru. Na kabelové síti je osazen úměrný počet účastnických rozvaděčů ÚR vzhledem k současným požadavkům. Výhledově nelze vyloučit další kompletaci.

V případech, kdy již nestačí kapacita metalických kabelů, lze účastnické stanice napojit na místní účastnické skupiny LSU (Local Subscriber Unit), nebo na vzdálené účastnické skupiny RSU (Remote Subscriber Unit). Tyto účastnické skupiny lze pak připojit k digitálnímu spojovacímu poli nejbližší ATÚ prostřednictvím multiplexního přenosového zařízení PCM (digitálního systému s pulzně kódovou modulací) 1. řádu s přenosovou rychlostí 2,048 Mbit/s, případně prostřednictvím multiplexu 2. řádu s PMC (8,448 Mbit/s). Digitální okruhy jsou připojovány přes sady digitálních spojovacích vedení DLT (Digital Line Terminal).

Z hlediska charakteru místního telekomunikačního obvodu je možné dnes předpokládat dvoustupňové řešení, tj. pomocí účastnických rozvaděčů (ÚR) a síťových rozvaděčů (SR), vedle přímého napojení.

V případě radiotelekomunikačních služeb je situace jednodušší vzhledem k současné nabídce a jen relativní dostupnosti těchto služeb a vzhledem k předpokládanému zlepšování pokrytí zájmového území signálem operátorů mobilních sítí. Je však možné předpokládat spíše privátní rozhodování případných zájemců.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje společnost O₂ a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava sítí technického vybavení a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

Za koordinační akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Jako koordinace s cílem zpřesnění zadávacích podmínek pro zpracování jednotlivých projektů může posloužit zpracování a vyhodnocení dotazníkové akce. Rozšíření sítí technické infrastruktury by měla být přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi by měly být v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

d.3) Občanské vybavení

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS).

Územním plánem Podluhy nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení.

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území (zde prioritně s plochách smíšených obytných historického jádra vesnice napojených na dopravní a technickou infrastrukturu) a omezeně i v plochách rozvoje sloužících k bydlení.

Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti

(odkazy jsou zobrazeny na koordinačním výkrese):

Základní občanská vybavenost jako je pošta, zdravotní služby, základní a střední škola a veřejné pohřebiště je zajištěna v nedalekých Hořovicích. Do ploch smíšených obytných byla zařazena stávající pohostinství (v současné době není v provozu) č.p.1, a č.p. 77. Zároveň do těchto ploch byl zařazen Obecní dům, č.p.26 (naproti Obecnímu úřadu).

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV):

- Obecní úřad, knihovna; Podluhy čp. 51 (odkaz "A")
- Mateřská škola; Podluhy čp. 89 (odkaz "B")
- V historické části obce (na návsi) se nachází pozdně barokní Kaple sv. Floriána (odkaz "C").

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

- Jednota Hořovice (COOP); čp. 211 (odkaz "D").

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

- Sportovní vyžití nabízí sportovní areál Tělovýchovné jednoty Sparta Podluhy na severním okraji obce (fotbal, volejbal, klubovna, tenisový kurt, byt správce) (odkaz "E").

Plocha rekreace se specifickým využitím – krajina – motokrosový areál (NRm)

- Soukromé pozemky ve volné krajině jihovýchodně od Podluh jsou využívány pro sportovní aktivity - motokros. Motokrosovou trať spravuje Motokros klub Březová, konkrétně se jedná o pozemky parc.č.: 692/8, 663, 692/11, 671/1, 692/10, 685. Jsou vypisovány tréninkové dny, zpravidla je trať využívána jednou týdně. Toto využití je v územním plánu specifikováno jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hygienických limitů (zatížení hlukem).

d.4) Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves v historickém jádru Podluh a v novodobější části obce jižně od potoka. Obě návsi jsou doplněny veřejnou zelení. Postupně se kultivují a nadále budou kultivovat stávající veřejná prostranství v zastavěném území.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající: plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující převážně komunikační systém s centrálními prostranstvími, veřejnou zelení.
- Územním plánem jsou navrženy: plochy veřejných prostranství (PV) v rámci zastavitelných ploch Z2, Z5 a Z10. V těchto plochách budou (dle následných projektů) umístěny komunikace a pozemky veřejné zeleně.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků

veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá parčík v historickém jádru sídla a břehová zeleň podél Podlužského potoka v západní části vesnice.

- Územním plánem jsou navrženy:

plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2. Zde budou vymezeny (dle následných projektů) pozemky veřejné zeleně se související infrastrukturou.

Návrh územního plánu zakládá podmínky pro to, aby nově vymezovaný prostor u lokality skupinové výstavby byl i nadále rozvíjen s důrazem na jeho pobytovou funkci s cílem vytvořit odpočinkové zázemí pro uživatele.

Ulice je podélný venkovní prostor. Je chybou domnívat se, že se jedná o pouhou dopravní spojnicí. I tento prostor je nezbytné koncipovat jako pobytový, kde se sousedé rádi zastaví a popovídají si. Tradičně je tento způsob u domkářské zástavby použit. Často se jedná o prostor místní šířkové dimenze cca 8-10 m s vozovkou (zpevněný povrch) a oboustranným, travnatým pásem.

Obecné požadavky vyplývající z právních předpisů

Musí být splněn požadavek (ve smyslu vyhlášky §7 vyhlášky 501/2006 Sb.), aby pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné či obytné byla s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Velikosti větší než dva hektary dosahuje plocha Z2.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dále dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.): Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

d.5) Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů a staré ekologické zátěže.

Dočasná skládka – deponie vytěžených sedimentů z rekultivovaného rybníka Dražovská velká je umístěna na parc. č. 207/16 a 207/15 k.ú. Podluhy. Po vyhodnocení a rozboru všech sledovaných prvků, kdy investorem (Český rybářský svaz, MO Hořovice) byl dán požadavek na rozbor sedimentů pro využití na zemědělskou půdu, byly veškeré zjištěné hodnoty vyhovující a vytěžené sedimenty mohou být aplikovány na zemědělskou půdu.

Zneškodňování odpadů

Obecně závazná vyhláška Obce Podluhy stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb, v platném znění. V obci je uplatňován tříděný i směsný sběr komunálního odpadu. Svoz nebezpečného odpadu, skla, plastů, kompozitních obalů, papíru a použitého oblečení zajišťuje firma RUMPOLD-P s.r.o., Plzeň. Sběr a likvidaci směsného odpadu a velkoobjemového odpadu zajišťuje také firma RUMPOLD-P. Likvidace bioodpadu se řeší svozem (ukládáním odpadu občany do 1 - 2 kontejnerů na pozemku u obecního domu po dobu tří dnů v týdnu od 1.4. do 30. 11.) či ojedinelé i kompostováním v domácích kompostérech. Bioodpad je odvážen na kompostárnu firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,Praha 10, pracoviště Hořovice.

- Koncepce zneškodňování odpadů odvozem mimo území obce zůstane nadále zachována.
- V zájmovém území je možné počítat analogicky, jako v podobných obcích jinde, se zvyšující se produkcí odpadů, převážně komunálních. Významným faktorem v opačném smyslu však může být právě zde přeměna vytápění s užitím ušlechtilých paliv a důslednější separace jednotlivých druhů odpadů.
- Stavební aktivita v zájmovém území nese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárného nakládání s tímto materiálem.
- V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby takové areály měly zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).
- Dále lze vymezit v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech v platném znění a v souladu se změnami některých dalších zákonů a navazujících předpisů následující opatření: Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách skupinové zástavby). Nová zařízení lze umísťovat pouze v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s regulativy funkčního využívání území ÚP (kapitola f.).

3 ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití****Nezastavěné území**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou situovány do zastavěného území nebo do přímé návaznosti na zastavěné území. V územích ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodní a vodohospodářské specifické (Wx)

zahrnují pozemky vodních ploch – vodní nádrž u Liebusovy skalky. Plocha určena pro vodohospodářské využití na území OP Posádkového cvičiště (PC) Jince.

Plochy přírodní (NP)

plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory lokálních biocenter a zvláště chráněných území.

Plochy přírodní specifické (NPx)

plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP. Tyto plochy zahrnují území lokálních biocenter, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit (EVL a návrh PP Hrachoviště, EVL Felbabka) a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody.

Plochy lesní (NL)

plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Plochy lesní specifické (NLx)

plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy zemědělské - nivy (NZ1) - prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd v údolních nivách vodních toků – týká se pásu území podél drobných vodotečí a melioračních příkopů;
- plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
- plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k senoseči či k pastvě hospodářských zvířat.

Plocha rekreace se specifickým využitím - krajina - motokrosový areál (NRm)

plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pro sportovní aktivity – motokros ve volné krajině

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem: (p, pl) jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Plochy smíšené nezastavěného území jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí děleny na:

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp) - plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů) a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území) v zemědělské krajině, pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl) - plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů) a dalších ekologicky cenných území na lesních pozemcích a na pozemcích s výsadbami dřevin charakteru lesa.

Na území Chráněné krajinné oblasti Brdy nejsou vymežovány zastavitelné plochy, plochy pro individuální či hromadnou rekreaci, nejsou zde navrhovány žádné výškové stavby.

V zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP jsou plochy smíšené nezastavěného území vyznačeny indexem px (přírodní plochy - bezlesí), plx (plochy lokálních biokoridorů na lesních pozemcích):

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň specifická (NSpx)
- plochy smíšené - přírodní a lesní specifické (NSplx)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou ve výrokové části textu v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy specifické vymezené na území posádkového cvičiště a jeho ochranného pásma a současně na území CHKO Brdy jsou v grafické části ÚP (koordinační výkres) vyznačeny překryvem vrstev:

- PC Jince a jeho ochranného pásma
- CHKO Brdy

Podmínky překryvných vrstev, tzn. zakázané činnosti na území PC Jince a jeho ochranného pásma a podmínky vyplývající ze statutu CHKO Brdy mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

e.2) Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území, Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území na území k.ú. Podluhy je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev v daném místě. Potenciální přirozenou vegetací v řešeném území k.ú. Podluhy je černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a v nivách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*). Ve vyšších polohách Brd biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jabloň domácí a švestka domácí.

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní a letní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný a obecný, líska obecná.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček obecný, lipnice smáčkutá.

Střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, javor klen, jeřáb ptačí, švestka domácí, jabloň domácí, zřídka i jírovec maďal.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: psineček tenkolistý, kostřava ovčí, kostřava červená, trojštět žlutavý, srha říznačka, smilka tuhá.

Územním plánem jsou navrženy plochy sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability (viz. kapitola e.3). Jedná se o nefunkční část lokálního biokoridoru LBK 28-065.

Na hranici mezi zastavěným územím obce Podluhy a nezastavěným územím je navržena obnova příkopu k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině.

Další úpravy v krajině vyplnou z návrhu Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy. Jedná se o:

rámcové návrhy obnovy cestní sítě

- vymezení pozemků, optimalizace trasy a parametrů polních cest VC1 – VC8, DC9, DC10, VC11
- vymezení pozemků, optimalizace trasy a parametrů lesních cest LC1 – LC3

rámcové návrhy směřující ke zlepšení poměrů v oblasti vod

- vymezení a optimalizace tvarů pozemků pro stávající rybníky VN1 – VN7
- vymezení pozemků pro stávající vodoteče a jiné drobné, případně občasné vodoteče

rámcové návrhy v oblasti vodní eroze

- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu je potřeba hospodařit s protierozním osevním postupem s vynecháním kukuřice a zařazením jetele.
- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu i při vynechání kukuřice a zařazení jetele v osevním postupu je navrhováno zatravnění a v rámci nového uspořádání pozemků převedení do kategorie TTP. Jedná se o půdní bloky v oblasti V Novinách, Jalovčiny, Na

olšínách, Pod hůrky, V březinách, V loučkách, Pod rummy, Na rumech. Plochy zemědělské (NZ) umožňují hospodářské využití i jako TTP v rámci protierozní ochrany.

e.3) Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky:

- *Biocentrum* je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- *Biokoridor* je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.

- *Interakční prvek* je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. Jedná se o nepostradatelný krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Podkladem pro zpracování ÚSES jsou následující práce:

- Územní plán obce Podluhy (2003)
- Změna č. 1 ÚPO Podluhy (Ing. arch. Michaela Štädlerová, 2009)
- Změna č. 2 ÚPO Podluhy (Ing. arch. Michaela Štädlerová, 2012)
- Územní plány navazujících obcí (Hvozdec, Hořovice, Rpety, Felbabka, Chaloupky)
- ÚAP ORP Hořovice, 4. aktualizace k r. 2016
- ZÚR Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace
- Studie ÚSES zpracovaná jako podklad pro Zásady územního rozvoje (U 24, 2009)
- Generel lokálního systému ekologické stability k.ú. Zaječov, Kvaň, Olešná, Chaloupky, Malá Víska, Jivina, Kleštěnice, Hvozdec, Komárov, Hořovice, Osek, Podluhy, Újezd, Velká Víska, Felbabka, Rpety (MM Consult, Ing. V. Michalec 1995)
- Plán ÚSES CHKO Brdy (U24;10/2016, schváleno AOPK 02/2017)
- Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) k.ú. Podluhy /Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (HRDLIČKA spol.s r.o., zahájena v r. 2016)

Jednotlivé prvky jsou z výše uvedených prací převzaty a dále jsou upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován/schválen v rámci ÚPD,
- byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Na území CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech je hlavním podkladem pro zpracování prvků ÚSES na schválený Plán ÚSES pro CHKO Brdy; na území k.ú. Podluhy jsou hlavními podklady pro zpracování prvků ÚSES Komplexní pozemkové úpravy /Vyhodnocení podkladů a rozborů současného stavu, ÚPO Podluhy včetně změn, ÚPD navazujících obcí a ÚAP ORP Hořovice.

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory a významné krajinné prvky jsou nezastavitelným územím. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické;
- uživatelé a vlastníci pozemků se musí řídit pravidly stanovenými pro funkci daného prvku ÚSES

Nadmístní systém ekologické stability

Na území CHKO Brdy je nadregionální a regionální ÚSES vymezen ve schváleném Plánu ÚSES CHKO Brdy, který se stává hlavním podkladem pro zpracování prvků ÚSES na území k.ú. Podluhy v Brdech, tzn. v řešeném území.

Nadmístní (nadregionální a regionální) územní systém ekologické stability byl v rámci ZÚR Středočeského kraje vymezen na základě Studie ÚSES Středočeského kraje, zpřesněn v Plánu ÚSES CHKO Brdy. Podkladem pro Studii ÚSES v řešeném území byly místní generely ÚSES zpracované pro obce v okresech Hořovice a Příbram a platné územní plány. Centrální částí Středních Brd (mimo řešené území) prochází nadregionální biokoridor K62 "Třemšín – K56", ochranná zóna tohoto biokoridoru hraničí s řešeným územím a to v jižní části k.ú. Podluhy v Brdech.

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1179 "Pod Krkavčinou - Pod Plešivcem". Biokoridor mimo řešené území propojuje regionální biocentra RC 1421 "Pod Krkavčinou" a RC 1423 "Pod Plešivcem". Biokoridor byl v rámci Plánu ÚSES CHKO Brdy zpřesněn, prochází po severní úbočí Velkého a Malého Jeskřipce. Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase jsou vložena lokální biocentra: LBC 048 "Pod Velkým Jeskřipcem" a LBC 049 "V pecích".

RC 1421 "Pod Krkavčinou" bylo oproti vymezení dle ZÚR posunuto z řešeného území západním směrem na vrch Krkavčina, jeho svahy a údolní nivu Červeného potoka; BC je upraveno dle hranic prostorového členění lesa (LHP). Upřesnění hranice regionálního biocentra RC Pod Krkavčinou spolu s vloženými lokálními biocentry vyvolalo i změnu ve vedení RK, trasa biokoridoru byla navržena dle odpovídajících stanovišť, na základě průzkumu v terénu a mapovaných biotopů, místy podle hranic LHP. Plán ÚSES CHKO Brdy, resp. úprava trasy RK 1179 byla projednána na OŽP Krajského úřadu Středočeského kraje. Do návrhu ÚP Podluhy je již zapracována konečná verze návrhu RK 1179.

Lokální ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn lokálními prvky – biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Na území CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech jsou skladebné části ÚSES do územního plánu převzaty ze schváleného Plánu ÚSES pro CHKO Brdy (prvky označeny předčísly 0; např. 048 ...). Nové prvky lokální úrovně ÚSES byly vymezeny tak, aby byly v rámci řešeného území reprezentativní. Vytvořena byla zcela nová koncepce vymezení na lokální úrovni na území bývalého VÚ; novou koncepcí byly stanoveny trasy funkčně nejdůležitějších propojení ÚSES zajišťující funkčnost v co nejširších územních souvislostech.

Prvky v území mají obecně méně vyhovující druhovou skladbu, v území převažují hospodářské lesy. Pokud je management prvků navrhován, jedná se zejména o změnu druhové skladby porostů. Obecně je v území vhodné:

- ve smíšených, polopřirozených lesních porostech je vhodný postupný přechod na maloplošné podrobné hospodaření s přednostním mýcením nepůvodních dřevin a umožnění přirozené obnovy lesa;
- v částech lesních biocenter s nepůvodní dřevinnou skladbou je vhodný management sečí v malých plochách, aby nedošlo k přerušení existence lesa a rozvoji pasečných společenstev a došlo k postupné rekonstrukci dřevinné skladby i přirozené věkové diferenciaci porostu; při obnově je vhodné zachovávat výstavky dřevin stanovištně odpovídajících;
- v nepřirozených lužních a břehových porostech je vhodné zlepšení druhové skladby kombinací výběrových zásahů a dosadby přirozených druhů - umožnění přirozeného vývoje luhu.

Pro plochy unikátních LBC byl studií Plánu ÚSES navržen specifický management dopadových ploch (zkratka DOP) bez rozlišení konkrétních operací. Management dopadových ploch totiž bude u každé plochy rozdílný (v závislosti na podmínkách dopadové plochy, nadmořské výšce atp.). Specifický management dopadových ploch navrhuje Správa CHKO na podkladě podrobných odborných studií. Pouze pro některé další prvky ÚSES, vyjma dopadových ploch, ploch zcela či částečně antropogenně podmíněných, je navrhován management cílící na zablokování sukcese a udržení bezlesí (kosení/pastva, ev. může být potřebné mýcení nevhodných dřevin). S ohledem na charakter území a jeho historické využití jsou tyto prvky v území vzácné, vyskytují se pouze v některých okrajových částech.

Na území k.ú. Podluhy je vymezení skladebných prvků ÚSES převzato z dosud platného ÚPO Podluhy, prvky jsou zpřesněny tak, aby navazovaly na systém za hranicí řešeného území. Návrh je koordinován se zpracovateli KoPÚ Podluhy.

V zemědělské části území je vymezeno několik tras lokálních biokoridorů, sledující propojení následujících typických stanovišť zájmové oblasti:

- propojení mezofilních až vlhkých stanovišť vyvýšených partií okrajových svahů vrchoviny;
- propojení vlhkých až mokřých stanovišť podél vodotečí široké zorněné sníženiny na okraji Hořovické brázd.

Navrhovaná opatření pro prvky ÚSES na území k.ú. Podluhy:

- v kulturních smrkoborových porostech je navrhována rekonstrukce - v mýtním věku porostu postupná maloplošná umělá kotlíková obnova dřevinami přirozené skladby. Po rekonstrukci porostu pokračovat výchovou zaměřenou na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciacie porostu a postupně i vznik přirozené obnovy;
- ve smíšených lesních porostech v mýtním věku jehličnaté složky zahájit pozvolnou clonnou obnovu v několika fázích její těžbou. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu; doplnit

- chybějící, málo zastoupené druhy. Přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou;
- v lužních a břehových porostech údržba výběrovými zásahy a prořezávky v podrostu a dosadby přirozených druhů celkově směřující ke vzniku porostu přirozené dřevinné skladby s věkové struktury umožňující kontinuální převážně přirozenou obnovu s minimem zásahů do přirozeného vývoje;
 - v liniových a skupinových křovinných porostech údržba podle potřeby prořezávkou zaměřenou na odstranění odumřelé dřevní hmoty, uvolnění přehoustlých porostů, uvolnění a podpora žádoucích druhů keřů a vhodných jedinců a druhů dřevin stromového vzrůstu;
 - na loukách a pastvinách zachování, resp. obnova extenzivního hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších technických zásahů. Jednosečné, maximálně dvoječné hospodaření. Nezasahovat do vodního režimu lokalit a jejich okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.
 - u rybníků zařazených mezi prvky ÚSES je cílem přiměřeně extenzivněji hospodářsky využívaná nádrž s ponecháním prostoru pro vývoj přirozených litorálních porostů, s přirozenými břehovými porosty. Omezovat další zdroje eutrofizace v povodí, nezasahovat nevhodně do vodního režimu přítoku. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí luk, louky nehnojit. Na styku s ornou půdou založit lem pravidelně kosené trvalé louky.

Skladebné části ÚSES

Regionální biokoridor včetně vložených lokálních biocenter:

- RK 1179 "Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem" – regionální biokoridor funkční, složený; upřesněn dle odpovídajících stanovišť na základě průzkumu v terénu a mapovaných biotopů, místy podle hranic LHP. Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami, převažují smrkové porosty. V trase vložena lokální biocentra, která jsou součástí regionálního biokoridoru:
- LBC 048 "Pod Velkým Jeskřipcem" – lokální biocentrum částečně funkční, vložené v trase RK 1179. Porost nepůvodních jehličnatých dřevin a smilkový trávník.
- LBC 049 "V pecích" – lokální biocentrum částečně funkční, vložené v trase RK 1179. Smrkové porosty s příměsí modřínu, místy skály.

Lokální biocentra:

- LBC 066 "Podlužský potok" – lokální biocentrum funkční, navazuje na smluvně chráněné území Hrachoviště. Listnatý a smíšený porost, druhově pestrý lesní lem s křovinami.
- LBC 069 "Liebusova skalka" – lokální biocentrum funkční, přechodové LBC vymezeno na křížení LBK osy hygrofilní a mezofilní; součástí skála a vodní nádrž na lesním potoce.
- LBC 073 "Špičák" – lokální biocentrum funkční, enklávy bukového a dubového lesa.
- LBC 075 "Pod Berancem" – lokální biocentrum funkční, převažuje smrkový porost, místy bučiny a malá plocha borového porostu.
- LBC 078 "Pod Pecí" – lokální biocentrum částečně funkční; porost nepůvodních dřevin s enklávami bučin a borů
- LBC 27 "U Krejčárku" – lokální biocentrum funkční; kombinované biocentrum na hranici katastrů zahrnuje rybník Velký Krejčárek v ploché údolnici v pramenné oblasti potoka Tihava a mimo zájmové území skupinu dubové kmenoviny charakteru bikové až vlhké acidofilní doubravy. Cílový stav: extenzivní vodní nádrž s přirozenými litorály a břehovými porosty přirozené druhové skladby.
- LBC 28 "Pod lesem" – lokální biocentrum částečně funkční; skupinově smíšené kmenoviny na okraji menšího lesního celku; chudé druhy acidofilních doubrav. Cílový stav: vývoj porostu přirozené dřevinné skladby a věkové struktury s maloplošnými podrostními formami lesnického hospodaření.
- LBC 29 "Dražovka" - lokální biocentrum funkční; Velký Dražovský rybník v mělce zaříznuté údolnici v plochem dně sníženiny na okraji menšího lesního celku, zbytky spol. luhů s přechody do vlhkých acidofilních doubrav. Cílový stav: extenzivní vodní nádrž s přirozenými litorály a břehovými porosty přirozené druhové skladby.
- LBC 33 "Kašparák" – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; rybník mezi pozemky luk v plochem dně sníženiny podél drobné upravené vodoteče Podlužského potoka. Břehy s úzkým lemem ostřicových porostů, navazující extenzivní svěží až vlhké ovsíkové louky, lužní porosty. Cílový stav: Extenzivní květnaté louky a vodní nádrž s přirozenými litorály a břehovými porosty přirozené druhové skladby.

Lokální biokoridory:

- LBK 065 "Podlužský potok - Pod lesem" – lokální biokoridor funkční; lužní les podél toku, místy bučiny, navazuje na LBK 28-065 v k.ú. Podluhy.
- LBK 067 "Podlužský potok - Špičák - Pod Berancem" - lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, lužní les podél toku, křoviny, vlhké louky, místy enklávy bučin.
- LBK 068 "Liebusova skalka - BK34-36" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami. Biokoridor navazuje na prvky vymezené v k.ú. Rpey a Felbabka.
- LBK 069-33 "Liebusova skalka - Kašparák / Na Kateřince" - lokální biokoridor částečně funkční; upravená drobná vodoteč v úžlabině mezi pozemky luk a polí v úpatí zalesněných svahů. Okolní pozemky

- jsou využívány jako motokrosová dráha, resp. občasné parkoviště při pořádání závodů. Biokoridor navazuje na LBK 070 v k.ú. Podluhy v Brdech.
- LBK 070 "Liebusova skalka – Kašparák" - lokální biokoridor funkční; lužní porost podél vodního toku v lese.
- LBK 071 "Liebusova skalka - U Sýkorky" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami.
- LBK 072 "Liebusova skalka – Špičák" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, místy doubrava a jasenina.
- LBK 074 "Pod Velkým Jeskřipcem - Pod Berancem" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami.
- LBK 077 "Pod Velkým Jeskřipcem - Pod Pecí" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami.
- LBK 079 "Pod Pecí - Pod Hřebeny" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, v rámci cílové dopadové plochy rašelinné lesy a vřesoviště.
- LBK 097 "Pod Pecí - Hřeben" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, místy doubravy a bory
- LBK 27-28 "U Krejčárků - Pod lesem / Jalovčiny" – lokální biokoridor částečně funkční; smíšený lesní porost s fragmenty ochuzené dubohabřiny.
- LBK 27-29 "U Krejčárků - Velká Dražovka / Tihava" – lokální biokoridor částečně funkční; pás náletové a lužní zeleně podél drobné upravené vodoteče potoka Tihava mezi pozemky polí v úzké údolnici mělké sníženiny.
- LBK 28-065 "Podlužský potok - Pod lesem / V rybníčkách" – lokální biokoridor částečně funkční, u silnice navržený k založení. V Z části smíšený lesní porost, dále mělká úžlabina s drobnou vodotečí a lužním porostem. Ochuzené prvky luhů a nitrofilních lemů. Biokoridor navazuje na LBK 065 v k.ú. Podluhy v Brdech.
- LBK 29-32 "Dražovka – Tihava" – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; široký pás lužních porostů podél Tihavy, součástí biokoridoru rybník Malá Dražovka. Ochuzené zbytky litorálních porostů s druhy rákosin.
- LBK 33-34 "Kašparák - Rpety / Podlužský potok" – lokální biokoridor částečně funkční; upravená drobná vodoteč Podlužského potoka ve dně ploché sníženiny mez poli, ruderalní porost.

Interakční prvky zeleně doplňují plochy ÚSES v okolním méně stabilním území, vymezeny jsou ve stávajících plochách ekologické kostry území (plošné, liniové a bodové prvky):

- IP 1 "V Novinách" - extenzivně kosené polokulturní svěží až vlhké louky v mělké údolnici v úpatí zalesněných svahů, místy zachované pestřejší partie s fragmenty spol. svazů Arrhenatherion, Calthenion a Molinion, místy spíše charakter ochuzené kulturní louky. V minulosti narušeno melioracemi, postupná spontánní obnova květnaté louky. Podél upravené občasné vodoteče úzký pás mladých náletů.
- IP 2 " Na olšinách" - horní úsek drobné vodoteče Podlužského potoka v úpatí zalesněných svahů a ve dně mělké sníženiny v úpatí pozvolných svahů na hranici zástavby a polí. Doprovázený jasanovou olšinou.
- IP 3 "U křížku" - pozemek vlhkých lad v mělké údolnici mezi poli nad silnicí, dosud nezapojené náletové porosty s vrbami, osikou, břizou, na části plochy výsadba smrku. Ruderalizovaná bylinná vegetace s expanzí třtiny, ojediněle zbytky vegetace vlhkých luk.

V rámci návrhu ÚP Podluhy jsou plně respektovány podmínky vyplývající ze schváleného Zadání ÚP Podluhy. Do ÚP Podluhy jsou převzaty skladebné části ÚSES z Plánu ÚSES CHKO Brdy (na území k.ú. Podluhy v Brdech) a z připravované Komplexní pozemkové úpravy /Vyhodnocení podkladů a rozborů současného stavu (na území k.ú. Podluhy).

Krajinná zeleň (NSp)

Plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory. Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

Krajinná zeleň specifická (NSpx)

Přírodní plochy – bezlesí mimo biocentra a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť v k.ú. Podluhy

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Cesty slouží zejména hospodářskému využití (zemědělskému a lesnickému), cykloturistice a pěší turistice; místy slouží i dopravní obsluze lokalit v odloučené poloze.

Síť účelových komunikací je dostatečně hustá, ale některé cesty z období před kolektivizací (tak jako jsou zakresleny v mapě pozemkového katastru) jsou ve špatném stavu, fungují pouze částečně, a nebo v terénu neexistují. Některé cesty se ve skutečnosti nacházejí jinde než je patrné z mapy. V rámci

Komplexní pozemkové úpravy Podluhy bude proto nutné cesty, které nejsou plně funkční navrhnout k rekonstrukci a neexistující cesty, které nebudou při novém uspořádání pozemků potřebné, zrušit v mapě. U všech existujících cest v řešeném území bude v mapě upraven jejich pozemek dle zaměření trasy cesty v terénu. Při komplexní pozemkové úpravě musí být zajištěn přístup na všechny pozemky v řešeném území a cestní síť musí navazovat na cesty za hranicí KoPÚ. Zhodnocení technického stavu stávajících polních cest a detailní návrh rekonstruovaných a nových polních cest bude detailně řešen v Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy.

Stávající cesty, které budou zahrnuty do návrhu KoPÚ Podluhy, jsou dělené na místní komunikace (MK), vedlejší cesty (VC1 až VC8, VC11), doplňkové cesty (DC9, DC10) a lesní cesty (LC1, LC2, LC3).

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině. Všechny cesty v otevřené polní krajině nutno doplnit jednořadou linií zelení. Zakládání linií ekologických a krajinných prvků navrženo ze stanovištně vhodných přirozených lesních dřevin nebo jako zapojené ovocné aleje.

Cestní síť v k.ú. Podluhy v Brdech

Účelové komunikace na parcele č. 210/2, 439, 451, 801/1, 384/1, 453/1 zapsané na LV 4 v k.ú. Podluhy v Brdech budou využívány k zabezpečení dopravní obslužnosti dané lokality související se zabezpečením úkolů pro obranu státu. V prostoru PC Jince je zakázáno zřizování cyklistických a jiných turistických a naučných stezek, dopravních staveb zabezpečující veřejnou dopravní obslužnost; v ochranném pásmu PC Jince mohou být vyznačeny cyklostezky, turistické a naučné stezky na stávající cestní síti. Ostatní komunikace na území CHKO Brdy a PC Jince je možno využívat v souladu s podmínkami uvedenými pro plochy DS1x. Současně na území CHKO Brdy je nepřijatelná nová technická či dopravní infrastruktura.

Cykloturistické a turistické trasy

(viz. též grafická příloha v části Doplnující průzkumy a rozbor, 2016)

Řešeným územím prochází značené turistické trasy:

k.ú. Podluhy

- modrá (Jankovský Mlýn - Zbiroh - Komárov - Hvozdec - Podluhy - Felbabka - Jince - Buková),
- zelená (Kokotské rybníky - Rokycany - Strašice - Zaječov - Chaloupky - Mrtník - Hořovice - Lochovice),

k.ú. Podluhy, k.ú. Podluhy v Brdech

- žlutá (Malá Víška, - Neřežín - Valdek - Hrachoviště - Podluhy - Felbabka - Lhotka--),

k.ú. Podluhy v Brdech

- zelená (Brdy - Valdek - Křešín),
- modrá (Hrachoviště - vodní nádrž Záskašská).

Návrh úpravy trasování "modré"

Trasa "modrá" mezi Podluhy a Felbabkou je vedena od Podluh směrem k silnici III/1149 a dále po ní. Intenzita provozu po silnici je v rozporu s klidnou pěší turistikou. Územním plánem je navržena úprava turistické trasy a to za podlužským rybníkem podél JV okraje obce Podluhy do lesa a dále v k.ú. Podluhy v Brdech po účelové komunikaci vedené jižně pod Podlužskou horou, podél pravostranného přítoku Podlužského potoka s rybníčkem a dále směrem na trojmezi - Podluhy/Felbabka/Křešín. Trojmezi bude vhodně upraveno jako odpočinkové pro návštěvníky území - navazuje na stávající cyklotrasu. Trasa je již v současnosti využívána místními obyvateli jako vycházková spojnice mezi Podluhy a Felbabkou. Návrh bude koordinován s územním plánem Felbabka.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy/cyklostezky:

k.ú. Podluhy

- trasa č. 0006

V roce 2002 byla zřízena značená kombinovaná cyklistická trasa - cyklostezka procházející obcemi Rpety - Podluhy - Hvozdec - Mrtník - Komárov. Trasa je vedena kombinovaně po stávajících účelových komunikacích, silnicích III. třídy a místních komunikacích.

- trasa č. 8244

Na tuto trasu je napojena cyklotrasa z Hořovic, vedená po tělese silnice III. třídy.

Navržené cyklotrasy:

k.ú. Podluhy v Brdech

Cyklotrasy jsou vedeny ze směru od Podluh přes Hrachoviště k samotě Krejčovka a zde křížení - buď ve směru na Felbabku/Křešín nebo směrem k samotě Na Hlíně a opět křížení směr Obecnice (jih) či Neřežín (sever). Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích.

Prostupnost krajiny v k.ú. Podluhy

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. výrokové části (např. záhumenky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a

dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.5) Protierozní ochrana

Dle závěrů analytické části KoPÚ Podluhy je převážná část zemědělských pozemků v k.ú. Podluhy ohrožena vodní erozí. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES (biocentra, biokoridory), plochy přírodní krajinné zeleně (NSp), trvalé travní porosty a cestní síť stabilizovaná i navržená k obnově včetně doprovodné zeleně. Stávající i nově navržené cesty budou doplňovány jednostrannými stromořadími a pásy zeleně vedenými v souběhu. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin. Další protierozní opatření v krajině vyplnou z návrhu Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy.

Rámcové návrhy v oblasti vodní eroze:

- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu je potřeba hospodařit s protierozním osevním postupem s vynecháním kukuřice a zařazením jetele.
- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu i při vynechání kukuřice a zařazení jetele v osevním postupu je navrhováno zatravnění a v rámci nového uspořádání pozemků převedení do kategorie TTP. Jedná se o půdní bloky v oblasti V Novinách, Jalovčiny, Na olšínách, Pod hůrky, V březínách, V loučkách, Pod rummy, Na rumech. Protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území - plochy zemědělské (NZ) umožňují hospodářské využití i jako TTP v rámci protierozní ochrany.

e.6) Ochrana před povodněmi

Ochrana vod

Vodohospodářská situace krajiny Středních Brd si vyžaduje dokonalejší historickou analýzu, protože právě pro Brdy byl typický sběr vody pro hamry, který probíhal pomocí desítek kilometrů dlouhých soustav odvodňovacích rýh a systému zadržovacích rybníčků. Hlavní komoditou se nejpozději v 19. století stalo nikoliv dřevo nebo kámen, ale voda využívaná jako zdroj energie. Mnoho rýh končilo v přirozených mokřadech. Dnes jsou rýhy zanesené, ale meliorační funkci. Celé Střední Brdy jsou vyhlášeny jako CHOPAV neboli chráněná oblast přirozené akumulace vod, kde je řada funkcí, jako např. výstavba či zmenšování plochy lesa, vyloučena zněním vodního zákona. Právě existence CHOPAV představuje nejsilnější nástroj ochrany přírody Středních Brd.

Les jako zásobárna vody

Předpokládáme, že v budoucnosti budeme lesy považovat nejenom za zdroj dřeva, ale také za klimatického činitele, který je při správném hospodaření schopen zmírňovat klimatické extrémy, zejména silné srážky kombinované se suchými obdobími. Tedy že do popředí začnou vystupovat mimoprodukční funkce lesa počítající s vyšším podílem smíšených, rozvolněných lesů, jaké jsou dosud zachovány v ostrůvcích např. kolem Teslín, Okrouhlíku, Palcíře, Koníčku a na řadě míst v Třemšínských Brdech.

Ochrana tohoto území má smysl při dodržení tří základních podmínek:

- 1 Úplná stavební uzávěra (až na dopravní a vodohospodářskou infrastrukturu), jak ostatně předpokládá zákona 15/2015 o zrušení vojenského újezdu i definice chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Základním a jedinečným rysem území je prázdnota a téměř neporušené moře lesů.
- 2 Lesní management směřující k polopřirozenému stavu. Během dalšího obmýtí, tedy během dalších 80 let se očekává vzestup průměrné teploty o 1-2 °C, výrazná suchá léta s řadou tropických dní a větší frekvence lesních požárů. Může se ukázat, že smrkové porosty budou jako již několikrát v historii Brd náchylné ke kalamitám a přestanou dávat ekonomický smysl, protože nižší část pohoří až do výšek kolem 600 m se přesune do stupně smíšených doubrav a bučin.
- 3 Součástí klimatické změny se velmi pravděpodobně stávají delší sušší období, takže poroste i již dnes značný význam Středních Brd jako zásobárny vod pro okolní města, zejména Příbram. Střední Brdy nepotřebují žádnou velkou přehradu, ale spíše vhodnou úpravu krajiny, malé nádrže a přirozené suché poldry. A hlavně neprovádět odvodňovací práce v lesích, tedy hloubení různých rýh, hlubokých příkopů podél cest, napřimování a prohlubování koryt potoků a podobně.

Zdroj: Střední Brdy (hory uprostřed Čech) Cílek, Mudra, Sůvová a kolektiv (Dokořán, 2015)

Zranitelná oblast

Zájmové není zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.

Zdroj: Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v novelizovaném znění r. 2014

Vodní plochy a toky

Podíl vodních ploch v k.ú. Podluhy činí 2,04 %.

Celkové výměry vodních ploch v k.ú. Podluhy:

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Podluhy</u>
nádrž umělá	0,1968
rybník	5,9212
vodní tok přirozený	2,1076
tok umělý	1,4576
<u>zamokřená plocha</u>	<u>0,0718</u>
celkem	9,7550

V k.ú. Podluhy v Brdech jsou vodní toky, malé vodní nádrže, tůň a mokřady součástí lesního pozemku, kromě jedné zamokřené plochy evidované jako vodní plocha o rozloze 0,1321 ha. Vodní toky ani vodní plochy nemají své vlastní číslo v KN.

Vodní toky, rybníky

Dražovský potok (Tihava) – vodní tok je pravostranným přítokem Červeného potoka, do něhož se vlévá mimo řešené území u Kotopek. V řešeném území tvoří katastrální hranici mezi obcí Podluhy a Hořovice. Vodní tok prochází výraznou údolnicí a v povodí se nachází výrazně sklonité pozemky orné půdy. Při výrazných srážkách dochází ke smyvu orné půdy do potoka a k zanášení koryta toku i vodních ploch na potoce. Na potoce je kaskáda rybníčků, soustava nádrží s tímto pořadím od prameniště: Krejčárek I. (Velký), Krejčárek II. (Prostřední), Krejčárek III. (Malý), Dražovská velká a Dražovská malá. Po toku dále mimo řešené území jsou Cihlářský rybník, V nohavicích, Bažantnice. Revitalizovány byly rybníčky Krejčárek II a III a Malá Dražovská. V současnosti probíhá revitalizace rybníka Velká Dražovská - odtěžením sedimentů dojde ke zvětšení akumulačního a retenčního prostoru rybníka a tím k možnosti zadržení většího množství vody v jinak zemědělské krajině. Součástí revitalizace je vytvoření mokřadu a výsadba vodních a bahenních druhů rostlin. Samotná realizace je prováděna z důvodu obnovy a zvýšení ekologické stability významného krajinného prvku, lokálního biokoridoru. Zvýšení objemu akumulované vody v krajině přispívá k celkovému zlepšení vodních poměrů v řešeném území, kdy na zvětšení akumulace vodní plochy včetně vytvoření přirozených mělčinových částí dojde k navázání na další prvky krajiny.

Podlužský potok – pramení pod Špičákem v Brdech, má několik zdrojnic v oblasti Hrachoviště, přibírá drobné vodoteče v lokalitě V Novinách a Noviny a vodoteč od Podlužské hory pramenící v lokalitě V mūrách a u Felbaky. Podlužský potok protéká zastavěnou částí obce Podluhy a dále pokračuje v polní krajině přes Rpety do Lochovic, kde se zleva vlévá do Litavky. V nedávné minulosti (r. 2012) byl vodní tok pročištěn od nánosů, provedeny byly opravy stabilizačních prahů a stupňů v intravilánu obce Podluhy. Na přítoku Podlužského potoka je Novinský rybník a na Podlužském potoce v obci rybník Kašparák (součást lokálního biocentra). Rybník Kašparák byl rovněž obnoven.

V řešeném území, v k.ú. Podluhy v Brdech jsou dále bezejmenné pravostranné přítoky Červeného potoka, mají charakter bystřin s balvanitým dnem (Pod Valdekem, Na Hlíně, Od Hrachoviště k Neřežínu).

Červený potok - je středně dlouhý potok pramenící na severní straně Brd a vlévající se do Litavky poblíž Zdic. Významný vodní tok. Potok pramení v Brdech, poblíž míst obecně známých jako "Na Jordánu" pod vrchem Houpákem, napájí Velký rybník a Střední Brdy opouští v Neřežíně. Pod Neřežínem napájí vodní nádrž Zásalská. Soustavou rybníků Dráteník a Červený se pak potok dostává do Komárova a dále pak do Hořovic a Zdic, kde ústí zleva do Litavky. Červený potok je největším přítokem Litavky a má "špatnou" pověst pro občasná povodně, které nejednou vážně ohrozily obce na jeho toku (např. Komárov).

Do řešeného území zasahují i drobné levostranné přítoky Ohrazenického (Pstruhového) potoka, který pramení poblíž hájovny Krejčovky, v oblasti mezi Krejčovkou a Malým Jeskřipcem.

Vodní díla

Pro účely požární ochrany slouží vodní nádrž p.č. 512/22 v obci (ta je napájena z veřejného vodovodu a odvodněna do veřejné kanalizace).

V k.ú. Podluhy v Brdech jsou malé vodní nádrže, tůň a mokřady součástí lesního pozemku, nemají své vlastní číslo v KN. V řešeném území je např. Lejblovo - Leibitzovo jezírko kousek od Podluh.

Rybníky:

<u>název</u>	<u>parc. číslo</u>	<u>výměra</u>	<u>vlastník dle evidence KN</u>
Novinský	481/5, 484,	8572	soukromý vlastník a Obec Podluhy
Krejčárek I. velký	414	9082	Český rybářský svaz, MO Hořovice
Krejčárek II. prostřední	411	2140	Český rybářský svaz, MO Hořovice
Krejčárek III. malý	407	2967	Český rybářský svaz, MO Hořovice
Kašparák	640/2	8912	soukromý vlastník
Dražovský velký rybník	225	20537	Český rybářský svaz, MO Hořovice
Dražovský malý rybník	210	7919	Český rybářský svaz, MO Hořovice

Povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území spadá do povodí Berounky (ČHP 1-11-04), do povodí Červeného potoka a Litavky. Do povodí Červeného potoka spadají přítoky Červeného potoka v oblasti Brd (ČHP 1-11-04-026) a Tihava (ČHP 1-11-04-031). Do povodí Litavky spadá povodí Podlužského potoka (ČHP 1-11-04-16) a

povodí Ohrazenického potoka (ČHP 1-11-04-14), okrajově pod Podlužskou horou ve směru k Felbabce pak povodí Litavky (1-11-04-015).

Ochrana před povodněmi

Na vyvýšeném území Brd je průběh srážek značně nepravidelný, s dispozicí ke vzniku občasných velmi silných příválů. Morfologie terénu a charakter vodních toků pak určuje výraznou koncentraci odtoků z těchto příválů. V důsledku toho pak hlavní vodní toky odvodňující území mají výrazný dynamický charakter z hlediska vzniku povodní. Brdský komplex pak je v navazujících územích vnímán jako zdrojové území ohrožujících povodní. Povodně, resp. koncentrace a postup povodňových vln, však ovlivňuje ještě řada dalších faktorů – rozsáhlé táhlé svahy v odlesněných, poměrně intenzivně zemědělsky využívaných úpatích brdského komplexu; rozsáhlá síť drobných vodních toků s technickými úpravami, které podporují rychlý odtok vody z území bez možnosti rozlívů do ploch mimo koryta.

Cílem je zpomalení odtoků z Brdského komplexu, podpora přirozených forem akumulace a retence vody a ekologicko-biologická rehabilitace vodních prvků krajiny. V oblasti vodního hospodářství je prioritním úkolem ochrana dochovaného poměrně dobrého stavu sítě vodních toků. V celém území je opodstatněný požadavek neprovádět zásahy typu technických úprav koryt a budování takových staveb, které by zhoršovaly morfologicko-ekologický stav vodních toků. Na hranici mezi zastavěným územím obce Podluhy a nezastavěným územím – lesem (pod svahy lesního komplexu Brd) je navržena obnova dnes již zaniklého příkopu k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině. Přebytkové vody budou neškodně svedeny stávajícím trubním vedením do Podlužského potoka.

Pro hlavní místní recipienty - Podlužský potok a Tihavu nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území (dle §66 zákona 254/2001Sb., vodní zákon). V extrémních hydrologických situacích docházelo k rozlívání vodního toku (Podlužský potok) procházejícího zastavěným územím obce na okolní pozemky v jeho levobřežní části. V nedávné minulosti (r. 2012) byl vodní tok pročištěn od nánosů, provedeny byly opravy stabilizačních prahů a stupňů v intravilánu obce Podluhy, tím došlo i ke zlepšení povodňové situace na toku.

Zdroj: ÚAP Hořovice
ÚPO Podluhy
CHKO Brdy
Projekty revitalizace na vodních tocích Tihava a Podlužském

Územní plán respektuje rámcové návrhy směřující ke zlepšení poměrů v oblasti vod, které vplynuly z rozborů a průzkumů a analýzy odtokových poměrů v rámci KoPÚ Podluhy. Navržena jsou tato opatření:

- vymezení a optimalizace tvarů pozemků pro stávající rybníky VN1 – VN7
- vymezení pozemků pro stávající vodoteče a jiné drobné případně občasně vodoteče
- nezasahovat nevhodně do vodního režimu přítoků a podmáčených sníženin
- ochrana a prohloubení přirozeného charakteru komplexu extenzivních květnatých luk
- podél vodních toků – Tihavy a Podlužského potoka ponechat pozemkovou rezervu pro dílčí revitalizaci na základě podrobného projektu. Navržena je obnova prvků přirozené vodoteče, rozvolnění směrových poměrů, zvýšení členitosti koryta a výsadby břehových porostů se stromy a keři přirozených lužních druhů s využitím stávajících porostů. Založení TTP podél pásů dřevin ve vymezené šířce biokoridoru s následným hospodařením po zapojení porostu.

Územní plán navrhuje opatření směřující k ochraně území před povodněmi:

- na hranici mezi zastavěným územím obce Podluhy a nezastavěným územím je navržena obnova příkopu k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině;
- vymezeny jsou plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků;
- vymezeny jsou plochy zemědělské – louky a pastviny, kde prioritou je zachování TTP přirozeného charakteru; ochrana a prohloubení přirozeného charakteru komplexu extenzivních květnatých luk;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodních toků smíšeným funkcím (NZ1 plochy zemědělské – nivy, NSp – krajinná zeleň), v plochách biocenter (NP – plochy přírodní). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potůční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- nepřípustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení

- vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu;
- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními platného vodního zákona, příp. stavebního zákona.

Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na lokalitách, kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

Pouze malé zásahy lze kvalifikovat jako opravy a udržovací práce. Protože rekonstrukci meliorovaných celků na ploše zástavby není možné ve většině případů provést zodpovědně bez znalosti souvislostí a téměř každá stavba může meliorace porušit, je nutné povinnost komplexního řešení uložit již prvnímu stavebníkovi na dotčené meliorované ploše. Dokumentaci na úpravu, příp. rekonstrukci meliorací musí obsahovat každá dokumentace pro povolení stavby, příp. pro ohlášení stavby.

V rámci návrhu ÚP Podluhy byla prověřena připravovaná studie proveditelnosti na realizaci vodního díla Valdek na Červeném potoce (k. ú. Chaloupky v Brdech a Podluhy v Brdech, číslo hydrologického pořadí 1-11-04-026, investor Povodí Vltavy, s.p.).

V rámci návrhu ÚP Podluhy bylo prověřeno připravované Zadání Studie proveditelnosti na realizaci vodního díla Valdek. Do územního plánu Podluhy ke společnému jednání byl záměr zpracován jako územní rezerva R3. Na základě Stanoviska Správy CHKO Brdy č.j. SR/0809/SC/2017 ze dne 15.1. 2018 nebude již plocha územní rezervy R3 do územního plánu zařazena a to z důvodů ochrany přírodních hodnot CHKO Brdy.

K ochraně přírodních a krajinných hodnot území CHKO uvedených v § 2 odst. 2 nařízení vlády 292/2015 Sb. o Chráněné krajinné oblasti Brdy ze dne 12. října 2015 (dále též „nařízení vlády“) nebude na území CHKO Brdy možné umísťovat žádné stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

e.7) Rekreace

Návštěvnícky obraz Brd - výjimečně čisté lesní prostředí uprostřed Čech s několika pravěkými sídly a horskými svatyněmi a na obvodu obklopený velice bohatou a atraktivní kulturní krajinou s řadou památek, jako je Příbramská Svatá hora, důlní skanzen na Březových horách, hamr v Dobříví, klášter ve Svaté Dobrotivě, okolní muzea apod. Do budoucna by stálo za to uvažovat o jednotné návštěvnícké strategii pro Český Kras, krivoklátsko a Brdy a síť přírodních parků, a to pod heslem naučit lidi jezdit do středních Čech a na jejich pomezí a trávit zde dovolenou. Základním a jedinečným rysem území Středních Brd je prázdnota a téměř neporušené moře lesů. Armádní management území byl založen na existenci kasáren na obvodu lesního celku a stělbách dovnitř území. Podobně by i další turistický rozvoj oblasti měl být založen na síti hotelů, restaurací a penzionů v rámci existujících vsí a na pěši i cyklistické turistice uvnitř CHKO.

Zdroj: Střední Brdy (hory uprostřed Čech) Cílek, Mudra, Sůvová a kolektiv (Dokořán, 2015)

Území Středních Brd v podstatě navazuje na Brdy – Hřebeny, zalesněný pás táhnoucí se od Zbraslavi jihozápadně, kde je v prostoru Jinců přerušen hlubokým údolím Litavky a přechází do území Středních Brd. Brdy – Hřebeny jsou oblíbenou rekreační oblastí v blízkosti Prahy a s výbornou dopravní dostupností.

V roce 2015 proběhla tzv. Příbramská konference o Brdech, při které se zástupci Podbrdského regionu zabývali otázkou turistické infrastruktury, ale i nejrůznějších rizik s jejím rozvojem spojených.

V rámci konference byly identifikovány priority pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace v oblasti Brd:

- 1) Potřeba citlivého a promyšleného rozvoje turistické infrastruktury jak v Brdech, tak v jejich okolí (na Podbrdsku), včetně potřebné propagace regionu. Infrastruktura uvnitř CHKO by se měla zaměřit především na vybudování sítě značených tras a stezek a zařízení k podpoře měkké turistiky a informovanosti (odpočinkové a rozhledové body, naučné stezky apod.), kdežto v obcích a městech též na budování a rozvoj dalších služeb, včetně ubytování, stravování, dopravy apod.
- 2) Potřeba zohlednit geologickou a geomorfologickou hodnotu území, která plně opravňuje také k vyhlášení Geoparku Brdy.
- 3) Budování a rozvoj infrastruktury by se jak na území samotné CHKO, tak v jejím okolí měl uskutečňovat s využitím všech zkušeností a dobré praxe, je žádoucí, aby při jeho rozvoji postupovaly obce a města regionu ve vzájemné shodě, spolupracovaly a koordinovaly své aktivity a případně je dle potřeby konzultovaly s odbornými subjekty.

Zdroj: Územní studie Brdy – 1. etapa /průzkumy a rozborů /2016

Rekreace se v řešeném území uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření, chalupaření); v k.ú. Podluhy se vyskytuje 15 % rekreačních objektů z celkového počtu domovního a bytového fondu. Objekty druhého bydlení jsou orientovány směrem k Chráněné krajinné oblasti Brdy. Sportovní vyžití nabízí sportovní areál Tělovýchovné jednoty Sparta Podluhy na severním okraji obce (fotbal, volejbal, klubovna, tenisový kurt, byt správce) a areál motokrosu při severovýchodním okraji k.ú. Podluhy.

Na území CHKO Brdy jsou hlavními provozovanými aktivitami jsou pěší turistika, cykloturistika, případně bežecké lyžování či krátkodobý rekreační pobyt v přírodě spojený se sběrem lesních plodů a hub. Z hlediska dlouhodobé perspektivy je žádoucí rozvíjet v oblasti jen takové rekreační aktivity (např. „měkké“ formy cestovního ruchu), které umožní zachování přírodních a krajinných hodnot, které podmiňují atraktivitu Brd.

Rekreační aktivity se v řešeném území odehrávají formou poznávání přírody, účasti na sportovních akcích, spočívají především v turistice a cykloturistice:

- přírodně-poznávací cestovní ruch - poznávání přírody se uskutečňuje v podobě návštěvy chráněných území a minimálně narušených oblastí, kulturně – historických objektů (Valdek, místo zaniklé obce Hrachoviště);
- sportovně-turistický cestovní ruch - nejde pouze o aktivní sportovní účast, ale i o pasivní diváctví na sportovních událostech (sportovní aktivity v obci, motokros)
- cykloturistický cestovní ruch (stabilizované značené turistické trasy a cyklotrasy, navržené cyklotrasy)

ÚP Podluhy vytváří podmínky pro rekreaci obyvatel:

- vymezeny jsou stávající plochy pro rodinnou rekreaci (RI) na jihozápadním okraji obce u Podlužského potoka. Nové plochy určené pro individuální rekreaci nejsou navrhovány;
- vymezeny jsou stávající plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci (OS) – sportovní areál na severním okraji obce. Nové plochy pro sport a rekreaci nejsou navrhovány;
- vymezena je stávající plocha rekreace se specifickým využitím - krajina - motokrosový areál (NRm)
Soukromé pozemky ve volné krajině jihovýchodně od Podluhy jsou využívány pro sportovní aktivity - motokros. Motokrosovou trať spravuje Motokros klub Březová, konkrétně se jedná o pozemky parc.č.: 692/8, 663, 692/11, 671/1, 692/10, 685. Jsou vypisovány tréninkové dny, zpravidla je trať využívána jednou týdně. Toto využití je v územním plánu specifikováno jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hygienických limitů (zatížení hlukem).
- v oblasti tzv. Trojmezí (na rozhraní k.ú. Podluhy v Brdech, Felbabka v Brdech, Křešín v Brdech) je vymezeno jako odpočinkové jedno z významných nástupních míst do území CHKO Brdy. Návrh krajinných úprav bude řešen samostatnou projektovou dokumentací v koordinaci s obcemi Felbabka a Křešín.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

V k.ú. Podluhy v Brdech budou respektovány budou podmínky stanovené pro Posádkové cvičiště Jince včetně ochranného pásma a zájmová území důležité pro obranu státu a podmínky vyplývající z ochrany zvláště chráněného území CHKO Brdy. Na území CHKO Brdy nejsou navrhovány žádné stavby pro individuální či hromadnou rekreaci.

e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

Prognózní zdroje

Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů se v řešeném území nenacházejí.

Chráněná ložisková území, dobývací prostory

Chráněná ložisková území, dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

Poddolovaná a sesuvná území

- Sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.
- Do katastrálního území Podluhy v Brdech zasahují či se zde vyskytují tato poddolovaná území:

číslo	název	nerost
ID 1486	Hrachoviště - Jedová hora	železné rudy - rtuťnatá ruda
ID 1525	Ohrazenice u Jince	železné rudy
ID 1538	Podluhy 1	železné rudy

Důlní díla

V rámci poddolovaného území ID 1486 Hrachoviště - Jedová hora jsou evidována dvě důlní díla související s dobýváním:

- ID 13933 kutací hloubení; úpadnice
- ID 13928 kutací šachta; jáma

Důlní díla se nacházejí na lesních pozemcích, při jihovýchodním úpatí Jedové hory.

Historie dobývání

Jedová hora (německy Giftberg) bývá též označována jako Dědova hora; (537 m n. m.) leží nad obcí Neřežín, přičemž tvoří předhoří brdskému hřebenu Beranec (662 m n. m.). Na jižním svahu Jedové hory se nejpозději od 15. století dobývala sedimentární železná ruda a v 18. a 19. století se příležitostně jako vedlejší produkt dobýval i cinabarit.

Cinabarit/rumělka

Jedná se o hlavní rudu rtuť. Rtuť se získává pražením cinnabaritu, kdy dojde k evaporaci vázané síry. Následně proběhne destilace usazeného zbytku, ze kterého se získá čistá rtuť. Cinabarit nemusí však vždy sloužit pouze jako surovina rtuť. Ve středověku z něj byl vyráběn velmi ceněný červený práškový pigment, který se hojně používal jako barvivo.

zdroj: <http://www.enviweb.cz/clanek/dovol/95825/tip-na-vylet-jedova-hora>

3. ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití.

3 ad.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy (vymezená plocha, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití).

<u>Označení plochy:</u>	R1
Možné budoucí využití:	územní rezerva určená pro bydlení venkovské a zahrady, louky, břehovou zeleň

Zdůvodnění:

Plocha R1 navazuje na zastavěné území a výhledově může být pro navržený účel využita (plocha 1 byla co by rezerva převzata z původního ÚP Podluhy).

4) Zdravé životní podmínky, limity využití území**4.1) Ochrana ovzduší**

Řešené území zasahuje do lesního masivu středních Brd. Území CHKO Brdy je zahrnuto do oblasti ochrany ekosystémů a vegetace - z hlediska kvality ovzduší je celé území vyjma centrální části Brdské vrchoviny a Padrška zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V řešeném území nejsou evidovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO I). Nejbližší jsou velké stacionární zdroje v Hořovicích (např. Domov na Výsluní, kotelna MěÚ Hořovice, aj.).

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu "Znečištění ovzduší na území České republiky" byly v oblasti Podluh v období za roky 2011 až 2015 dosahovány níže uvedené průměrné koncentrace škodlivin. Nižší hodnota je v oblasti Brd – okolí Jineckých Hřebenů, vyšší hodnota je ve čtvrtci zahrnující oblast lesoparku Dražovky u místní části Karla Sezimy v Hořovicích.

- oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 9,5 až 12,3 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- polévatý prach PM₁₀ - roční průměr: 17,4 až 22,4 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- polévatý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 33 až 40,7 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)
- benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 0,41 až 1,14 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Nejvíce problematickou znečišťující látkou je benzo(a)pyren. U ostatních znečišťujících látek nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí silnice z Hořovic ve směru k Felbabe je krátkodobě překročen imisní limit i pro denní koncentrace PM₁₀.

Obec není plynofikována, tzn., že na znečištění přízemní vrstvy atmosféry se podílejí spíše domácí topeniště. Část domácností má elektrické vytápění, fotovoltaické panely. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích.

Priority a doporučení :

- na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a souvisejících právních předpisů;
 - u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona),
 - jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotlí na tuhá paliva třetí emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.)
 - U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkemisní způsob vytápění. Plošná plynofikace obce je možná.
- Obec výhledově zvažuje možnost plošné plynofikace napojením na již zrealizovanou STL plynovodní síť v Hořovicích. Rozvoj STL plynovodní sítě by byl řešen propojovacím plynovodním řádem v souběhu s tělesem silnice III. třídy Hořovice – Podluhy délky cca 1,2 km. Konkrétní způsob plynofikace bude následně řešen v generelu řešení plynofikace sídelního útvaru, který zároveň prověří realnost tohoto záměru.

Zdroj: ÚAP ORP Hořovice
ČHMÚ

4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

- **Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy**
V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Zdroje hluku lze z hlediska druhy skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou ovlivňovány:

- hlukem z dopravy na silničních komunikacích pouze nevýznamně - jedná se o komunikace nižších tříd, koncová doprava;
- ojedinelé ze stacionárních zdrojů.

Soukromé pozemky ve volné krajině jihovýchodně od Podluh jsou využívány pro sportovní aktivity - motokros. Motokrosovou trať spravuje Motokros klub Březová, konkrétně se jedná o pozemky parc.č.: 692/8, 663, 692/11, 671/1, 692/10, 685. Jsou vypisovány tréninkové dny, zpravidla je trať využívána jednou týdně. Toto využití je v územním plánu specifikováno jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hygienických limitů (zatížení hlukem).

Podmínky využití:

Provoz motokrosového areálu bude v souladu s provozním řádem, který bude podléhat schválení obce Podluhy;

při provozu motokrosové trati musí být jednoznačně splněny podmínky dané právními předpisy na ochranu zdraví před hlukem bez ohledu na to, zda se jedná o jednotlivé tréninky nebo další akce, které se konají jen několikrát do roka - bude provedeno měření hluku v době konání tréninku u nejbližšího chráněného obytného objektu.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených zastavitelných plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

4.3) Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Zájmové území spadá do výskytu středního radonového indexu.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

Zdroj: Česká geologická služba: Index radonového rizika; <http://mapy.geology.cz/rado>

4.4) Pásmo hygienické ochrany k chovu zvířat

V územním plánu Podluhy bylo stanoveno orientační pásmo hygienické ochrany pro areál živočišné výroby Podluhy - Agrona Rpety (výkrm prasat 350ks, chov prasnic 50ks / volné ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo chov zvířat). Areál se nachází ve výhodné (ve vztahu k převládajícím větrům) poloze na východním okraji Podluh. Poloměr orientačně stanoveného ochranného pásma r PHO byl 136,3m.

V současnosti se areál pro účely chovu dobytka nevyužívá. Vlastník, ale nadále zvažuje alternativu využití pro živočišný chov. Vzhledem k tomu, že ve vzdálenosti necelých 100 m západním směrem od stájového objektu se nachází řádně zkolaudovaný rodinný dům (stavba pro bydlení č. poz. parcely 248), je pro další intenzifikaci způsobu využití tato vzdálenost limitní. Jinými slovy - způsob využití areálu nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí daném limitně touto vzdáleností. Pásmo je graficky zaneseno do koordinačního výkresu. Závazně je v rámci této plochy dán regulativ pro podmíněně přípustné využití: "Chovy zvířat v rozsahu, kdy pachová zóna nezasahuje okolní stavby pro bydlení. Investor je v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr neovlivní negativně stavby pro bydlení".

4.5) Limity využití území stávající

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách a jevy zobrazitelné v měřítku 1:5000 jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika klimatických podmínek**

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v mírně teplých klimatických oblastech MT11, MT7 a MT4.

MT11 - zasahuje do střední a severní části k.ú. Podluhy. Charakteristické je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT7 – oblast zasahuje do jižní části k.ú. Podluhy a pokrývá téměř celou část katastrálního území k.ú. Podluhy v Brdech. Území je charakteristické normálně dlouhým, mírným, mírně suchým létem. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT4 – se vyskytuje v nejnižším cípu k.ú. Podluhy v Brdech v lokalitě Hřeben. Jedná se o oblast mírně teplou, mírně vlhkou, vrchovinovou. Zima bývá mírně chladná s normálním počtem ledových dnů, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodná období jsou normálně dlouhá až dlouhá s mírným jarem a mírným podzimem. Léto bývá normální až krátké, suché až mírně suché. Klimatické rozdíly se mění s nadmořskou výškou území. Klimaticky je území Brd zcela odlišné od suššího a teplejšího okolí. Nadmořská výška pohoří Brd je cca 600 – 830 m n.m. V této výšce je průměrná roční teplota 5,7 - 6,2 °C, zatímco v nižších polohách Podluh průměrné roční teploty kolísají okolo 7,5 - 8,0 °C.

Roční úhrn srážek v pohoří Brd činí 600 až 800 mm, místy srážky dosahují až k 800 mm, což je vůči okolní krajině (Hořovice cca 550 mm) velký rozdíl. Území je ostrovem chladného a vlhkého klimatu – horského charakteru, do jehož nižších okrajových poloh zasahují výběžky klimatu teplejšího a suššího (např. podél Litavky). Široká úvalovitá údolí představují místa, kde se uplatňuje inverzní charakter klimatu. Místy se vyskytují podchlazené a podmrzlé sutě. S přechodem do nižších poloh Brd průměrné roční teploty stoupají a srážky klesají, takže okrajové partie Brd patří do oblastí mírně teplých. Převládající jsou větry severozápadního sektoru.

Charakteristika hydrologických podmínek

Zájmové území spadá do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu 1-11-04 Litavka a Berounka po Loděnici.

V zájmovém území jsou evidována hydrologická povodí IV. řádu:

Červený potok;

dílčí povodí: 1-11-04-026 Červený potok
1-11-04-031 Tihava

Litavka;

dílčí povodí: 1-11-04-016 Podlužský potok
1-11-04-014 Ohrazenický potok

Charakteristika zemědělské výroby**Katastrální území Podluhy**

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (478 ha) činí 78%. Zorněno je 87,6 % zemědělského půdního fondu v dané oblasti. V katastru Podluhy byly zahájeny jednoduché pozemkové úpravy.

Struktura zemědělského půdního fondu k 31. 12. 2015 (v ha):

Orná půda	327,10
Chmelnice	-

Vínice	-
Zahrada	18,48
Ovocný sad	0,38
Trvalý travní porost	27,22
	373,18
Vodní plocha	9,76

Zemědělskou půdu v celém katastrálním území obhospodařuje zemědělský podnik Agrona Rpety se sídlem ve Rpetech. Na osevní ploše se v rámci osevních postupů střídají jarní a ozimé obiloviny (především pšenice) s pícními směskami (vojtěška) a s technickými plodinami (řepka olejná).

V obci se nachází areál živočišné výroby patřící Agroně Rpety. Areál je v současnosti bez využití. Územním plánem jsou nastaveny podmínky pro opětovné využití areálu i pro účely živočišné výroby.

Katastrální území Podluhy v Brdech

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1195,4ha) činí 0,1%. Orná půda se v daném katastru nenachází. Katastr je převážně zalesněn. V katastru Podluhy v Brdech byly zahájeny jednoduché pozemkové úpravy.

Struktura zemědělského půdního fondu k 16. 10. 2016(v ha):

Orná půda	-
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	0,1599
Ovocný sad	-
Trvalý travní porost	1,0556
	1,2155
Lesní pozemek (ne hospodářský)	1045,3835
Lesní pozemek (ostatní komunikace)	0,1697
Lesní pozemek	17,1206
	1062,6738
Vodní plocha	0,1321

Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny v rozsahu cca 70% plochy ZPF plošné meliorace - drenáže. Další investice do půdy (např. závlahy) nejsou. V lokalitě V novínách jsou zřízeny odvodňovací meliorační kanály v některých úsecích zatrubněné. Na prvky HMZ navazuje systém plošného odvodnění území. Tato zařízení tvoří ucelený systém a svoji funkci plní přiměřeně ke stáří.

V návrhových rozvojových lokalitách dojde k dotčení zainvestovaných půd. V případě realizace navržené výstavby v ploše odvodnění, bude povinností investora mj. zajistit funkčnost zbývající části odvodnění. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vody do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému. Narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému. Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení. Jedná se o regulované vodoteče v poli. Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Plzeň.

Kvalita půd a ochrana ZPF

Hlavní půdní jednotka:

- 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením
- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhlčením
- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 38 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu hluboké;
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 02 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké;
- 04 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - středně skeletovitá, hloubka - hluboká, středně hluboká
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké;
- 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 12 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké;
- 13 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké;
- 14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 16 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - mělké.
- 51 střední sklon, expozice - sever (severozápad až severovýchod) -- bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;

Zdroj: vyhláška MZe č. 327/1998 Sb ve znění vyhlášky č. 546/2002.
<http://bpej.vumop.cz>

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č.

48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	5.12.00		
BPEJ II. třídy ochrany:	5.59.00	5.47.00	5.15.00
	5.26.01	5.26.11	7.26.01
BPEJ III. třídy ochrany:	5.47.10	5.26.14	7.26.04
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.47.12	5.47.02	5.48.51
	7.48.11	7.26.51	
BPEJ V. třídy ochrany:	5.68.11	5.48.14	5.38.16
	5.47.13	7.48.14	

Ceny ZPF

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2017:

k.ú. Podluhy	5,85 Kč/m ²
k.ú. Podluhy v Brdech	4,25 Kč/m ²

zdroj: <http://farmy.cz/cena-pudy/>

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (s využitím podkladů metodiky MMR/srpen 2013)

V tabulce nejsou vyhodnoceny plochy pro bydlení v zastavěném území (Z1 a Z4).

Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Návrhovými lokalitami pro plošnou zástavbu nejsou tyto půdy dotčeny.

Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Podluhy																
číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy - závlahy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,834	1,834	-	-	-	-	-	-						1,834	1,834
Z3	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,278	0,278	-	-	-	-	-	-						0,278	0,0000

Z5	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,8460	-	-	-	-	0,8460			0,8460		0,6000	
Z6	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,7590	0,7590	-	-	-	-			0,7590		-	
Z7a	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,4780	0,4780	-	-	-	-			0,4780		-	
Z7b	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,1299	0,1299	-	-	-	-			0,1299		-	
Z8	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,0400	0,0400	-	-	-	-			0,0400		-	
Z10	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2110	0,2110	-	-	-	-			0,2110		0,1200	
celkem	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	4,5759	3,7299				0,8460	0	0	1,578	0,886	2,1120	2,5540
Z2	plochy veřejných prostranství (PV)	0,3350	0,3350	-	-	-	-					0,3350	0,3350
Z5	plochy veřejných prostranství (PV)	0,0550	-	-	-	-	0,0550				0,0550		-
Z10	plochy veřejných prostranství (PV)	0,1020	0,1020	-	-	-	-			0,1020			-
celkem	plochy veřejných prostranství (PV)	0,4920	0,437				0,0550				0,055	0,3350	0,3350
Z2	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,2910	0,2910	-	-	-	-					0,2910	0,2910
celkem	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,2910	0,2910								0,0000	0,2910	0,2910
zábor ZPF celkem		5,3589	4,4579				0,9010			1,578	0,941	2,7380	3,1800

Shrnutí - plochy zastavitelné:

Rozsah ploch, kde byl vydán souhlas s odnětím pro nezemědělské využití, tj. odnětí ze zemědělského půdního fondu v územně plánovací dokumentaci - (rozsah ploch pro zástavbu se územním plánem potvrzuje) - celkem cca 5,0 ha.

Územní plán prioritně přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace. Z hlediska vlivů krajinného působení v dálkových pohledech, možností napojení na urbanistickou strukturu stávajícího sídla, ochrany zemědělského půdního fondu a investic do půdy, dostupnosti sítí technické infrastruktury a možnosti dopravní obsluhy se jedná o plochy s nejvyšším rozvojovým potenciálem. Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách. Odhadovaný rozvoj umožní zástavbu cca 35 rodinnými domy (~115 obyvatel).

označení lokality v novém ÚP	označení lokality v původním ÚPO
Z1a, Z1b	R10
Z2, Z3	Z2/1
Z4	R06
Z5	Z1/1
Z6	R04, R09
Z7a, Z7b	R03, Z1/5
UR1	Z2/2, R07
Z8	R12
Z10	nová lokalita zahrnuta do návrhu na základě požadavků Obce Podluhy - pozemek ve vlastnictví ČR s možností bezúplatného převodu na obec Podluhy za účelem vytvoření nových parcel pro bydlení (stabilizace obyvatelstva) s podmínkou výstavby přístupové komunikace ke sportovní ploše (veřejný zájem). Pozemek 207/10 resp jeho část, která bude na základě zahrnutí do ploch bydlení majetkově převedena na obec, bude sloužit k možnosti získání plochy veřejného prostranství pro účely zbudování přístupové komunikace ke stávající ploše občanského vybavení – sportu.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**Všeobecné údaje o lesích v řešeném území:**

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 7 (Brdská vrchovina), 8 (Křivoklátsko a Český les).

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území:

Katastrální území Podluhy - podíl zalesnění (478 ha) činí 12,82% ~ 61,32 ha. Všechny lesy v územním obvodu k.ú. Podluhy patří do kategorie lesů hospodářských. Většinou se jedná o kulticenózy s borovicí lesní, borovicí černou, místy s porosty dubu, břízy a smrkem. Lesy na území k.ú. Podluhy jsou zahrnuty do LHC Hořovice /LHO Hořovice, z.o. Dobříš. Lesní hospodářské plány (LHC) a lesní hospodářské osnovy (LHO) jsou zpracovány s platností 10 let na období 1.1.2009 – 31.12.2018. V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Katastrální území Podluhy v Brdech

Katastr je převážně zalesněn. Podíl zalesnění v řešeném území (1195,4ha) činí 88,9 %. Lesy spadají do kategorie lesa zvláštního určení.

	16. 10. 2016
Lesní pozemek (ne hospodářský)	1045,3835
Lesní pozemek (ostatní komunikace)	0,1697
Lesní pozemek	17,1206
	1062,6738

Lesní porosty zaujímají v CHKO Brdy dominantní postavení a vytvářejí zde rozsáhlý souvislý komplex, přerušovaný jen místy v okolí obcí (stávajících či zaniklých) či na plochách určených k výcviku vojska (cviště, dopadové plochy). Současná lesnatost dosahuje více než 85 %. Dřevinná skladba stávajících lesních porostů je však oproti původním lesům významně pozměněna. Ke změně druhové skladby došlo v poměrně krátkém období v 18. a počátkem 19. století, kdy vrcholila obrovská spotřeba dřeva pro výrobu dřevěného uhlí, kterým byly zásobovány četné železárny rozmístěné po obvodu vlastních Brd. Vytěžené plochy byly nejdříve ponechávány bez zásahu a zarůstaly náletovými dřevinami, později se přistoupilo k umělému zalesňování a většinou smrkem. Uměle založené stejnověkové smrkové lesy pak byly postihovány kalamitami, zejména abiotickými (vítr, námraza). Porosty s přirozenou dřevinnou skladbou a pestřejší porostní strukturou se většinou zachovaly pouze ve fragmentech. V oblasti tzv. Středních (vysokých) Brd, které byly dlouhodobě součástí vojenského prostoru, se rozsáhlejší listnaté a smíšené porosty udržely pouze západně od Padrtských rybníků a v masívu Koníčku u Jinců. Na řadě skalnatých hřbetů a na kamenitých svazích se roztroušeně zachovaly i menší výskyty suťových lesů a reliktních borů a doubrav. Na podmáčených plochách v inverzních údolích, v okolí rašelinišť a na exponovaných vrcholových partiích se místy nacházejí porosty charakteru podmáčených, rašelinných a horských acidofilních smrčín. Vlastnictví lesů v CHKO se od podoby dané historickým vývojem v 18. a 19. století, kdy lesy Brd byly rozděleny mezi několik panství (včetně rozsáhlých lesů církevních) významně změnilo v roce 1926, kdy byl v Brdech zřízen vojenský prostor. Po druhé světové válce se státní vlastnictví lesů ještě rozšířilo. V současné době v CHKO naprosto převládá státní vlastnictví lesů, v řešeném území většinu lesů ve státním majetku spravují Vojenské lesy a statky, s. p., divize Jince. Výjimkou jsou stavby a technická zařízení pro čerpání vody a pozemní komunikace. Tyto objekty jsou na základě vládního usnesení převáděny do vlastnictví obcí. Majetky jiných vlastníků (obecní a soukromé) dosahují malého podílu a jsou situovány při okrajích lesního komplexu v blízkosti obcí. V lesích VLS vykonává státní správu lesů v rozsahu působnosti okresního úřadu Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 5, 164 00 Praha 6. Lesy v CHKO jsou lesy ochranné a lesy zvláštního určení (v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů; lesy na území I. (II.) zóny CHKO lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření).

Zdroj: ÚHÚL Brandýs nad Labem
AOPK ČR

Navrhovaná opatření

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) není navržena těžba nerostů. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa pro zástavbu plošného charakteru nejsou navrženy.

Na hranici lesního pozemku a zastavěného území obce Podluhy je navržena obnova zaniklého příkopu k zajištění protipovodňové ochrany obce, resp. k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině.

Podstatná část pozemků určených k plnění funkcí lesa je součástí CHKO Brdy; část lesních pozemků jak v k.ú. Podluhy v Brdech, tak i v k.ú. Podluhy je územním plánem navržena jako součást vymezeného ÚSES.

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas lze udělit pouze za určitých podmínek (např. stavba umístěna dále než je absolutní výšková bonita dřevin dle porostní skladby konkrétní lokality). Nelze

předjímat výsledky dalších řízení, udělení výjimky k umístění stavby blíže jak 50 m od hranic lesa nelze předem nárokovat.

Návrhem (ve smyslu zástavby) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásmo 50 m od jejich hranice a to v rámci návrhové plochy Z5. V regulativech je na nutnost respektování omezení z důvodů kontaktní polohy s lesními pozemky upozorněno.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

7.1) Zájmy obrany státu

Střední Brdy mají optimální vojenskou pozici nedaleko Prahy či Německa. Brdy jsou i po zrušení Vojenského újezdu považovány za oblast důležitou pro obranu ČR (ODOS - objekt důležitý pro obranu státu). Územní plán nadále respektuje zájmy AČR v řešeném území. Využívání území k vojenskému výcviku a ubytování cvičících vojsk je specifikováno v resortních dokumentech, zejména statutem Posádkového cvičiště Jince, vypracovaného složkami MO a vychází z Rozhodnutí Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, rozhodnutí o změně využití území pro účel Posádkové cvičiště Jince, č.j. 59-102/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015 a územního rozhodnutí o ochranném pásmu Posádkového cvičiště Jince, č.j. 59-103/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015.

Limity využití

Územní plán respektuje tyto limity využití území (grafické vymezení je zobrazeno dle podkladů AČR v části Doplňující průzkumy a rozbor, 2016) a v koordinačním výkrese:

- Posádkové cvičiště Jince:
vymezené Rozhodnutím Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, rozhodnutí o změně využití území pro účel Posádkové cvičiště Jince, č.j. 59-102/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015.
Dotčené pozemky: 100, 107, 108/2, 111/2, 113/1, 136, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180/1, 181/2, 182, 183, 184/2, 186, 187, 188, 190, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 207/3, 210/2, 210/3, 315, 316, 317/1, 421, 801/1, 801/2, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 849, 850, 891, 923 v k.ú. Podluhy v Brdech.
Jedná se o plošné vymezení výcvikového prostoru, jehož součástí jsou výcviková zařízení (střelnice, házeliště granátů, cvičiště). Veškerá činnost na PC Jince je v souladu se statutem Výcvikového tábora Jince. Na posádkovém cvičišti probíhá lesnicko hospodářská a vodohospodářská činnost. Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO SEM MO – OOÚŽRPNI.
- Zakázané činnosti na území Posádkového cvičiště Jince:
 - Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení a jiných právních předpisů.
 - Na pozemcích posádkového cvičiště bude vyloučena veškerá realizace staveb, vyjma staveb pro plnění funkcí lesa a staveb pro potřebu zajištění obrany státu a vodohospodářských staveb.
 - Zřizování cyklistických a jiných turistických a naučných stezek, dopravních staveb zabezpečující veřejnou dopravní obslužnost.
 - Výkon práva myslivosti v době a v místě vojenské činnosti.
 - Filmování a fotografování .
 - Provádění pyrotechnických průzkumů, které nesouvisí s očistou daného území Odřadem pyrotechnické očisty a provádění podpovrchových průzkumů.
 - Těžba nerostných surovin.
 - Sběr chráněných druhů rostlin.
 - Těžba fosilií a nakládání s paleontologickými nálezy v souladu s právními předpisy.
 - Jakékoliv zemní práce za použití zemní a jiné techniky bez přítomnosti určeného pyrotechnika.
- Ochranné pásmo Posádkového cvičiště Jince:
vymezené Rozhodnutím Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, územní rozhodnutí o ochranném pásmu Posádkového cvičiště Jince, č.j. 59-103/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015. (UAP jev č. 114, jiná ochranná pásma):
Dotčené parcely: 3/2,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37/2, 38, 40, 44/3, 46/1, 47/1, 48, 49, 50/1, 54/1, 61/2,62/1, 63/1, 75, 79, 86, 87, 88, 89/1, 90/1, 91/2, 96/1, 96/3, 97, 98, 99, 101, 102, 103/2, 104/1, 104/2, 105, 106, 115, 135, 145/2, 153/2, 154/2, 159/2, 166/3, 168/1, 171/1, 172, 175, 342, 364/2, 364/3, 384/1, 439, 440, 441, 442/1, 444/2, 445, 446/3, 448/1, 451, 452, 453/1, 454, 461, 499/2, 506, 514, 515, 516, 523, 524, 800/4, 801/2, 802, 803, 804, 805, 807/1, 808/1, 808/2, 809/2, 810/1, 811/3, 812, 813/1, 814/2, 816, 817, 818, 819, 820, 821/1, 822, 823/1, 837, 851, 930/1, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 996, 997, 998, 999, 1003, 1004, 1005, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1096, 1104 v k.ú. Podluhy v Brdech:
Režim v ochranném pásmu bude v souladu se statutem Výcvikového tábora Jince pro PC Jince. V ochranném pásmu bude nadále probíhat lesnicko hospodářská a vodohospodářská činnost. V ochranném pásmu mohou být vyznačeny cyklostezky, turistické a naučné stezky. Trvale

nepřístupné plochy v ochranném pásmu z důvodu nebezpečné pyrotechnické zátěže budou viditelně označeny.

Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO , SEM MO – OOÚŽRPNI.

Zakázané činnosti na území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince:

- Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení v době vojenské činnosti na Posádkovém cvičišti Jince, vyžadující uzavření ochranného pásma z důvodu ochrany zdraví, života a majetku fyzických a právnických osob.
- Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení v době vojenské činnosti v ochranném pásmu za účelem provádění pyrotechnické sanace Odřadem pyrotechnické očisty a jejich provádění pyrotechnických průzkumů.
- Na pozemcích ochranného pásma posádkového cvičiště bude vyloučena veškerá realizace staveb, vyjma staveb pro plnění funkcí lesa a staveb pro potřebu zajištění obrany státu, pro potřeby vodohospodářských staveb či turistické infrastruktury. (Ochranu územních zájmů zajišťuje SEM MO - OOÚŽRPNI, Hradební 12, P.O.BOX č. 45, Praha 1, PSČ 110 05)
- Výkon práva myslivosti v době a místě vojenské činnosti.
- Filmování a fotografování po dobu vojenské činnosti.
- Provádění pyrotechnických průzkumů, které nesouvisí s očištěním daného území Odřadem pyrotechnické očisty a provádění podpovrchových průzkumů.
- Těžba nerostných surovin.
- Sběr nevybuchlé munice, jakákoliv manipulace s nimi.

Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO , SEM MO – OOÚŽRPNI.

Zájmové území důležité pro obranu státu:

vymezené § 175, zák. 183/2006 Sb., v platném znění, (UAP jev č. 107 objekt důležitý pro obranu státu). Součástí ochranného pásma PC Jince jsou plochy vedené na LV č. 3 v k.ú.

Podluhy v Brdech trvale využívané pro vojenskou činnost a její zabezpečení. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit má Ministerstvo obrany, organizační složka právnické osoby AHNM MO, Odbor správy nemovitého majetku Praha.

- Uzavřený vojenský areál VŠZ Valdek na parcele č. 821/1, 987, 989, 990, 991, 992, 993, 996, 997, 998, 999, 1003, 1004, 1005, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012 v k.ú. Podluhy v Brdech;

Zařízení učebně výcvikové základny, t. j. plochy cvičišť, palebných postavení:

PC Jince - Řidičské cvičiště na parcele č. 135, 452, 454, 816, 817, 818 v k.ú. Podluhy v Brdech;
PC Jince - Cílové plochy, palebné postavení na parcele: č. 54/1, 364/2, 442/1, 444/1, 444/2, 445, 808/1, 808/2, 364/3, 441, 802, 803, 804, 805, 849, 100, 842, 840, 841, 843, 844, 846, 891 v k.ú. Podluhy v Brdech;

- Plochy technických zařízení infrastruktury PC Jince – Komunikace : účelové komunikace na parcele č. 210/2, 439, 451, 801/1, 384/1, 453/1 k.ú. Podluhy v Brdech.

Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO , SEM MO – OOÚŽRPNI.

Plochy vedené na LV č. 4 v k.ú. Podluhy v Brdech ve vlastnictví ČR, právo hospodařit mají VLS ČR, s.p., jsou plochy, na kterých je též možno provádět vojenskou činnost, avšak velmi omezeně, jejich využití je řízeno interními předpisy, statutem Posádkového cvičiště Jince.

Účelové komunikace zapsané na LV č. 4 v k.ú. Podluhy v Brdech budou využívány k zabezpečení dopravní obslužnosti dané lokality související se zabezpečením úkolů pro obranu státu.

Další limity ve využití území (viz. koordinační výkres):

Letecký koridor LKR – 5 Jince,

v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby a nově budované trasy nebo jejich rekonstrukce jen na základě závazného stanoviska MO, SEM MO – OOÚŽRPNI.

LK TSA 5 BRDY (výškové omezení 0-3000m),

v tomto vymezeném území s výškovým omezením 0-3000m, lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby a nově budované trasy nebo jejich rekonstrukce jen na základě závazného stanoviska MO ČR SEM - OOÚŽRPNI

Zájmové území MO pro podpovrchové stavby, komunikační vedení.

v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu spojenou s prováděním zemních prací a veškeré terénní úpravy podpovrchovou stavbu jen na základě závazného stanoviska MO, SEM MO – OOÚŽRPNI.

Zdroj: MO ČR - Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Skupina správy nemovitého majetku Plzeň (11/2016)
Rozhodnutí Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, rozhodnutí o změně využití území pro účel Posádkové cvičiště Jince, č.j. 59-102/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015 a územního rozhodnutí o ochraně pásmu Posádkového cvičiště Jince, č.j. 59-103/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015.

Zájmy obrany státu - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP

Na území zájmů AČR jsou v řešeném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem

využití:

- v zastavěném území
Plochy specifické (X)
jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu. Do těchto ploch byly zařazeny samoty v k.ú. Podluhy v Brdech (bývalý Vojenský újezd Brdy).
- v nezastavěném území
Plochy vodní a vodohospodářské specifické (Wx)
zahrnují pozemky vodních ploch – vodní nádrž u Liebusovy skalky. Plocha určena pro vodohospodářské využití na území OP Posádkového cvičiště (PC) Jince.
Plochy přírodní specifické (NPx)
plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP. Tyto plochy zahrnují území lokálních biocenter, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit (EVL a návrh PP Hrachoviště, EVL Felbabka) a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody.
Plochy lesní specifické (NLx)
plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.
Plochy smíšené nezastavěného území specifické (NSpx, NSplx)
V zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP jsou plochy smíšené nezastavěného území vyznačeny indexem px (přírodní plochy - bezlesí), plx (plochy lokálních biokoridorů na lesních pozemcích):
 - plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň specifická (NSpx)
 - plochy smíšené - přírodní a lesní specifické (NSplx)

Plochy specifické vymezené na území posádkového cvičiště a jeho ochranného pásma a současně na území CHKO Brdy jsou v grafické části ÚP (koordináční výkres) vyznačeny překryvem vrstev:

- PC Jince a jeho ochranného pásma
- CHKO Brdy

Podmínky překryvných vrstev, tzn. zakázané činnosti na území PC Jince a jeho ochranného pásma a podmínky vyplývající ze statutu CHKO Brdy mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

7.2) Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem.

Požární ochranu zajišťuje Hasičský záchranný sbor výjezdem z Hořovic, v obci se nenacházejí objekty požární ochrany (pož. zbrojnice). Jako ohlašovna požárů slouží Obecní úřad a krizová tel. linka 150. Potřeba požární vody je zajištěna kombinovaně: odběrem odběrem vody ze požární nádrže v jižní části obce č. poz. 512/22, hydranty osazenými na veřejném vodovodu.

Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavbám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení však vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací - konkrétně se jedná o:
 - VD místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality Z2.

7.3) Požadavky civilní ochrany

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (průtokovou vlnou způsobenou umělými vlivy). Pro hlavní místní recipient - Podlužský potok nejsou administrativně určená záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území. Problematika je podrobně popsána v kapitole Ochrana před povodněmi. Pro Podlužský potok (správce Lesy ČR, správa vodních toků Benešov) má Obec Podluhy vypracovaný povodňový plán. Místem sledování je most u Kašparů (č.p. 23), do seznamu nemovitostí ohrožených při povodni spadá celkem 5 nemovitostí (cca 12 ohrožených osob).

V obci je instalována elektrická siréna (v rámci objektu Obecního úřadu), která je funkční a pro obec dostačující. Je zde dále funkční síť místního rozhlasu s dostatečnou slyšitelností, jež může být využita pro vyznění obyvatelstva. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu Podluhy jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce (zejména budova Obecního úřadu, Mateřské školy), je možnost provizorního ubytování v sále místního hostince č.p.1. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V obci se nenachází veřejné pohřebiště. Tyto služby jsou zajištěny v Hořovicích.

Kontaktními místy integrovaného záchranného systému v k.ú. Podluhy v Brdech je stanoviště Hrachoviště, Krejčovka, areál VŠZ Valdek.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou a elektrickou energií:

Obec je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Krizového zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Zdroj: Obec Podluhy, PRVaK Středočeského kraje.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ**1) Postup při pořízení územního plánu**

Záměr pořídit Územní plán Podluhy schválilo zastupitelstvo obce dne 5.4.2016. Městský úřad Hořovice převzal funkci pořizovatele dne 18.8.2016.

Na základě Územně analytických podkladů a Doplnkových průzkumů a rozborů byl vypracován návrh Zadání územního plánu.

Oznámení o projednávání zadání (včetně návrhu zadání) ze dne 13.4.2017 bylo vyvěšeno na úřední desky ORP Hořovice a OÚ Podluhy a dokumentace byla jednotlivě zaslána všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Na základě požadavků dotčených orgánů bylo Zadání upraveno. Upravené znění zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 7.7.2017 usnesením č. 7/2017 a zasláno zhotoviteli dne 5.9.2017.

Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Podluhy.

Pořizovatel dne 15.12.2017 oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona společně jednání o návrhu Územního plánu Podluhy. Společné jednání proběhlo dne 11.1.2018. Po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP. Během zákonné lhůty k zaslání stanovisek a připomínek byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů s připomínkami, kterým bylo vyhověno. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

V souladu s § 51 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Podluhy vč. stanovisek a připomínek došlých v zákonné lhůtě předložen dne 15.2.2018 krajskému úřadu. Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko pro katastrální území Podluhy dne 25.4.2018 pod SZ 152195/2017/KUSK. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko pro katastrální území Podluhy v Brdech dne 15.1.2018 pod č.j. SR/0809/SC/2017-3. Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování vydal stanovisko dne 14.3.2018 pod SZ_024984/2018/ KUSK ÚSR/JP.

V souladu s uplatněnými stanovisky a připomínkami byl zpracován upravený návrh Územního plánu Podluhy.

Dne 9.4.2018 pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o Územním plánu Podluhy a zároveň oznámil konání veřejného projednání dne 16.5.2018. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9.4.2018. V zákonné lhůtě uplatnila stanovisko s požadavky Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Brdy. Požadavkům stanoviska bylo vyhověno.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v průběhu řízení a dne 25.6.2018 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek. Ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu SZ 082426/2018/KUSK ÚSR/JP ze dne 6.8.2018 bylo konstatováno, že dochází k podstatné úpravě návrhu územního plánu a je tedy potřeba tyto úpravy projednat na opakovaném veřejném projednání.

Dne 31.8.2018 pořizovatel v souladu s § 52 a 53 stavebního zákona oznámil konání opakovaného veřejného projednání dne 24.10.2018. Upravený návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3.9.2018. K upravenému návrhu bylo uplatněno koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje SZ 152195/2017/KUSK ze dne 18.10.2018, ve kterém orgán ochrany ZPF nesoouhlasí s novými zastavitelnými plochami. S tímto stanoviskem byli seznámeni účastníci veřejného projednání. Na žádost obce Podluhy požádal dne 29.10.2018 pořizovatel na základě rozšířeného odůvodnění o dílčí změnu tohoto stanoviska. Žádosti bylo vyhověno dne 20.11.2018. Během zákonné lhůty nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Dokumentace územního plánu zpracovaná zhotovitelem vč. odůvodnění doplněného pořizovatelem byla předložena zastupitelstvu obce.

Údaje o vydání územního plánu doplnil pořizovatel do schvalovací doložky.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

viz. kapitoly 1.1) a 1.2)

3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající urbanistické a krajinářsko-přírodní hodnoty území. Současný charakter zastavěného území s převahou obytné funkce se nebude měnit. ÚP Podluhy klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území, prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami.

Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu. Na okraji Podluh je pro výhledový rozvoj související s bydlením navržena územní rezerva.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup s ploch dopravní infrastruktury. Pro podnikatelské aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síti a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Další extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování nebyl územním plánem navržen vzhledem ke stávajícím rezervám v zastavěném území.

Pro rozvoj občanské vybavenosti související se statutem CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech a navazujícím území jsou územním plánem nastaveny regulativy využití území. Další turistický rozvoj této oblasti by měl být založen na síti restaurací a penzionů po obvodu CHKO Brdy a na pěší i cyklistické turistice cílené za přírodními krásami a zajímavostmi v CHKO Brdy.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Současně jsou respektovány ochranné podmínky v zájmovém území AČR a CHKO Brdy. Územní plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Ve vazbě na probíhající komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) je koordinován návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy).

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Územní plán s ohledem na přiměřenou velikost rozvojových lokalit nestanovuje pořadí změn.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení retence vody v krajině, podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj zpustlého výrobního areálu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj bydlení včetně dopravní obsluhy.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně na na pozemcích navazujících na stávající veřejnou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Podmínky jsou vytvořeny a v textové části odůvodnění komentovány.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Netýká se ÚP Podluhy.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění územního plánu je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu obce s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dále bod 6)

Územní plán Podluhy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou v územním plánu podrobněji členěny některé plochy. Jedná se o podrobnější členění ploch a o stanovení plochy s jiným způsobem využití (§3, odst.4). Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na vhodnější naplnění sledovaného cíle při vymezení funkčního řešení v jednotlivých plochách.

5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při pořizování územního plánu uplatnily dotčené orgány stanoviska, která byla zapracována do návrhu a tak je návrh územního plánu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Podluhy na životní prostředí (tzv. SEA).

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na přílohu č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

7) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potenciál rozvoje souvisí s nárůstem počtu trvale žijícího obyvatelstva v posledních dvou dekádách (rok 2001 - 2015)~ (590 - 653 obyvatel). Je to způsobeno zejména radikálním zlepšením veřejné infrastruktury (např. splašková oddílná kanalizace, sportovní vybavenost, péče o veřejná prostranství) a polohou sídla (výjimečně čisté lesní prostředí uprostřed Čech na obvodu obklopené velice poměrně atraktivní kulturní krajinou; v blízkosti regionálního subcentra Hořovic a dálnice Praha - Plzeň).

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. V zastavěném území - stabilizovaném území jsou téměř vyčerpány všechny možnosti pro zástavbu.

Stávající plochy:

smíšené obytné venkovské plochy bydlení (rodinné domy, bytové domy)	cca 6,1 ha
celkem	cca 23 ha
	cca 29,1 ha/653 obyv. - ~445 m ² /obyvatel.

Vymezené zastavitelné plochy pro převažující obytnou výstavbu:

Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Podluhy					
číslo lokality	způsob využití plochy	plocha pro zástavbu (ha)	odhad počtu staveb minimální	odhad počtu staveb maximální	odhad počtu obyvatel (pro max. počet staveb)
Z1	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,38	3,0000	3,0000	9,0000
Z2	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,834	16,0000	17,0000	51,0000
Z3	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,278	1,0000	2,0000	6,0000
Z4	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2300	1,0000	2,0000	6,0000
Z5	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,8460	1,0000	2,0000	6,0000
Z6	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,7590	3,0000	4,0000	12,0000
Z7	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,6070	6,0000	6,0000	18,0000
Z8	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2100	1,0000	1,0000	3,0000
Z10	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2110	2,0000	2,0000	6,0000
celkem		5,3550	34,0000	39,0000	117,0000

Nový územní plán převážně přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace (autor územního plánu se neměnil). Z hlediska vlivů krajinného působení v dálkových pohledech, možnosti napojení na urbanistickou strukturu stávajícího sídla, ochrany zemědělského půdního fondu a investic do půdy, dostupnosti sítí technické infrastruktury a možnosti dopravní obsluhy se jedná o plochy s nejvyšším rozvojovým potenciálem. Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách.

Vymezené zastavitelné plochy pro převažující obytnou výstavbu tvoří celkem cca 5,6 ha což je % nárůst vzhledem k současnému stavu (29,1 ha) o cca 19%. Odhad počtu obyvatel v těchto lokalitách cca 123, ..viz. tabulka výše.

V rámci celého zájmového území se jedná o výhledový rozvoj na příští dvacetileté období pro cca 776 obyvatel celkem, což je % nárůst vzhledem k počtu trvale žijícího obyvatelstva (653) 18 %.

Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Na základě veřejného projednání byly do upraveného návrhu zahrnuty rozvojové lokality Z8 a Z10 celkem pro 3 RD. Touto marginální úpravou se nijak výrazně nezasahuje do urbanistické koncepce. Lokalita Z8 byla v dřívějším ÚP vedena jako rozvojová s označením R12. Lokalita Z10 byla zahrnuta do návrhu na základě požadavků Obce Podluhy - pozemek ve vlastnictví ČR s možností bezúplatného převodu na obec Podluhy za účelem vytvoření nových parcel pro bydlení (stabilizace obyvatelstva).

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
Nejsou vymezeny.

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ

Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění

a) Námítku podali:

Karel Fryš, nar. 8.10.1961, František Fryš, nar. 7.6.1957

Obsah námítky:

z části pozemku parc. č. 294 v k.ú. Podluhy oddělit cca 3 000 m² pro zastavitelnou plochu BV a vjezd na zbytek pozemku v nezastavěném území.

Odůvodnění námítky:

chtěli bychom na tomto pozemku provést výstavbu 2 rodinných domů.

Na základě návrhu pořizovatele schválilo zastupitelstvo obce toto rozhodnutí:

námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Po veřejném projednání dne 16.5.2018 byla v rámci rozhodnutí o námítkách schválena úprava návrhu územního plánu (dále „úprava č. 2). Do ní byla zařazena nová lokalita, označená jako Z9. V zákonné lhůtě opakovaného veřejného projednání vyslovil nesouhlas se zařazením této lokality mezi zastavitelné plochy Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Tomuto stanovisku bylo vyhověno a přidaná lokalita byla vyřazena. Ve výsledku se tedy původní námítce nevyhovělo.

b) Námítku podala:

Marie Moutelíková, nar. 28.2.1948

Obsah námítky:

pozemky parc. č. 156/13, 156/14, 156/15 a 124/1 b k.ú. Podluhy zařadit do zastavitelných ploch BV a přefadit pozemek parc. č. 124/1 z kategorie R12 do kategorie R.

Odůvodnění námítky:

chtěli bychom na tomto pozemku provést výstavbu rodinných domů.

Na základě návrhu pořizovatele schválilo zastupitelstvo obce toto rozhodnutí:

námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Po veřejném projednání dne 16.5.2018 byla v rámci rozhodnutí o námítkách do úpravy č. 2 zařazena nová lokalita, označená jako Z8. Tato lokalita zahrnuje pouze pozemek parc. č. 124/1, který je zastavitelný již v platném územním plánu obce. Rozšíření zastavitelné plochy na ostatní pozemky bylo zamítnuto, protože požadovaná zastavitelná plocha je příliš velká, neodpovídá potřebám obce podle demografického rozvoje, zasahuje do území zatíženého limity využití. Označení R12 ani R se v novém územním plánu nevyskytuje.

V zákonné lhůtě opakovaného veřejného projednání vyslovil Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu se zařazením této původní lokality mezi zastavitelné plochy souhlas. Uvedená dílčí úprava byla zapracována do dokumentace pro veřejné projednání a v dokumentaci předložené zastupitelstvu ke schválení zůstala beze změn.

- c) Námitku podali:
 Václav Legát, nar. 17.4.1976
 Obsah námítky:
 cca 2 ha z pozemku parc. č. 207/3 v k.ú. Podluhy zařadit do zastavitelných ploch BV a v souvislosti s tím umístit mezi ploch BV a plochu sportovního areálu komunikaci.
 Odůvodnění námítky:
 navržená změna využití navazuje na zastavěné území na protilehlé straně komunikace a zajistí přístup a příjezd na sportovní areál, se kterým sousedí.

Na základě návrhu pořizovatele schválilo zastupitelstvo obce toto rozhodnutí:

námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Po veřejném projednání dne 16.5.2018 byla v rámci rozhodnutí o námitkách do úpravy č. 2 zařazena nová lokalita, označená jako Z10. V zákonné lhůtě opakovaného veřejného projednání vyslovil nesouhlas se zařazením této lokality mezi zastavitelné plochy Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Na žádost obce Podluhy požádal pořizovatel, na základě upřesnění a rozšířeného odůvodnění, že jde o využití ve veřejném zájmu, o změnu stanoviska, týkajícího se této lokality. Žádosti bylo vyhověno, a proto mohlo být vyhověno i předmětné námítce. Uvedená úprava byla zapracována do dokumentace předložené zastupitelstvu ke schválení.

Nová lokalita byla zahrnuta do ÚP na základě i na základě požadavků Obce Podluhy - pozemek ve vlastnictví ČR s možností bezúplatného převodu na obec Podluhy za účelem vytvoření nových parcel pro bydlení (stabilizace obyvatelstva) s podmínkou výstavby přístupové komunikace ke sportovní ploše (veřejný zájem). Pozemek 207/10 resp. jeho část, která bude na základě zahrnutí do ploch bydlení majetkově převedena na obec, bude sloužit k možnosti získání plochy veřejného prostranství pro účely zbudování přístupové komunikace ke stávající ploše občanského vybavení – sportu.

- d) Námitku podali:
 Libor Moutelík, nar. 11.2.1971, Veronika Gruntová, nar. 30.3.1975
 Obsah námítky:
 pozemek parc. č. 127/3 v k.ú. Podluhy zařadit do ploch bydlení v rodinných domech.
 Odůvodnění námítky:
 zahrnutí do ploch bydlení v rodinných domech vyřeší situaci pro bydlení pro rodinné příslušníky.

Na základě návrhu pořizovatele schválilo zastupitelstvo obce toto rozhodnutí:

námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek nenavazuje na zastavěné území, není napojen na veřejnou komunikaci, nachází se na ZPF 2. třídy ochrany a částečně i na ÚAN I. kategorie. Z uvedených důvodů není jeho zastavitelnost přípustná.

Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení

Připomínky nebyly uplatněny.

Základní pojmy

Plocha

je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Stavba

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

Soubor staveb

je označení pro vzájemně provozně a ekonomicky související stavby, jimiž se uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

Rodinný dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena

Bytový dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

Zemědělská usedlost

Zemědělská usedlost (statek), soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

Zemědělská stavba

Stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.

Stavba pro rodinnou rekreaci

Stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.

Veřejnou infrastrukturou

- jsou pozemky, stavby, zařízení, a to
1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah a s nimi souvisejících zařízení;
 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 4. veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,

Zastavěná plocha pozemku

je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Intenzita zastavění pozemku

procentuální hodnota poměru zastavěné plochy pozemku ku jeho výměře

Koeficient nezpevněných ozeleněných ploch

procentuální hodnota poměru nezpevněných ozeleněných ploch pozemku ku jeho výměře

Výroba nerušící, nerušící služby a provozy

Výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Pod nerušící výrobou se míní například drobná řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, autodílny, pekárny, výroba potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice apod. Nerušící služby a provozy zahrnují například komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynářské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.

Drobná řemesla (nebo také tradiční venkovská řemesla)

obory řemeslné povahy, které využívají přírodních materiálů a nejsou náročné na fyzickou práci; které nevyžadují velké počáteční investice, svým charakterem zapadají do venkovských oblastí, kde mohou prostřednictvím vzniku malých dílniček podporovat rozvoj cestovního ruchu. Např. keramika bez hrnčířského kruhu, tradiční voskařství a výroba svíček ze včelího vosku, košíkaření, zpracování ovčí vlny, řezbářství, drátkování, paličkování, obuvnictví apod.

Bezlesí

Lokality, kde hodně dlouho nebo nikdy nebyl les v zalesněné oblasti. Například, skalnaté plochy; plochy, kde je buď příliš velké zamokření (mokřady, bažiny), nebo naopak sucho (stepní lada). Nelesní enklávy utvářené činností člověka výrazně obohacují diverzitu druhů i stanovišť jinak převážně lesnatého území; v řešeném území např. cenné plochy EVL Hrachoviště, EVL Felbabka, cílové plochy zájmů obrany státu apod.

Seznam zkratk

AČR	- Armáda České republiky
AHNM MO	- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany
AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AT-stanice	- automatická čerpací stanice
BKDZH	- označení skupinového vodovodu Beroun – Králův Dvůr – Zdice - Hořovice
BSK5	- biologická spotřeba kyslíku (za 5 dní)
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	- civilní obrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČSN	- Česká státní norma
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM	- digitální katastrální mapa
DN	- Diameter Nominal (vnitřní průměr potrubí, dříve Js – jmenovitá světlost)
DPR	- doplňující průzkumy a rozbor
EO	- ekvivalentní obyvatel (měrná zatěžovací jednotka ČOV)
EVL	- evropsky významná lokalita
HMZ	- hlavní meliorační zařízení
ChaKP	- charakteristický krajinný prostor
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSKCr	- chemická spotřeba kyslíku
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
IS	- inženýrská síť/sítě
KMD	- katastrální mapa digitalizovaná
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
LHC	- lesní hospodářský celek
LHO	- lesní hospodářská osnova
LHP	- lesní hospodářský plán
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MAS	- místní akční skupina
MK	- místní komunikace
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	- Ministerstvo obrany
MZd	- Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
MZe	- Ministerstvo zemědělství
NN	- nízké napětí (vedení el. energie)
NL	- nerozpuštěné látky
NH4	- amoniakální/amonné látky
NP	- nadzemní podlaží
NRBK	- nadregionální biokoridor
ObKR	- oblast krajinného rázu
ODOS	- objekt důležitý pro obranu státu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- Obecní úřad
OV	- občanské vybavení
OZE	- obnovitelný/obnovitelné zdroj/zdroje energie
PC Jince	- posádkové cvičiště Jince
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- přírodní památka
PRVaK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC/RBC	- regionální biocentrum
RK/RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
SEM MO-OOÚZŘPNI	- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany - Oddělení ochrany územních zájmů
SDH	- Sbor dobrovolných hasičů
SÚ	- sídelní útvar
SZ (STZ)	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura

TR	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VD	- vodní dílo
VKP	- významný krajinný prvek
VLS	- vojenské lesy a statky
VN	- vysoké napětí (vedení el. energie)
VPO	- veřejně prospěšná opatření
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VO	- veřejné osvětlení
VÚV	- Výzkumný úřad vodohospodářský
VZ /VŠZ	- výcvikové zařízení / výcvikové a školící zařízení
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje
ZÚR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje