

ÚZEMNÍ PLÁN PODLUHY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PODLUHY, PODLUHY V BRDECH)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlarová

PROSINEC 2018

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice

adresa:
Městský úřad Hořovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého náměstí 2
Hořovice

268 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Podluhy

adresa:
Obec Podluhy,
č.p. 51
pošta Hořovice

268 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

spolupráce:
Ing. Milena Morávková (ochrana přírody a krajiny,
ÚSES, vodní hospodářství)

adresa:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

zastupitelstvo obce Podluhy

.....
označení správního orgánu

.....
číslo veřejné vyhlášky

.....
datum nabytí účinnosti

pořizovatel

Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Jitka Valečková

.....
jméno a příjmení

samostatný odborný referent

.....
funkce

.....
razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlarová

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

atelier:

Na Míčánce 2717/2g

160 00 Praha 6

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

OBSAH:

ÚZEMNÍ PLÁN PODLUHY - TEXTOVÁ ČÁST

a)	Vymezení zastavěného území	4
	a.1) Vymezení řešeného území	4
	a.2) Vymezení zastavěného území	4
b)	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
	b.1) Základní rozvojové předpoklady	4
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	4
	b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	4
	Kulturní hodnoty	
	Přírodní hodnoty	
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
	c.1) Urbanistická koncepce	6
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	8
	c.3) Vymezení ploch přestavby	9
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	9
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	9
	d.1) Dopravní infrastruktura	9
	Silniční doprava	
	Navazující síť místních a účelových komunikací	
	Doprava v klidu, dopravní vybavenost	
	Dopravní obsluha	
	d.2) Technická infrastruktura	10
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	
	Splaškové odpadní vody	
	Zásobování pitnou vodou	
	Elektrifikace	
	Zásobování energiemi	
	Telekomunikace	
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	
	d.3) Občanské vybavení	11
	d.4) Veřejná prostranství	12
	d.5) Nakládání s odpady	12
e)	Koncepce uspořádání krajiny	12
	e.1) Promitnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	12
	e.2) Plochy změn v krajině	13
	e.3) Územní systém ekologické stability	14
	Skladebné části ÚSES, zeleň	
	e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	16
	e.5) Protierozní ochrana	17
	e.6) Ochrana před povodněmi	17
	e.7) Rekreace	18
	e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin	19
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
	f.1) Druhy ploch s rozdílným způsobem využití	19
	Plochy smíšené obytné - areál panského dvora (Spd)	
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	
	Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	
	Plochy bydlení - bytové domy (BH)	
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	
	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	
	Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)	
	Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)	
	Plochy specifické (X)	
	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	
	Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	
	Plochy technické infrastruktury (TI)	
	Plochy veřejných prostranství (PV)	
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	
	Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)	
	Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)	
	Plochy technických zařízení infrastruktury PC Jince - komunikace (DS1x)	24
	Plochy rekreace se specifickým využitím - krajina - motokrosový areál (NRm)	24
	Plochy přírodní (NP)	24
	Plochy přírodní specifické (NPx)	24
	Plochy lesní (NL)	25
	Plochy lesní specifické (NLx)	25
	Plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl)	26
	Plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň specifická(NSplx)	26

	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)	27
	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň specifická (NSpx)	27
	Plochy zemědělské (NZ)	27
	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	30
	Plochy vodní a vodohospodářské specifické (Wx)	30
	f.2) Zájmy obrany státu promítnuté do ploch s rozdílným způsobem využití na území	
	CHKO Brdy	30
	Zájmy obrany státu	
	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území	
	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění	31
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem	31
i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	32
j)	Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci	32
k)	Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	32
l)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	32
m)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	32

VÝKRESY:

	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PODLUHY - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Podluhy, které tvoří dvě katastrální území *Podluhy, Podluhy v Brdech*. Řešené území se nachází v okrese Beroun (na hranici s okresem Příbram), Středočeském kraji. Katastr spadá do správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hořovice a do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ) Hořovice.

a.2) Vymezení zastavěného území

V řešeném území se k 16. 10. 2018 nachází celkem sedm samostatných zastavěných území (popis v části odůvodnění).

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Základní rozvojové předpoklady

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší město Hořovice je vzdálené cca 2 km, okresní města Beroun je vzdáleno cca 30 km, Příbram cca 24 km. Obec Podluhy je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně. Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje.

Obec slouží zejména k bydlení. Základní občanská vybavenost je odpovídající velikosti a významu sídla. Vyšší občanskou vybavenost supluje zejména Hořovice.

Zatímco katastr Podluhy, kde se nachází i vesnice Podluhy, má výrazně zemědělský ráz s drobnými vodotečemi a vodními nádržemi, katastr Podluhy v Brdech je součástí lesního masivu Středních Brd. Území je vyhlášeno Chráněnou krajinnou oblastí Brdy a CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod). Brdy jsou významnou zdrojnicí a zásobárnou kvalitní pitné vody v rámci silně osídlených středních Čech. Statut Chráněné krajinné oblasti Brdy na většině zájmového území ještě podtrhuje existence Evropsky významných lokalit (EVL) s významným zastoupením flóry a fauny.

Střední Brdy mají optimální vojenskou pozici nedaleko Prahy či Německa. Brdy jsou i po zrušení Vojenského újezdu považovány za oblast důležitou pro obranu ČR (ODOS - objekt důležitý pro obranu státu). Územní plán nadále respektuje zájmy AČR v řešeném území.

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra Hořovic a okresních měst Beroun/ Příbram s vysokou dynamikou rozvoje, snadná dopravní dostupnost metropole,
- výjimečně čisté lesní prostředí uprostřed Čech na obvodu obklopené velice poměrně atraktivní kulturní krajinou,
- řešeným územím prochází značené turistické trasy, cyklotrasy/cyklostezky,
- investice do veřejné infrastruktury (splašková oddílná kanalizace, sportovní vybavenost, péče o veřejná prostranství).

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající urbanistické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Konkrétně se jedná o:

- péče o obraz obce daný středověkým založením, kultivace a zachování kulturních hodnot
- návrh rozvoje individuálního bydlení převzatého z původního ÚPO Podluhy,
- návrh dobudování veřejné infrastruktury zejména ve vazbě na rozvojové plochy,
- rozvoj veřejného prostranství včetně veřejné zeleně,
- udržení a postupné zkvalitňování výrobních areálů jako významných stabilizačních faktorů,
- nastavení možnosti rozvoje služeb (např. ubytování, stravování apod.) související s očekávaným zvýšeným zájmem návštěvníků tohoto území.
- V současné době jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ), ve vazbě na probíhající KoPÚ je koordinován návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy).

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní hodnoty

Územní plán Podluhy vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických a urbanistických hodnot v území. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana historických a kulturních hodnot v území. (popis v části odůvodnění, zobrazení v koordinačním výkrese)

- Archeologické nálezy

Respektovat území s archeologickými nálezy I. kategorie (13-34-09/5). Ostatní území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

- **Urbanistické hodnoty**
V původním jádru nevelká ves s nepravidelným půdorysem a s mírně protáhlou trojúhelníkovou návsi, kolem níž jsou na nepravidelných parcelách soustředěny usedlosti, severní okraj obce zaujímá velký hospodářský - panský dvůr.
 - Hodnotný urbanistický celek je areál původního panského dvora (č. p. 33 a stodoly bez č.p.) - rozmístění objektů dvora zachovává znaky typické pro tento druh staveb s převažujícím hospodářským využitím.
 - Dochovaná středověká parcelace původního historického jádra se zemědělskými usedlostmi, některé stavby se zachovanými znaky typickými pro tento druh staveb.
 - Významnou pozitivní hodnotou domkářské zástavby venkovského bydlení je z hlediska prostorového uspořádání vytváření souvislé uliční fronty dané osazováním staveb při hranici parcely. Hodnotou je stylová sourodost zástavby a příjemné měřítko přízemní zástavby.
 - U novodobé zástavby je pozitivní hodnotou dodržení stanovené stavební čáry při uliční hraně pozemku, do hloubek parcel jsou umístěny zahrady se zázemím pro rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost či hospodaření.
- **Památkově hodnotné objekty**
 - Kaple sv. Floriána na návsi
- **Další hodnotné a hmotově tradiční stavby v historickém jádru**
 - Podluhy čp. 2 - Stodola na západní straně návsi
 - Podluhy čp. 20 - Stodola na J straně jádra
 - Podluhy čp. 23 - Stodola na jižní straně jádra
 - Podluhy čp. 30 - Usedlost na V straně návsi
 - Podluhy čp. 31 - Stodola na V straně návsi
 - Podluhy čp. 88 - Usedlost na severní straně návsi
 - Podluhy čp. 33, stodoly bez č.p. - Dvůr na severní straně jádra
- **Pietní místa - Podluhy :**
 - 2x pamětní kovový kříž (na návsi a na křižovatce cest naproti domu č.p. 102
 - pomník padlým v 1. sv. válce na návsi.
- **Pietní místa - Zaniklá osada Hrachoviště**
 - stodola původního č.p.4, křížek, studna, kámen/pomník, připomínající násilně přerušenu historii obce (1331 - 1952).

Přírodní hodnoty

Územní plán Podluhy vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, včetně územního systému ekologické stability (dále též ÚSES), respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES (podrobněji kapitola e.3) jde o tyto hodnoty:

- Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:
 - krajinný celek zahrnující část Hořovické pahorkatiny v zemědělské krajině (k.ú. Podluhy) v pramenné oblasti drobných toků Podlužského potoka a Tihavy a jejich přítoků. Významné jsou liniové prvky doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, dále malé vodní nádrže (rybníčky) s břehovou a doprovodnou zelení a navazující luční porosty, menší plochy lesních porostů a remízky. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinnou oblast ObKR8 Hořovicko;
 - krajinný celek zahrnující část Brdské vrchoviny (k.ú. Podluhy v Brdech). Území Brd je hodnotné zejména z důvodu výskytu horských a podhorských fenoménů, zachovalého hydrického režimu oblasti a z důvodu minimálního vlivu lidského osídlení. V území se nachází řada vzácných biotopů a vyskytuje se řada zvláště chráněných druhů organismů. Zvláštností území jsou druhotně vzniklá rozsáhlá vřesoviště a sukcesní stadia (udržovaná dosud vojenskou činností). Horninové podloží dalo vzniknout řadě pozoruhodných geologických jevů (např. kamenná moře, skalní sruby, bulžňákové kamýky). Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinnou oblast ObKR15 Brdy.
- V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty (popis v části odůvodnění):
 - **Chráněná krajinná oblast Brdy – významné přírodní a krajinné hodnoty:**
 - geologické a geomorfologické lokality;
 - společenstva přírodního charakteru – zejména přírodě blízké lesy (reliktní bory, kyselé a květnaté bučiny, suťové lesy, podmáčené a rašelinné smrčiny, potoční olšiny), rašeliniště;
 - lidskou činností vytvořené a udržované specifické biotopy – zejména druhotná vřesoviště na dopadových plochách a vlhké louky (bezkolencové a pcháčkové louky);
 - ukázky obhospodařované harmonické krajiny na styku velkého lesního celku a drobných sídel;
 - II. a III. zóna odstupňované ochrany přírody; do II. zóny je zahrnuta oblast Jineckých Hřebenů a bezlesí Hrachoviště a Felbabka.
 - **EVL CZ0213787 Hrachoviště (součást CHKO Brdy) – bezlesí zaniklé vesnice Hrachoviště, dnes z části využívané jako cvičiště vojenské autoškoly. Mozaika vlhkých luk, lučních lad a náletu pionýrských dřevin. Předmětem ochrany je hojná a prozatím stabilní populace křížence kuňky žlutobíché s kuňkou ohnivou. Návrh na vyhlášení přírodní památky Hrachoviště.**
 - **EVL CZ0213783 Felbabka (součást CHKO Brdy) – mělké údolí mezi Podlužskou horou a vrchy jižně od ní; nekosené louky s řídkým porostem vysokých mezofilních a xerofilních křovin s**

- lesnatým a kopcovitým okolím. Předmětem ochrany je stálá populace kuňky žlutobřiché. Biotop zájmového druhu tvoří periodické kaluže a tůňe na vojenském cvičišti.
- památný strom – dub letní u křižovatky ve středu obce, v zahradě u čp. 102, parc. č. 72, k.ú.
- Podluhy včetně ochranného pásma
- významné stromy na území CHKO Brdy evidované správcem státního majetku (Vojenské lesy a statky)
- prvky regionálního a lokálního ÚSES
- významné krajinné prvky ze zákona:
 - lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy
- významné krajinné prvky v zemědělské krajině:
 - drobné vodní toky - Podlužský potok a Tihava včetně přítoků v polích s břehovou a doprovodnou zelení;
 - malé vodní nádrže (rybníčky) s břehovou a doprovodnou zelení a navazující luční porosty. Na Tihavě jsou to Velký Krejčárek (I), Prostřední Krejčárek (II) a Malý Krejčárek (III), dále Dražovská velká a Dražovská malá. V povodí Podlužského potoka Novinský rybník a v obci Kašparák;
 - extenzivně kosené polokulturní svěží až vlhké louky v mělké údolnici v úpatí zalesněných svahů, místy zachované pestřejší partie s fragmenty spol. svazů *Arrhenatherion*, *Calthenion* a *Molinion*;
 - pozemek vlhkých lad v mělké údolnici mezi poli v lokalitě U křížku;
 - lesní porosty mající převážně kulturní charakter s převahou smrkových a smrkoborových skupin, místy se skupinovou i jednotlivou příměsí přirozených listnáčů;
 - liniové porosty – jednostranné i oboustranné aleje podél silnic, místních a účelových komunikací
- přírodní biotopy v zemědělské krajině:
 - okolí rybníčků Velký, Střední a malý Krejčárek:
 - M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod
 - M2.1 – vegetace letněných rybníčků
 - K1 – mokřadní vrby
 - K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
 - okolí rybníků Velká a Malá Dražovka:
 - M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod
 - L2.2B – údolní jasanovo-olšové luhy degradované
 - okolí rybníka Kašparák:
 - M1.5 – pobřežní vegetace potoků
 - M1.7 – vegetace vysokých ostřic
 - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
 - T1.5 – vlhké pcháčkové louky
 - K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
 - L2.2B – údolní jasanovo-olšové luhy degradované
 - extenzivní louky při úpatí lesního komplexu – lokalita V Novinách:
 - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
 - T1.4 – aluviální psárkové louky
 - T1.5 – vlhké pcháčkové louky
 - T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, tj. meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní plochy v krajině
- migrační propustnost krajiny, minimální fragmentace krajiny liniovými stavbami
- chráněná území podzemních a povrchových vod:
 - CHOPAV Brdy
 - OP 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
 - PHO I. a II. stupně vodního zdroje Felbabka
 - Část území se nachází v PHO II. a III. stupně vodního zdroje Neřežín
 - evidované studánky na území CHKO Brdy (Na Hlíně, U Krejčovky, Hrachoviště, Pod Špičákem).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sítě zeleně

c.1) Urbanistická koncepce

Podluhy

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území či stávající počiny k ní vedoucí. Územní plán klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby. Prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami.

Rozvojové plochy jsou i ve smyslu předchozí územně plánovací dokumentace určeny primárně pro zástavbu individuálního bydlení v zahradách a jako takové jsou soustředěny do provozně klidnějších poloh, v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je nadále, ve smyslu původního územního plánu, navržen na severním okraji obce Podluhy - lokalita Z2. Do územního plánu je převzata koncepce řešení z územní studie, která tuto lokalitu řeší podrobněji. Další lokality vyplňují prostorové proluky v sídle nebo vhodně doplňují oboustrannou uliční zástavbu (Z1a, Z1b, Z6). Na okraji Podluh je pro výhledový rozvoj související s bydlením navržena územní rezerva.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro podnikatelské aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síti a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Další extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování nebyl územním plánem navržen vzhledem ke stávajícím rezervám v zastavěném území.

Pro rozvoj občanské vybavenosti související se statutem CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech a navazujícím územím budou územním plánem nastaveny regulativy využití území. Další turistický rozvoj této oblasti by měl být založen na síti restaurací a penzionů po obvodu CHKO Brdy a na pěší i cyklistické turistice cílené za přírodními krásami a zajímavostmi v CHKO Brdy.

Stávající území samot je stabilizováno a nebude dále územně rozvíjeno.

Zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy (vyjma ploch spadajících do veřejné infrastruktury popsané v kapitole d) a ploch sídelní zeleně popsané v kapitole c.4) jsou územním plánem členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

Plochy smíšené obytné - areál panského dvora (Spd)

Severní okraj obce zaujímá velký hospodářský - panský dvůr s dochovanými/původními objekty převážně zemědělského využití. Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení spojené s hospodařením na venkově a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v historickém jádru vesnice s podmínkami apelujícími na maximální zachování původního charakteru a struktury zástavby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

V původním jádru nevelká ves s nepravidelným půdorysem a s mírně protáhlou trojúhelníkovou návsi, kolem níž jsou na nepravidelných parcelách soustředěny usedlosti. Jižní stranu návsi tvoří shluk malých chalup a domků a usedlostí jsou až v odsunuté poloze za Podlužským potokem.

Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu).

Do ploch s tímto využitím spadá i samota Noviny.

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Do těchto ploch spadá zástavba kolem historického jádra, resp. části na severním a jihozápadním okraji s novodobou zástavbou rodinných domů a jižně od jádra za potokem podél tří souběžných cest enkláva domků nezemědělského charakteru.

Plochy bydlení - bytové domy (BH) - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Do této plochy spadá skupina tří nízkopodlažních bytovek.

Plochy specifické (X)

jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost sátu, civilní ochranu. Do těchto ploch byly zařazeny samoty v k.ú. Podluhy v Brdech (bývalý Vojenský újezd Brdy).

Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

Plochy rekreace - rodinná rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci. Plochy jsou vymezeny na západním okraji obce u Podlužského potoka.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu a přidruženou drobnou výrobu v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Do těchto ploch spadá zemědělský areál společnosti Agrona Rpety nacházející se na JV okraji vesnice. V areálu vlastník plánuje obnovu živočišné výroby - PHO chovu maximální je limitně dáno povolenými stavbami pro bydlení v nejbližším okolí.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace).
Do těchto ploch byl územním plánem zařazen areál firmy Lhoták s.r.o. (kovovýroba) a areál firmy Aquafor (výroba krmení pro akvarijní rybky).

Pro takto vymezené plochy v zastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření sídelního útvaru. Uvedeny jsou v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Podluhy jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění).

Z hlediska vlivů krajinného působení v dálkových pohledech, možnosti napojení na urbanistickou strukturu stávajícího sídla, ochrany zemědělského půdního fondu a investic do půdy, dostupnosti sítí technické infrastruktury a možnosti dopravní obsluhy se jedná o plochy s nejvyšším rozvojovým potenciálem.

Označení plochy:	<u>Z1a</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha v severní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (2 RD).
Označení plochy:	<u>Z1b</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha v severní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (1 RD).
Označení plochy:	<u>Z2</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Popis:	Prioritní rozvojová plocha v severní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech (cca 16-17 RD) s privátními zahradami, veřejnou zelení a komunikací.
Omezující podmínky:	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> OP nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice, plošné meliorace - drenáže v následujících fázích územního i stavebního řízení bude nutno provést biologický průzkum z důvodu výskytu přírodních biotopů
Označení plochy:	<u>Z3</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha v severní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech (cca 1-2 RD) s privátními zahradami.
Omezující podmínky:	OP nadzemního vedení VN 22 kV
Označení plochy:	<u>Z4</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha ve střední části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech (cca 1-2 RD) s privátními zahradami.
Omezující podmínky:	křížek na křižovatce cest
Označení plochy:	<u>Z5</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV)
Popis:	Rozvojová plocha v jižní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech (cca 1-2 RD) s privátními zahradami a komunikací.
Omezující podmínky:	pásma 50 m od lesa plošné meliorace - drenáže v následujících fázích územního i stavebního řízení bude nutno provést biologický průzkum z důvodu výskytu přírodních biotopů
Označení plochy:	<u>Z6</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha ve východní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech (cca 3-4 RD) s privátními zahradami.

Omezující podmínky:	OP trafostanice
Označení plochy:	Z7a
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha v severovýchodní části Podluh určená převážně pro rodinných domech s privátními zahradami (5 RD).
Omezující podmínky:	OP nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice, OP silnice III. třídy
Označení plochy:	Z7b
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha v severovýchodní části Podluh určená převážně pro rodinných domech s privátními zahradami (1RD).
Omezující podmínky:	respektovat OP VN 22 kV a trafostanice, OP silnice III. třídy
Označení plochy:	Z8
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha ve střední části Podluh určená pro bydlení v jednom rodinném domě s privátní zahradou a vlastní přístupovou cestou.
Označení plochy:	Z10
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV)
Popis:	Rozvojová plocha v severovýchodní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (max 2RD).
Omezující podmínky:	Podmínkou výstavby rodinných domů je realizace místní účelové komunikace v majetku obce Podluhy, která bude vedena podél východní hranice stávající sportovní plochy (OS), koridor pro tuto komunikaci bude v šíři min. 8 m. Respektovat OP VN 22 kV a trafostanice, OP silnice III. třídy plošné meliorace - drenáže.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Podluhy (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy. Další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Podluhy nejsou vymezeny plochy přestavby.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

- V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích a to zejména dominantní zeleň parkového charakteru na návěsních prostranstvích, obecní "paloučky" na křižovatkách cest, doprovodnou zeleň vodotečí, zeleň v uličních prostranstvích včetně památných stromů.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá parčík v historickém jádru sídla a břehová zeleň podél Podlužského potoka v západní části vesnice.
- Územním plánem jsou navrženy:
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2. Zde budou vymezeny (dle následných projektů) pozemky veřejné zeleně se související infrastrukturou.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Katastrálním územím Podluhy jsou vedeny tři silnice III. třídy. Trasy silnic III. třídy je třeba považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50 u silnic III. třídy).

Navazující síť místních a účelových komunikacíPlochy veřejných prostranství (PV)

Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch veřejných prostranství (PV).

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších tras a naučných stezek).

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1x)

Plochy technických zařízení infrastruktury PC Jince – Komunikace : všechny účelové komunikace na území PC Jince a ochranného pásma jsou zařazeny do plochy DS1x; účelové komunikace na parcele č. 210/2, 439, 451, 801/1, 384/1, 453/1 zapsané na LV 4 v k.ú. Podluhy v Brdech budou přednostně využívány k zabezpečení dopravní obslužnosti dané lokality související se zabezpečením úkolů pro obranu státu.

- Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení však vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací:
 - VD místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality Z2,
 - Podmínkou výstavby rodinných domů v lokalitě Z 10 je realizace místní účelové komunikace v majetku obce Podluhy, která bude vedena podél východní hranice stávající sportovní plochy (OS), koridor pro tuto komunikaci bude v šíři min. 8 m.

Doprava v klidu, dopravní vybavenost

- Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Dopravní obsluha

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

pozn.: Cykloturistika, pěší trasy v krajině - viz. kapitola e.4)

pozn.: Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma jsou součástí textové části odůvodnění

d.2) Technická infrastrukturaPlochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. Kanalizace odpovídá koncepci odlehčené jednotné kanalizace. To znamená, že lze doporučit takové úpravy stávající jednotné kanalizace, které ve vhodných místech a úsecích vyloučí přítok srážkových vod do ní. V těchto dílčích úsecích je nezbytné srážkové vody převádět do nejbližších recipientů.

Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku (např. využívat akumulaci srážkových vod pro zalévání zeleně apod.) před jejich svedením do kanalizace vycházející z platných právních předpisů.

Nové místní obslužné komunikace je v rozvojových lokalitách třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších přirozených recipientních prvků v území, či též do stávající dešťové oddílné kanalizace.

Splaškové odpadní vody

Odpadní vody z obce Podluhy jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu na centrální ČOV Podluhy.

Systém odkanalizování obce se nebude měnit ani v budoucnosti. Na ČOV i nadále budou čištěny odpadní vody z většiny nemovitostí a část odpadních vod bude jímána do akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod (zejména samoty). Výhledově, při další celkové rekonstrukci, bude prověřena

možnost zvětšení kapacity a intenzifikace ČOV, která bude reagovat na předpokládaný nárůst trvale žijících obyvatel.

Areál VŠZ Valdek v k.ú. Podluhy v Brdech bude i nadále odkanalizován do ČOV na Červeném potoce v k.ú. Chaloupky v Brdech.

Zásobování pitnou vodou

(Podluhy)

Obec Podluhy má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu napojením na skupinový vodovod BKDZH. Z vodojemu Podluhy umístěném v k.ú. Hořovice je voda gravitačně přiváděna do spotřebišť zásobním řadem na severní okraj obce. Odtud je vodovodní síť rozvedena po obci a dále pokračuje do Rpet.

Systém zásobení pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Dále lze konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť (žádoucí však je usilovat o další zokruhování sítě právě i prostřednictvím nových úseků).

Areál živočišné výroby Agrona Rpety je napojen na vlastní zdroj vody (u Podlužského potoka), s vlastním systémem. Areál VŠZ Valdek v k.ú. Podluhy v Brdech je napojen na samostatný systém (vodní zdroj na Červeném potoce v k.ú. Chaloupky v Brdech). Systém zásobování vodou bude nadále zachován.

(Felbabka)

Územním plánem Felbabka je navrženo dovybudování posilujícího zdroje podzemní vody HFe-2. Ve aktuálně zpracované dokumentaci pro územní řízení je navržena vrtaná studna na pozemku 444/1 v k.ú. Křešín v Brdech. Voda bude čerpána výtlačným řadem do vodojemu Felbabka. Trasa výtlačného řadu je vedena z nového zdroje v k.ú. Křešín v Brdech přes k.ú. Podluhy v Brdech do vodojemu Felbabka v k.ú. Felbabka v Brdech.

Zásobování požární vodou

V řešeném území je potřeba požární vody kryta kombinovaně: odběrem odběrem vody z požární nádrže a hydranty osazenými na veřejném vodovodu.

Elektrifikace

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (především posílením stávajících trafostanic). Návrhem je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné.

Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování energiemi

Je navrženo sledovat stav energetické bezpečnosti obce, která je obvykle mj. dána disponibilní kapacitou autonomních místních zdrojů el. energie a obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Zásobování zemním plynem

V obci Podluhy nebyla zatím provedena plošná plynofikace. Obec výhledově zvažuje možnost plošné plynofikace napojením na již zrealizovanou STL plynovodní síť v Hořovicích. Rozvoj STL plynovodní sítě by byl řešen propojovacím plynovodním řadem převážně v souběhu s tělesem silnice III. třídy Hořovice - Podluhy délky cca 1,2 km. Konkrétní způsob plynofikace bude následně řešen v generelu řešení plynofikace obce Podluhy, který zároveň prověří realnost tohoto záměru (zejména prověřit kapacitu VTL RS Hořovice).

Telekomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou.

Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V rámci tras venkovního vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována síť VO (veřejného osvětlení). Část rozvodu veřejného osvětlení je v trase podzemního kabelového vedení. V obci je funkční síť místního rozhlasu.

Rozvody VO budou realizovány i k zastavitelným plochám. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení (podrobný popis v části odůvodnění):

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), (Obecní úřad, Mateřská škola, Kaple sv. Floriána)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), (Jednota Hořovice)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS), (areál Tělovýchovné jednoty Sparta Podluhy na severním okraji obce).

Územním plánem Podluhy nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území (zde prioritně v plochách smíšených obytných historického jádra vesnice napojených na dopravní a technickou infrastrukturu) a omezeně i v plochách rozvoje sloužících k bydlení.

d.4) Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves v historickém jádru Podluhy a v novodobější části obce jižně od potoka. Obě návsi jsou doplněny veřejnou zelení. Postupně se kultivují a nadále budou kultivovat stávající veřejná prostranství v zastavěném území.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající:
plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující převážně komunikační systém s centrálními prostranstvími, veřejnou zelení.
- Územním plánem jsou navrženy:
plochy veřejných prostranství (PV) v rámci zastavitelných ploch Z2, Z5 a Z10. V těchto plochách budou (dle následných projektů) umístěny komunikace a pozemky veřejné zeleně.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá parčík v historickém jádru sídla a břehová zeleň podél Podlužského potoka v západní části vesnice.
- Územním plánem jsou navrženy:
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2. V těchto plochách budou (dle následných projektů) pozemky veřejné zeleně se související infrastrukturou.

d.5) Nakládání s odpady

Obecně závazná vyhláška Obce Podluhy stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu s platnými právními předpisy.

Stávající systém bude uplatněn i pro lokality rozvoje.

Nová zařízení lze umísťovat pouze v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s regulativy funkčního využívání území ÚP (kapitola f.).

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody. Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území. Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)
zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodní a vodohospodářské specifické (Wx)
zahrnují pozemky vodních ploch – vodní nádrž u Liebusovy skalky. Plocha určena pro vodohospodářské využití na území OP Posádkového cvičiště (PC) Jince.

Plochy přírodní (NP)
plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory lokálních biocenter a zvláště chráněných území.

Plochy přírodní specifické (NPx)
plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP. Tyto plochy zahrnují území lokálních biocenter, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit (EVL a návrh PP Hrachoviště, EVL Felbabka) a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody.

Plochy lesní (NL)
plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Plochy lesní specifické (NLx)
plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

- Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:
- plochy zemědělské - nivy (NZ1) - prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd v údolních nivách vodních toků – týká se pásu území podél drobných vodotečí a melioračních příkopů;
 - plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
 - plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k senoseči či k pastvě hospodářských zvířat.

Plocha rekreace se specifickým využitím - krajina - motokrosový areál (NRm)
plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pro sportovní aktivity – motokros ve volné krajině

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem: (p, pl) jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Plochy smíšené nezastavěného území jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí děleny na:

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp)
- plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl)

Na území Chráněné krajinné oblasti Brdy nejsou vymežovány zastavitelné plochy, plochy pro individuální či hromadnou rekreaci, nejsou zde navrhovány žádné výškové stavby.

V zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP jsou plochy smíšené nezastavěného území vyznačeny indexem px (přírodní plochy - bezlesí), plx (plochy lokálních biokoridorů na lesních pozemcích):

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň specifická (NSpx)
- plochy smíšené - přírodní a lesní specifické (NSplx)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy specifické vymezené na území posádkového cvičiště a jeho ochranného pásma a současně na území CHKO Brdy jsou v grafické části ÚP (koordinační výkres) vyznačeny překryvem vrstev:

- PC Jince a jeho ochranného pásma
- CHKO Brdy

Podmínky překryvných vrstev, tzn. zakázané činnosti na území PC Jince a jeho ochranného pásma a podmínky vyplývající ze statutu CHKO Brdy mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

e.2) Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území, Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území na území k.ú. Podluhy je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev v daném místě. Potenciální přirozenou vegetací v řešeném území k.ú. Podluhy je černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a v nivách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšínami (*Pruno-Fraxinetum*).

Územním plánem jsou navrženy plochy sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability (viz. kapitola e.3). Jedná se o nefunkční část lokálního biokoridoru LBK 28-065.

Na hranici mezi zastavěným územím obce Podluhy a nezastavěným územím je navržena obnova příkopu k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině.

Další úpravy v krajině vyloučeny z návrhu Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy. Jedná se o:

rámcové návrhy obnovy cestní sítě

- vymezení pozemků, optimalizace trasy a parametrů polních cest VC1 – VC8, DC9, DC10, VC11
- vymezení pozemků, optimalizace trasy a parametrů lesních cest LC1 – LC3

rámcové návrhy směřující ke zlepšení poměrů v oblasti vod

- vymezení a optimalizace tvarů pozemků pro stávající rybníky VN1 – VN7
- vymezení pozemků pro stávající vodoteče a jiné drobné, případně občasně vodoteče

rámcové návrhy v oblasti vodní eroze

- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu je potřeba hospodařit s protierozním osevním postupem s vynecháním kukuřice a zařazením jetele.
- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu i při vynechání kukuřice a zařazení jetele v osevním postupu je navrhováno zatravnění a v rámci nového uspořádání pozemků převedení do kategorie TTP. Jedná se o půdní bloky v oblasti V Novinách, Jalovčiny, Na

olšínách, Pod hůrky, V březinách, V loučkách, Pod rummy, Na rumech. Plochy zemědělské (NZ) umožňují hospodářské využití i jako TTP v rámci protierozní ochrany.

e.3) Územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. V obci Podluhy jsou vymezeny prvky na regionální a lokální úrovni. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, navržené k založení).

Ochrana ÚSES:

Vymezené biokoridory a interakční prvky jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do plochy smíšené NSp, NSpx, NSpl, NSplx.

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory i interakční prvky, jsou nezastavitelným územím. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

Plochy ÚSES a chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací. Nejsou přípustné činnosti snižující ekologickou stabilitu prvků.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin.
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně,
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

Na území CHKO Brdy je zpracován Plán ÚSES pro CHKO Brdy, který je hlavním podkladem pro zpracování prvků ÚSES na území k.ú. Podluhy v Brdech.

Regionální ÚSES

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1179 "Pod Krkavčinou - Pod Plešivcem". Biokoridor mimo řešené území propojuje regionální biocentra RC 1421 "Pod Krkavčinou" a RC 1423 "Pod Plešivcem". Biokoridor je v rámci Plánu ÚSES CHKO Brdy zpřesněn, prochází po severním úbočí Velkého a Malého Jeskřípce. Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase jsou vložena lokální biocentra: LBC 048 "Pod Velkým Jeskřípcem" a LBC 049 "V pecích".

Lokální ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn lokálními prvky – biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Na území CHKO Brdy v k.ú. Podluhy v Brdech jsou skladebné části ÚSES do územního plánu převzaty ze schváleného Plánu ÚSES pro CHKO Brdy (prvky označeny předčíslicí 0; např. 048 ...). Na území k.ú. Podluhy je vymezení skladebných prvků ÚSES převzato z dosud platného ÚPO Podluhy, prvky jsou zpřesněny tak, aby navazovaly na systém za hranicemi řešeného území. Návrh je koordinován se zpracovateli KoPÚ Podluhy.

Skladebné části ÚSES, zeleň

(pozn.: Podrobný popis jednotlivých prvků ÚSES, včetně navrhovaných opatření je uveden v textu Odůvodnění)

Regionální biokoridor včetně vložených lokálních biocenter:

RK 1179 "Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem" – regionální biokoridor funkční, složený; upřesněn dle odpovídajících stanovišť na základě průzkumu v terénu a mapovaných biotopů, místy podle hranic LHP. Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami, převažují smrkové porosty. V trase vložena lokální biocentra, která jsou součástí regionálního biokoridoru:

LBC 048 "Pod Velkým Jeskřípcem" – lokální biocentrum částečně funkční, vložené v trase RK 1179. Porost nepůvodních jehličnatých dřevin a smilkový trávník.

LBC 049 "V pecích" – lokální biocentrum částečně funkční, vložené v trase RK 1179. Smrkové porosty s příměsí modřínu, místy skály.

Lokální biocentra:

LBC 066 "Podlužský potok" – lokální biocentrum funkční, navazuje na smluvně chráněné území Hrachoviště. Listnatý a smíšený porost, druhově pestrý lesní lem s křovinami.

LBC 069 "Liebusova skalka" – lokální biocentrum funkční, přechodové LBC vymezeno na křížení LBK osy hygrolfilní a mezofilní; součástí skála a vodní nádrž na lesním potoce.

LBC 073 "Špičák" – lokální biocentrum funkční, enklávy bukového a dubového lesa.

LBC 075 "Pod Berancem" – lokální biocentrum funkční, převažuje smrkový porost, místy bučiny a malá plocha borového porostu.

LBC 078 "Pod Pecí" – lokální biocentrum částečně funkční; porost nepůvodních dřevin s enklávami bučin a borů

LBC 27 "U Krejčárku" – lokální biocentrum funkční; kombinované biocentrum na hranici katastrů zahrnuje rybník Velký Krejčárek v ploché údolnici v pramenné oblasti potoka Tihava a mimo zájmové území skupinu dubové kmenoviny charakteru bikové až vlhké acidofilní doubravy.

LBC 28 "Pod lesem" – lokální biocentrum částečně funkční; skupinově smíšené kmenoviny na okraji menšího lesního celku; chudé druhy acidofilních doubrav.

LBC 29 "Dražovka" - lokální biocentrum funkční; Velký Dražovský rybník v mělce zaříznuté údolnici v plochem dně sníženiny na okraji menšího lesního celku, zbytky spol. luhů s přechody do vlhkých acidofilních doubrav.

LBC 33 "Kašparák" – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; rybník mezi pozemky luk v plochem dně sníženiny podél drobné upravené vodoteče Podlužského potoka. Břehy s úzkým lemem ostřicových porostů, navazující extenzivní svěží až vlhké ovsikové louky, lužní porosty.

Lokální biokoridory:

LBK 065 "Podlužský potok - Pod lesem" – lokální biokoridor funkční; lužní les podél toku, místy bučiny, navazuje na LBK 28-065 v k.ú. Podluhy.

LBK 067 "Podlužský potok - Špičák - Pod Berancem" - lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, lužní les podél toku, křoviny, vlhké louky, místy enklávy bučin.

LBK 068 "Liebusova skalka - BK34-36" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami. Biokoridor navazuje na prvky vymezené v k.ú. Rpety a Felbabka.

LBK 069-33 "Liebusova skalka - Kašparák / Na Kateřince" - lokální biokoridor částečně funkční; upravená drobná vodoteč v úžlabině mezi pozemky luk a polí v úpatí zalesněných svahů. Okolní pozemky jsou využívány jako motokrosová dráha, resp. občasné parkoviště při pořádání závodů. Biokoridor navazuje na LBK 070 v k.ú. Podluhy v Brdech.

LBK 070 "Liebusova skalka - Kašparák" - lokální biokoridor funkční; lužní porost podél vodního toku v lese.

LBK 071 "Liebusova skalka - U Sýkorky" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami.

LBK 072 "Liebusova skalka - Špičák" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, místy doubrava a jasenina.

LBK 074 "Pod Velkým Jeskřipcem - Pod Berancem" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami.

LBK 077 "Pod Velkým Jeskřipcem - Pod Pecí" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami.

LBK 079 "Pod Pecí - Pod Hřebeny" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, v rámci cílové dopadové plochy rašelinné lesy a vřesoviště.

LBK 097 "Pod Pecí - Hřeben" – lokální biokoridor částečně funkční; lesní kultura s nepůvodními jehličnatými dřevinami, místy doubravy a bory

LBK 27-28 "U Krejčárků - Pod lesem / Jalovčiny" – lokální biokoridor částečně funkční; smíšený lesní porost s fragmenty ochuzené dubohabřiny.

LBK 27-29 "U Krejčárků - Velká Dražovka / Tihava" – lokální biokoridor částečně funkční; pás náletové a lužní zeleně podél drobné upravené vodoteče potoka Tihava mezi pozemky polí v úzké údolnici mělké sníženiny.

LBK 28-065 "Podlužský potok - Pod lesem / V rybníčkách" – lokální biokoridor částečně funkční, u silnice navržený k založení. V Z části smíšený lesní porost, dále mělká úžlabina s drobnou vodotečí a lužním porostem. Ochuzené prvky luhů a nitrofilních lemů. Biokoridor navazuje na LBK 065 v k.ú. Podluhy v Brdech.

LBK 29-32 "Dražovka - Tihava" – lokální biokoridor částečně funkční až funkční; široký pás lužních porostů podél Tihavy, součástí biokoridoru rybník Malá Dražovka. Ochuzené zbytky litorálních porostů s druhy rákosin.

LBK 33-34 "Kašparák - Rpety / Podlužský potok" – lokální biokoridor částečně funkční; upravená drobná vodoteč Podlužského potoka ve dně ploché sníženiny mez poli, ruderalní porost.

Interakční prvky zeleně:

Interakční prvky zeleně doplňují plochy ÚSES v okolním méně stabilním území, vymezeny jsou ve stávajících plochách ekologické kostry území (plošné, liniové a bodové prvky):

IP 1 "V Novinách" - extenzivně kosené polokulturní svěží až vlhké louky v mělké údolnici v úpatí zalesněných svahů, místy zachované pestřejší partie s fragmenty spol. svazů *Arrhenatherion*, *Calthenion* a *Molinion*, místy spíše charakter ochuzené kulturní louky. V minulosti narušeno melioracemi, postupná spontánní obnova květnaté louky. Podél upravené občasné vodoteče úzký pás mladých náletů.

IP 2 " Na olšínách " - horní úsek drobné vodoteče Podlužského potoka v úpatí zalesněných svahů a ve dně mělké sníženiny v úpatí pozvolných svahů na hranici zástavby a polí. Doprovázený jasanovou olšinou.
IP 3 "U křížku" - pozemek vlhkých lad v mělké údolnici mezi poli nad silnicí, dosud nezapojené náletové porosty s vrbami, osikou, břizou, na části plochy výsadba smrku. Ruderalizovaná bylinná vegetace s expanzí třtiny, ojediněle zbytky vegetace vlhkých luk.

Krajinná zeleň (NSp)

Plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory. Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

Krajinná zeleň specifická (NSpx)

Přírodní plochy – bezlesí mimo biocentra a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť v k.ú. Podluhy

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Cesty slouží zejména hospodářskému využití (zemědělskému a lesnickému), cykloturistice a pěší turistice; místy slouží i dopravní obsluze lokalit v odložené poloze.

Síť účelových komunikací je dostatečně hustá, ale některé cesty z období před kolektivizací (tak jako jsou zakresleny v mapě pozemkového katastru) jsou ve špatném stavu, fungují pouze částečně, a nebo v terénu neexistují. Některé cesty se ve skutečnosti nacházejí jinde než je patrné z mapy. V rámci Komplexní pozemkové úpravy Podluhy bude proto nutné cesty, které nejsou plně funkční navrhnout k rekonstrukci a neexistující cesty, které nebudou při novém uspořádání pozemků potřebné, zrušit v mapě. U všech existujících cest v řešeném území bude v mapě upraven jejich pozemek dle zaměření trasy cesty v terénu. Při komplexní pozemkové úpravě musí být zajištěn přístup na všechny pozemky v řešeném území a cestní síť musí navazovat na cesty za hranicí KoPÚ. Zhodnocení technického stavu stávajících polních cest a detailní návrh rekonstruovaných a nových polních cest bude detailně řešen v Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy.

Stávající cesty, které budou zahrnuty do návrhu KoPÚ Podluhy, jsou dělené na místní komunikace (MK), vedlejší cesty (VC1 až VC8, VC11), doplňkové cesty (DC9, DC10) a lesní cesty (LC1, LC2, LC3).

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině. Všechny cesty v otevřené polní krajině nutno doplnit jednořadou liniovou zelení. Zakládání liniových ekologických a krajinných prvků navrženo ze stanovištně vhodných přirozených lesních dřevin nebo jako zapojené ovocné aleje.

Cestní síť v k.ú. Podluhy v Brdech

Účelové komunikace na parcele č. 210/2, 439, 451, 801/1, 384/1, 453/1 zapsané na LV 4 v k.ú. Podluhy v Brdech budou využívány k zabezpečení dopravní obslužnosti dané lokality související se zabezpečením úkolů pro obranu státu. Ostatní komunikace na území CHKO Brdy a PC Jince je možno využívat v souladu s podmínkami uvedenými pro plochy DS1x.

Cykloturistické a turistické trasy

Pěší trasy:

Územním plánem jsou respektovány stávající značené turistické trasy:

- k.ú. Podluhy
- modrá (Jankovský Mlýn - Zbiroh - Komárov - Hvozdec - Podluhy - Felbabka - Jince - Buková),
- zelená (Kokotské rybníky - Rokycany - Strašice - Zaječov - Chaloupky - Mrtník - Hořovice - Lochovice).
- k.ú. Podluhy, k.ú. Podluhy v Brdech
- žlutá (Malá Víska, - Neřežín - Valdek - Hrachoviště - Podluhy - Felbabka - Lhotka),
- k.ú. Podluhy v Brdech
- zelená (Brdy - Valdek - Křešín),
- modrá (Hrachoviště - vodní nádrž Záskašská).

Územním plánem je navržena úprava trasování "modré":

- Územním plánem je navržena úprava turistické trasy a to za podlužským rybníkem podél JV okraje obce Podluhy do lesa a dále v k.ú. Podluhy v Brdech po účelové komunikaci vedené jižně pod Podlužskou horou, podél pravostranného přítoku Podlužského potoka s rybníčkem a dále směrem na trojmezi - Podluhy/Felbabka/Křešín. Trojmezi je vhodné upravit jako odpočinkové pro návštěvníky území - navazuje na stávající cyklotrasu. Trasa je již v současnosti využívána místními obyvateli jako vycházková spojnice mezi Podluhy a Felbabkou.

Cyklistické trasy:

Územním plánem jsou respektovány stávající značené trasy:

- k.ú. Podluhy
trasa č. 0006
V roce 2002 byla zřízena značená kombinovaná cyklistická trasa - cyklostezka procházející obcemi Rpety - Podluhy - Hvozdec - Mrtník - Komárov. Trasa je vedena kombinovaně po stávajících účelových komunikacích, silnicích III. třídy a místních komunikacích.
- trasa č. 8244
Na tuto trasu je napojena cyklotrasa z Hořovic, vedená po tělese silnice III. třídy.

Do územního plánu jsou převzaty návrhy cyklotras:

k.ú. Podluhy v Brdech

Navrhované cyklotrasy jsou do návrhu ÚP Podluhy převzaty ze zdroje AOPK ČR, 2015.

Cyklotrasy jsou vedeny ze směru od Podluh přes Hrachoviště k samotě Krejčovka a zde křížení - buď ve směru na Felbabku/Křešín nebo směrem k samotě Na Hlíně a opět křížení směr Obecnice (jih) či Neřežín (sever). Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích.

Prostupnost krajiny v k.ú. Podluhy

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. (např. záhumenky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajiny.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.5) Protierozní ochrana

Dle závěrů analytické části KoPÚ Podluhy je převážná část zemědělských pozemků v k.ú. Podluhy ohrožena vodní erozí. Funkcí protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES (biocentra, biokoridory), plochy přírodní krajinné zeleně (NSp), trvalé travní porosty a cestní síť stabilizovaná i navržená k obnově včetně doprovodné zeleně.

Stávající i nově navržené cesty budou doplňovány jednostrannými stromořadími a pásy zeleně vedenými v souběhu. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin.

Další protierozní opatření v krajině vyplynou z návrhu Plánu společných zařízení KoPÚ Podluhy.

Jedná se o:

rámcové návrhy v oblasti vodní eroze

- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu je potřeba hospodařit s protierozním osevním postupem s vynecháním kukuřice a zařazením jetele.
- na plochách orné půdy, kde dochází k překročení přípustného smyvu i při vynechání kukuřice a zařazení jetele v osevním postupu je navrhováno zatravnění a v rámci nového uspořádání pozemků převedení do kategorie TTP. Jedná se o půdní bloky v oblasti V Novinách, Jalovčiny, Na olšínách, Pod hůrky, V březinách, V loučkách, Pod rумы, Na rumech. Protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území - plochy zemědělské (NZ) umožňují hospodářské využití i jako TTP v rámci protierozní ochrany.

e.6) Ochrana před povodněmi

Brdský komplex je v navazujících územích vnímán jako zdrojové území ohrožujících povodněmi. Povodně však ovlivňuje ještě řada dalších faktorů – rozsáhlé táhlé svahy v odlesněných, poměrně intenzivně zemědělsky využívaných úpatích brdského komplexu; rozsáhlá síť drobných vodních toků s technickými úpravami, které podporují rychlý odtok vody z území bez možnosti rozlivů do ploch mimo koryta.

Cílem je zpomalení odtoků z Brdského komplexu, podpora přirozených forem akumulace a retence vody a ekologicko-biologická rehabilitace vodních prvků krajiny. V oblasti vodního hospodářství je prioritním úkolem ochrana dochovaného poměrně dobrého stavu sítě vodních toků. V celém území je opodstatněný požadavek neprovádět zásahy typu technických úprav koryt a budování takových staveb, které by zhoršovaly morfologicko-ekologický stav vodních toků.

Pro hlavní místní recipienty - Podlužský potok a Tihavu nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území. V extrémních situacích docházelo k rozliti vodního toku (Podlužský potok) procházejícího zastavěným územím obce na okolní pozemky v jeho levobřežní části. V nedávné minulosti (r. 2012) byl vodní tok pročištěn od nánosů, provedeny byly opravy stabilizačních prahů a stupňů v intravilánu obce Podluhy, tím došlo i ke zlepšení povodňové situace na toku.

Územní plán respektuje rámcové návrhy směřující ke zlepšení poměrů v oblasti vod, které vyplynuly z rozborů a průzkumů a analýzy odtokových poměrů v rámci KoPÚ Podluhy. Navržena jsou tato opatření:

- vymezení a optimalizace tvarů pozemků pro stávající rybníky VN1 – VN7
- vymezení pozemků pro stávající vodoteče a jiné drobné případně občasně vodoteče
- nezasahovat nevhodně do vodního režimu přítoků a podmáčených sníženin
- ochrana a prohloubení přirozeného charakteru komplexu extenzivních květnatých luk
- podél vodních toků – Tihavy a Podlužského potoka ponechat pozemkovou rezervu pro dílčí revitalizaci na základě podrobného projektu. Navržena je obnova prvků přirozené vodoteče, rozvolnění směrových poměrů, zvýšení členitosti koryta a výsadby břehových porostů se stromy a keři přirozených lužních druhů s využitím stávajících porostů. Založení TTP podél pásů dřevin ve vymezené šířce biokoridoru s následným hospodařením po zapojení porostu.

Územní plán navrhuje opatření směřující k ochraně území před povodněmi:

- na hranici mezi zastavěným územím obce Podluhy a nezastavěným územím je navržena obnova příkopu k zajištění ochrany obce proti škodlivým účinkům velkých vod a zároveň k zadržování vod v krajině;
- vymezeny jsou plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků;
- vymezeny jsou plochy zemědělské – louky a pastviny, kde prioritou je zachování TTP přirozeného charakteru; ochrana a prohloubení přirozeného charakteru komplexu extenzivních květnatých luk;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodních toků smíšeným funkcím (NZ1 plochy zemědělské – nivy, NSp – krajinná zeleň), v plochách biocenter (NP – plochy přírodní). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potůční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- nepřipustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu;
- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními platného vodního zákona, příp. stavebního zákona.

Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na lokalitách, kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla. Pouze malé zásahy lze kvalifikovat jako opravy a udržovací práce. Protože rekonstrukci meliorovaných celků na ploše zástavby není možné ve většině případů provést zodpovědně bez znalostí souvislostí a téměř každá stavba může meliorace porušit, je nutné povinnost komplexního řešení uložit již prvnímu stavebníkovi na dotčené meliorované ploše. Dokumentaci na úpravu, příp. rekonstrukci meliorací musí obsahovat každá dokumentace pro povolení stavby, příp. pro ohlášení stavby.

e.7) Rekreační

Rekreační se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření, chalupaření); v k.ú. Podluhy se vyskytuje 15 % rekreačních objektů z celkového počtu domovního a bytového fondu. Objekty druhého bydlení jsou orientovány směrem k Chráněné krajinné oblasti Brdy. Sportovní vyžití nabízí sportovní areál Tělovýchovné jednoty Sparta Podluhy na severním okraji obce (fotbal, volejbal, klubovna, tenisový kurt, byt správce) a areál motokrosu při severovýchodním okraji k.ú. Podluhy.

Na území CHKO Brdy jsou hlavními provozovanými aktivitami jsou pěší turistika, cykloturistika, případně bežecké lyžování či krátkodobý rekreační pobyt v přírodě spojený se sběrem lesních plodů a hub. Z hlediska dlouhodobé perspektivy je žádoucí rozvíjet v oblasti jen takové rekreační aktivity (např. „měkké“ formy cestovního ruchu), které umožní zachování přírodních a krajinných hodnot, které podmiňují atraktivitu Brd.

Rekreační aktivity se v řešeném území odehrávají formou poznávání přírody, účasti na sportovních akcích, spočívají především v turistice a cykloturistice:

- přírodně-poznávací cestovní ruch - poznávání přírody se uskutečňuje v podobě návštěvy chráněných území a minimálně narušených oblastí, kulturně – historických objektů (Valdek, místo zaniklé obce Hrachoviště);
- sportovně-turistický cestovní ruch - nejde pouze o aktivní sportovní účast, ale i o pasivní diváctví na sportovních událostech (sportovní aktivity v obci, motokros)
- cykloturistický cestovní ruch (stabilizované značené turistické trasy a cyklotrasy, navržené cyklotrasy)

ÚP Podluhy vytváří podmínky pro rekreaci obyvatel:

- vymezeny jsou stávající plochy pro rodinnou rekreaci (RI) na jihozápadním okraji obce u Podlužského potoka. Nové plochy určené pro individuální rekreaci nejsou navrhovány;
- vymezeny jsou stávající plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci (OS) – sportovní areál na severním okraji obce. Nové plochy pro sport a rekreaci nejsou navrhovány;
- vymezena je stávající plocha rekreace se specifickým využitím - krajina - motokrosový areál (NRm)
Soukromé pozemky ve volné krajině jihovýchodně od Podluhy jsou využívány pro sportovní aktivity - motokros. Toto využití je v územním plánu specifikováno jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hygienických limitů (zatížení hlukem).
- v oblasti tzv. Trojmezí (na rozhraní k.ú. Podluhy v Brdech, Felbabka v Brdech, Křešín v Brdech) je vymezeno jako odpočinkové jedno z významných nástupních míst do území CHKO Brdy. Návrh krajinářských úprav bude řešen samostatnou projektovou dokumentací v koordinaci s obcemi Felbabka a Křešín.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

V k.ú. Podluhy v Brdech budou respektovány budou podmínky stanovené pro Posádkové cvičiště Jince včetně ochranného pásma a zájmová území důležité pro obranu státu a podmínky vyplývající z ochrany zvláště chráněného území CHKO Brdy. Na území CHKO Brdy nejsou navrhovány žádné stavby pro individuální či hromadnou rekreaci.

e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitkových nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin ani tyto nejsou územním plánem navrženy.

Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována tři poddolovaná území v CHKO Brdy (popis v části odůvodnění). Tato území jsou plně respektována, nacházejí se převážně na lesních pozemcích.

Hlavní důlní díla

V rámci poddolovaného území ID 1486 Hrachoviště - Jedová hora jsou evidována dvě důlní díla související s dobýváním (popis v části odůvodnění). Důlní díla se nacházejí na lesních pozemcích, při jihovýchodním úpatí Jedové hory. Při zabezpečování zajištění DD nebo jejich likvidace se postupuje dle platného prováděcího předpisu MŽP ČR.

Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) Druhy ploch s rozdílným způsobem využití

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole **c) Urbanistická koncepce**.

Územní plán Podluhy vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - areál panského dvora (Spd)

- | | |
|------------------------------|--|
| Hlavní využití: | domy a usedlosti s hospodářským zázemím a navazujícími zemědělskými pozemky |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství,
související dopravní a technická infrastruktura. |
| Podmíněně přípustné využití: | stavby a zařízení veřejného i komerčního občanského vybavení a stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby včetně přidruženého skladování, se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, |

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. - veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.
Prostorové uspořádání:	<p>Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. U přestaveb objektů hmotově tradičních bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot.</p> <p>Nástavby jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.</p>

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:	rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím a navazujícími zemědělskými pozemky
Přípustné využití:	stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití:	občanské vybavení a nerušící služby a provozy, nerušící výroba se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² , veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.
Prostorové uspořádání:	<p>Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. U přestaveb objektů hmotově tradičních bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot.</p> <p>Nástavby jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.</p>

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití:	stavby rodinných domů,
Přípustné využití:	související zahrady a další zemědělské pozemky, stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití:	občanské vybavení a nerušící služby a provozy drobných řemesel, se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² , veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Prostorové uspořádání: Nástavby jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter. Pro změny staveb a umísťování nových staveb v zastavěném území je dána podmínka dodržení minimálního koeficientu nezaplněných ozeleněných ploch 70%.

Prostorové uspořádání pro plochy návrhu:

Označení plochy: Z1a, Z1b
respektovat urbanistické hodnoty navazující zástavby; v parcelách 91/9, 91/36, 254/12 a 254/13 umísťovat pouze zahrady, zeleň.
Výšková regulace: max. 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní, resp. 7 m od rostlého terénu

Označení plochy: Z2
podmínky budou zpřesněny územní studií

Označení plochy: Z3, Z4, Z5, Z8, Z10
max. zastavěná plocha/parcela 250 m²
Výšková regulace: max. 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní, resp. 7 m od rostlého terénu

Označení plochy: Z6
respektovat hranici pásma hygienické ochrany (min. vzdálenost od obytných staveb), respektovat urbanistické hodnoty navazující zástavby
max. zastavěná plocha/parcela 250 m²
Výšková regulace: max. 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní, resp. 7 m od rostlého terénu

Označení plochy: Z7a, Z7b
Výšková regulace: max. 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní, resp. 7 m od rostlého terénu

Plochy bydlení - bytové domy (BH)

Hlavní využití: stavby bytových domů (pouze stávající),
Přípustné využití: veřejná prostranství, včetně dětských hřišť, související zemědělsky využívané pozemky (zahrady a záhumenky), související dopravní a technická infrastruktura, včetně samostatně stojících garáží pro osobní automobily.
Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení se stavbami a zařízeními, které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.
Prostorové uspořádání: Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení architektonické jednoty celku.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
Přípustné využití: veřejná prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), související dopravní a technická infrastruktura,
Podmíněně přípustné využití: stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Prostorové uspořádání: Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerční občanské vybavenosti (sloužící například pro obchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití: veřejná prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), související dopravní a technická infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití: Zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Byty služební a byty majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení a na základě prokázání dodržení splnění hygienických limitů hluku.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Prostorové uspořádání: Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Hlavní využití: Stavby a zařízení občanského vybavení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu,

Přípustné využití: stavby a zařízení dalších druhů občanského vybavení sloučitelných s hlavním využitím (např. penziony, zařízení veřejného stravování, alternativní využití pro letní společenské zábavy, venkovní koncerty), veřejná prostranství, včetně ploch veřejně přístupné zeleně a dětských hřišť, doprovodná a ochranná/izolační zeleň, související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu.

Podmíněně přípustné využití: stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Prostorové uspořádání: Podmínky nejsou stanoveny

Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci,

Přípustné využití: účelové stavby pro drobnou pěstitelskou činnost (např. zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí,) nezbytná údržba stávajících objektů, související dopravní a technická infrastruktura, společné plochy okrasné a relaxační zeleně ochranná zeleň.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Pokud to prostorové poměry stavební parcely dovolují, lze provádět přístavby ke stávajícím stavbám až do celkové zastavěné plochy 75 m². Nástavby stávajících staveb jsou vyloučeny.

Plochy specifické (X)

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost sátu, civilní ochranu

Přípustné využití: stavby a zařízení související s hospodařením na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR, související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: Vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: stavby pro zemědělskou výrobu,

Přípustné využití: stavby pro lesnickou a rybářskou výrobu a přidruženou drobnou výrobu, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití:	pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky izolační a ochranné zeleně, Chovy zvířat v rozsahu, kdy pachová zóna nezasahuje okolní stavby pro bydlení.
Nepřípustné využití:	Investor je v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr neovlivní negativně stavby pro bydlení.
Prostorové uspořádání:	Vše ostatní. Při přestavbách dbát na zachování stávajících architektonických hodnot původních staveb pro chov hospodářských zvířat. Pro umísťování nových staveb v zastavěném území je dána podmínka dodržení minimálního koeficientu nezpevněných ozeleněných ploch 40%.

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:	stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby včetně přidruženého skladování,
Přípustné využití:	veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), ochranná a izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	Investor je v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr neovlivní negativně stavby pro bydlení.
Prostorové uspořádání:	Vše ostatní. Při změnách dokončených staveb nepřekročit výškovou hladinu zástavby danou sousedními hlavními stavbami v dané ploše.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:	staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů),
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. ochranné hráze před záplavou, OP vodních zdrojů I. stupně) veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:	veřejná prostranství, včetně veřejně přístupné zeleně.
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Pro umísťování nových staveb v zastavěném území platí omezení velikosti zastavěné plochy stavbou do 25 m ² . Shlukování staveb není přípustné.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:	významná veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:	další druhy veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně drobné vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

Hlavní využití:	pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření).
Přípustné využití:	stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), dopravně-bezpečnostních opatření při řešení silničního průtahu obcí; turisticky značené trasy a cyklotrasy,

Nepřípustné využití: stavby a zařízení související technické infrastruktury.
 Prostorové uspořádání: vše ostatní.
 Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

Hlavní využití: místní a místní účelové komunikace (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

Přípustné využití: stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), turisticky značené trasy a cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky stavby a zařízení související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.
 Prostorové uspořádání: Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy technických zařízení infrastruktury PC Jince - komunikace (DS1x)

Hlavní využití: účelové komunikace (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mostky) k zabezpečení dopravní obslužnosti dané lokality související se zabezpečením úkolů pro obranu státu na území PC Jince a jeho ochranného pásma.

Přípustné využití: místní a účelové komunikace – turisticky značené trasy a cyklotrasy, stavby pro potřebu zajištění obrany státu, pro potřeby vodohospodářských staveb.

Nepřípustné využití: zakázané činnosti na území Posádkové cvičiště Jince a v zájmových územích důležitých pro obranu státu, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití.

Podmínky využití: Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO, SEM MO – OOÚŽRPNI a současně na základě stanoviska Správy CHKO Brdy.

Plochy rekreace se specifickým využitím - krajina - motokrosový areál (NRm)

Hlavní využití: plocha rekreace v nezastavěném území – motokrosový areál ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití: pozemní stavby, zpevněné plochy, terénní úpravy
 Nepřípustné využití: provoz motokrosového areálu bude v souladu s provozním řádem, který bude podléhat schválení obce Podluhy;
 Podmínky využití: při provozu motokrosově trati musí být jednoznačně splněny podmínky dané právními předpisy na ochranu zdraví před hlukem bez ohledu na to, zda se jedná o jednotlivé tréninky nebo další akce, které se konají jen několikrát do roka - bude provedeno měření hluku v době konání tréninku u nejbližšího chráněného obytného objektu.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití: pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.

Přípustné využití: plochy zahrnující lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které jsou tvořeny přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

Podmíněně přípustné využití: činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce.

Nepřípustné využití: turistické a cyklistické stezky, opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně), vrtvy pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou a zařízení a stavby k těmto vrtvům nezbytně potřebná, další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné, nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy přírodní specifické (NPx)

Plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

Hlavní využití: pozemky lokálních biocenter, zvláště chráněných území a plochy evropsky významných lokalit (EVL a návrh PP Hrachoviště, EVL Felbabka) a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody.

Podmíněně přípustné využití:	<p>plochy zahrnující lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které jsou tvořeny přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;</p> <p>činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce.</p> <p>stavby pro potřebu zajištění obrany státu, turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti jen v OP PC Jince,</p> <p>opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha,</p> <p>vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou a zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebná,</p> <p>Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO , SEM MO – OOÚZŘPNI.</p>
Nepřípustné využití:	<p>zakázané činnosti na území Posádkové cvičiště Jince a v zájmových územích důležitých pro obranu státu;</p> <p>nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.</p>

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:	<p>pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>(lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních, přírodních specifických, lesních specifických a smíšených)</p>
Přípustné využití:	<p>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,</p> <p>pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury,</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</p> <p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (např. tůně)</p> <p>revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti,</p> <p>vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebná,</p> <p>další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné</p>
Nepřípustné využití:	<p>nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.</p>

Plochy lesní specifické (NLx)

<p>Plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.</p>	
Hlavní využití:	<p>pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy vojenské (lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních, přírodních specifických, lesních a smíšených)</p>
Další přípustné využití:	<p>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,</p> <p>pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury,</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</p> <p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha,</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>stavby pro potřebu zajištění obrany státu,</p> <p>turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti jen v OP PC Jince,</p> <p>vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebná,</p> <p>Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka</p>

Nepřípustné využití: nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO , SEM MO – OOÚŽRPNI.
zakázané činnosti na území Posádkové cvičiště Jince a v zájmových územích důležitých pro obranu státu;
nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (biokoridory na pozemcích PUPFL), lesní lemy, porosty charakteru lesa na zemědělské půdě, ostatní plochy krajinné zeleně;
Přípustné využití: břehové porosty, ochranná zeleň;
pozemky vodních ploch a vodních toků, další plochy s vodohospodářskou funkcí (nivy vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů ap.), pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.
Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek)
změny kultury na pozemky určené k plnění funkcí lesa na základě prokázání, že změny budou umístovány na půdách nevhodných pro zemědělskou rostlinnou výrobu a za podmínky návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné
Nepřípustné využití: nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň specifická(NSplx)

Plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro lokální biokoridory na lesních pozemcích v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.
Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (biokoridory na pozemcích PUPFL),
Přípustné využití: pozemky vodních ploch a vodních toků, další plochy s vodohospodářskou funkcí, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha.
Podmíněně přípustné využití: stavby pro potřebu zajištění obrany státu, turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti jen v OP PC Jince, vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou, zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebná,
Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO , SEM MO – OOÚŽRPNI.
Nepřípustné využití: zakázané činnosti na území Posádkové cvičiště Jince a v zájmových územích důležitých pro obranu státu;
nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)

Hlavní využití:	plochy krajinné zeleně, extenzivní využívané sady a zahrady s travním krytem, louky v nivách vodních toků a břehové porosty, extenzivní květnaté louky, ochranná zeleň, bezlesí;
Přípustné využití:	turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, vrty a zářezy pro zásobování okolních obcí pitnou vodou vč. zařízení a staveb pro ně nezbytně potřebných,
Podmíněně přípustné využití:	další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky nebo ekonomicky nepřiměřeně nákladné
Nepřípustné využití:	nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň specifická (NSpx)

Plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro bezlesí v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

Hlavní využití:	bezlesí na území CHKO Brdy v zájmovém území PC Jince - cílové dopadové plochy, TTP, zahrady u zastavěného území (u plochy X) činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce.
Přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, další plochy s vodo hospodářskou funkcí (nivy vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů ap.), pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
Podmíněně přípustné využití:	stavby pro potřebu zajištění obrany státu, turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti jen v OP PC Jince, opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha, vrty pro zásobování obyvatel okolních obcí pitnou vodou a zařízení a stavby k těmto vrtům nezbytně potřebná, další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné, Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě stanoviska vlastníka nemovitosti a závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy MO , SEM MO – OOÚŽRPNI.
Nepřípustné využití:	zakázané činnosti na území Posádkové cvičiště Jince a v zájmových územích důležitých pro obranu státu; nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí děleny na:

- plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
- plochy zemědělské - nivy (NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)
- plochy zemědělské - louky a pastviny (NZ3)

Plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu obhospodařované zejména velkovýrobním způsobem.
Přípustné využití::	plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně; pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek); stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability (i dle schválených pozemkových úprav); stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Podmíněně přípustné využití:	<p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch; pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu; - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území). <p>vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek); Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.</p>
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy zemědělské – nivy (NZ1)

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost a extenzivně využívaná pole v údolních nivách vodních toků.
Přípustné využití:	<p>péče a ochrana chráněných prvků přírody; plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně; pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě; stavby k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability (i dle schválených pozemkových úprav); stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území; revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch;</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>obnova extenzivních pastvin a luk s přirozenou druhovou skladbou pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků – bez umělého navýšení terénu a bez podsklepení a který:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).
Nepřípustné využití:	<p>jakékoliv nové stavby a stavební činnost nesouvisející s přípustným využitím, úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén, změna stávající kultury trvalých travních porostů na ornou půdu, změny vodního režimu (odvodňování), vykopávky i ukládání a skladování stavebního materiálu</p>

Plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2)

Hlavní využití:	malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů / maloplošné půdní celky
Přípustné využití:	<p>drobná pěstitelská a chovatelská činnost; plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti</p>

Podmíněně přípustné využití:	<p>pozemky související dopravní infrastruktury (např. účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků</p> <p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,</p> <p>revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.</p> <p>chovatelská samozásobitelská činnost drobných užitkových hospodářských zvířat na pozemcích navazujících bezprostředně na zastavěné území při zachování příslušných hygienických předpisů převádění zahrad, sadů a trvalých travních porostů na ornou půdu (extenzivně využívaná polička) – ne celoplošně, nutno zachovat ekologickou stabilitu území;</p> <p>oplocování ploch zemědělského půdního fondu v drobné držbě ve volné krajině pouze v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území;</p> <p>pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).
Nepřípustné využití:	<p>realizace staveb, s výjimkou drobné architektury jako přístřešky, altány, skleníky;</p> <p>zahrádkářská činnost s výstavbou účelových staveb – zahradních domků</p> <p>rekreační objekty nebo provizorní stavby, vrakoviště;</p> <p>zpevnování ploch mimo nezbytné komunikace;</p> <p>kácení vzrostlé doprovodné nebo rozptýlené zeleně s protierozní funkcí;</p> <p>celoplošná změna kultury na ornou půdu.</p>

Plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů, tj. louky určené k senoseči a pastviny určené k výběhu hospodářských zvířat

Hlavní využití:	<p>pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty louky určené k senoseči, pastviny určené k výběhu hospodářských zvířat</p>
Přípustné využití:	<p>plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,</p> <p>nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti</p> <p>pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků</p> <p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,</p> <p>revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou prvovýrobu související výlučně s provozem pastevního areálu (studna, salaš, přístřešek, seník, zimoviště);</p> <p>zařízení a opatření související s provozem pastevního areálu a pěstováním zemědělských plodin (oplocení uzavřených areálů, napajedlo, vodní plocha);</p> <p>terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepši organizaci zemědělského půdního fondu a přitom neohrozí vodní režim území, kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny;</p> <p>pozemky staveb a zařízení zemědělského hospodářství jsou podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení;</p> <p>veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma;</p> <p>součástí pastevních areálů, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň;</p> <p>Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy;</p> <p>trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od potoků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (umístění minimálně 50 m od obytné zástavby, na dobu max. 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí.</p>

Nepřípustné využití: Je nepřipustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití: pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
 Přípustné využití: pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
 Podmíněně přípustné využití: další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské specifické (Wx)

Zahrnují pozemky vodních ploch – vodní nádrž u Liebusovy skalky. Plocha určena pro vodohospodářské využití na území OP Posádkového cvičiště (PC) Jince.
 Hlavní využití: pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
 Přípustné využití: pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
 Podmíněně přípustné využití: další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné.
 Nepřípustné využití: zakázané činnosti na území OP PC Jince

f.2) Zájmy obrany státu promítnuté do ploch s rozdílným způsobem využití na území CHKO Brdy

Zájmy obrany státu

Územní plán respektuje zájmy AČR v řešeném území. Využívání území k vojenskému výcviku a ubytování cvičících vojsk je specifikováno v resortních dokumentech, zejména statutem Posádkového cvičiště Jince, vypracovaného složkami MO a vychází z Rozhodnutí Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, územní rozhodnutí o ochranném pásmu Posádkového cvičiště Jince.

Posádkové cvičiště Jince (PC Jince):

vymezené Rozhodnutím Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy o změně využití území pro účel Posádkového cvičiště Jince. Jedná se o plošné vymezení výcvikového prostoru, jehož součástí jsou výcviková zařízení (střelnice, házeliště granátů, cvičiště). Veškerá činnost na PC Jince je v souladu se statutem Výcvikového tábora Jince. Na posádkovém cvičišti probíhá lesnicko hospodářská a vodohospodářská činnost. Z důvodu ochrany zájmů AČR a zabezpečení oprávněných zájmů obrany státu v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO, SEM MO – OOÚŽRPNI.

Zakázané činnosti na území Posádkového cvičiště Jince:

- Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení a jiných právních předpisů.
- Na pozemcích posádkového cvičiště bude vyloučena veškerá realizace staveb, vyjma staveb pro plnění funkcí lesa a staveb pro potřebu zajištění obrany státu a vodohospodářských staveb.
- Zřizování cyklistických a jiných turistických a naučných stezek, dopravních staveb zabezpečující veřejnou dopravní obslužnost.
- Výkon práva myslivosti v době a v místě vojenské činnosti.
- Filmování a fotografování.
- Provádění pyrotechnických průzkumů, které nesouvisí s očistou daného území Odřadem pyrotechnické očisty a provádění podpovrchových průzkumů.
- Těžba nerostných surovin.
- Sběr chráněných druhů rostlin.
- Těžba fosílií a nakládání s paleontologickými nálezy v souladu s právními předpisy.
- Jakékoliv zemní práce za použití zemní a jiné techniky bez přítomnosti určeného pyrotechnika.

Ochranné pásmo Posádkového cvičiště Jince:

vymezené Rozhodnutím Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, územní rozhodnutí o ochranném pásmu Posádkového cvičiště Jince. Režim v ochranném pásmu bude v souladu se statutem Výcvikového tábora Jince pro PC Jince. V ochranném pásmu bude nadále probíhat lesnicko hospodářská a vodohospodářská činnost. V ochranném pásmu mohou být vyznačeny cyklostezky, turistické a naučné stezky. Trvale nepřístupné plochy v ochranném pásmu z důvodu nebezpečné pyrotechnické zátěže budou viditelně označeny.

Zakázané činnosti na území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince:

- Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení v době vojenské činnosti na Posádkovém cvičišti Jince, vyžadující uzavření ochranného pásma z důvodu ochrany zdraví, života a majetku fyzických a právnických osob.
- Vstup, vjezd fyzických a právnických osob nevykonávající činnost dle provozních řádů střelnic, výcvikových zařízení v době vojenské činnosti v ochranném pásmu za účelem provádění

- pyrotechnické sanace Odřadem pyrotechnické očisty a jejich provádění pyrotechnických průzkumů.
- Na pozemcích ochranného pásma posádkového cvičiště bude vyloučena veškerá realizace staveb, vyjma staveb pro plnění funkcí lesa a staveb pro potřebu zajištění obrany státu, pro potřeby vodohospodářských staveb či turistické infrastruktury. (Ochranu územních zájmů zajišťuje SEM MO - OOÚŽŘPNI, Hradební 12, P.O.BOX č. 45, Praha 1, PSČ 110 05)
- Výkon práva myslivosti v době a místě vojenské činnosti.
- Filmování a fotografování po dobu vojenské činnosti.
- Provádění pyrotechnických průzkumů, které nesouvisí s očistou daného území Odřadem pyrotechnické očisty a provádění podpovrchových průzkumů.
- Těžba nerostných surovin.
- Sběr nevybuchlé munice, jakákoliv manipulace s nimi.

Zájmové území důležité pro obranu státu:

Součástí PC Jince a jeho ochranného pásma Jince jsou plochy vedené na LV č. 3 v k.ú. Podluhy v Brdech trvale využívané pro vojenskou činnost a její zabezpečení. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit má Ministerstvo obrany, organizační složka právnické osoby AHNM MO, Odbor správy nemovitého majetku Praha.

- Uzavřený vojenské areál VŠZ Valdek
- Zařízení učebně výcvikové základny, t. j. plochy cvičišť, palebných postavení:
- Plochy technických zařízení infrastruktury PC Jince – Komunikace

Další limity ve využití území:

- Letecký koridor LKR – 5 Jince,
- LK TSA 5 BRDY (výškové omezení 0-3000m),
- Zájmové území MO pro podpovrchové stavby, komunikační vedení,

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území

Plochy specifické (X)

jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu. Do těchto ploch byly zařazeny samoty v k.ú. Podluhy v Brdech (bývalý Vojenský újezd Brdy).

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy vodní a vodohospodářské specifické (Wx)

zahrnují pozemky vodních ploch – vodní nádrž u Liebusovy skalky. Plocha určena pro vodohospodářské využití na území OP Posádkového cvičiště (PC) Jince.

Plochy přírodní specifické (NPx)

plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP. Tyto plochy zahrnují území lokálních biocenter, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit (EVL a návrh PP Hrachoviště, EVL Felbabka) a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody.

Plochy lesní specifické (NLx)

plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho specifických funkcí v zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP.

Plochy smíšené nezastavěného území specifické (NSpx, NSplx)

V zájmovém území důležitém pro obranu státu PC Jince včetně jeho OP jsou plochy smíšené nezastavěného území vyznačeny indexem px (přírodní plochy - bezlesí), plx (plochy lokálních biokoridorů na lesních pozemcích):

- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň specifická (NSpx)
- plochy smíšené - přírodní a lesní specifické (NSplx)

Plochy specifické vymezené na území posádkového cvičiště a jeho ochranného pásma a současně na území CHKO Brdy jsou v grafické části ÚP (koordinační výkres) vyznačeny překryvem vrstev:

- PC Jince a jeho ochranného pásma
- CHKO Brdy

Podmínky překryvných vrstev, tzn. zakázané činnosti na území PC Jince a jeho ochranného pásma a podmínky vyplývající ze statutu CHKO Brdy mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění**
Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem**
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy (vymezená plocha, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití). Plocha územní rezervy je vymezena graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Podluhy (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

Označení plochy: R1
Možné budoucí využití: územní rezerva určená pro bydlení venkovské ve vyvýšené části a zahrady, louky, břehovou zeleň v nivním území

j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.**k) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.**l) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií**
Územním plánem je vymezena plocha Z2 s prověřením změn využití územní studií.

Označení plochy: Z2
Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
plochy veřejných prostranství (PV)
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Popis: Prioritní rozvojová plocha v severní části Podluh určená převážně pro bydlení v rodinných domech (cca 16-17 RD) s privátními zahradami, veřejnou zelení a komunikací.
Omezující podmínky: Plocha bude prověřena územní studií.
OP nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice, plošné meliorace - drenáže
v následujících fázích územního i stavebního řízení bude nutno provést biologický průzkum z důvodu výskytu přírodních biotopů
Předmět řešení: Předmětem řešení územní studie bude členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy a zároveň byly zohledněny omezující podmínky.
Lhůta: Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání územního plánu. Pokud bude studie zpracována a zapsána do evidence před nabytím účinnosti tohoto územního plánu, nepozbude platnosti.

Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. 1 územního plánu (Výkres základního členění území).

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu územního plánu Podluhy má 32 číslovaných stran (z toho 29 stran textu) a titulní list. První tři číslované strany obsahují informaci o pořizovateli, projektantovi a obsahu. Grafická část územního plánu má 2 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres).