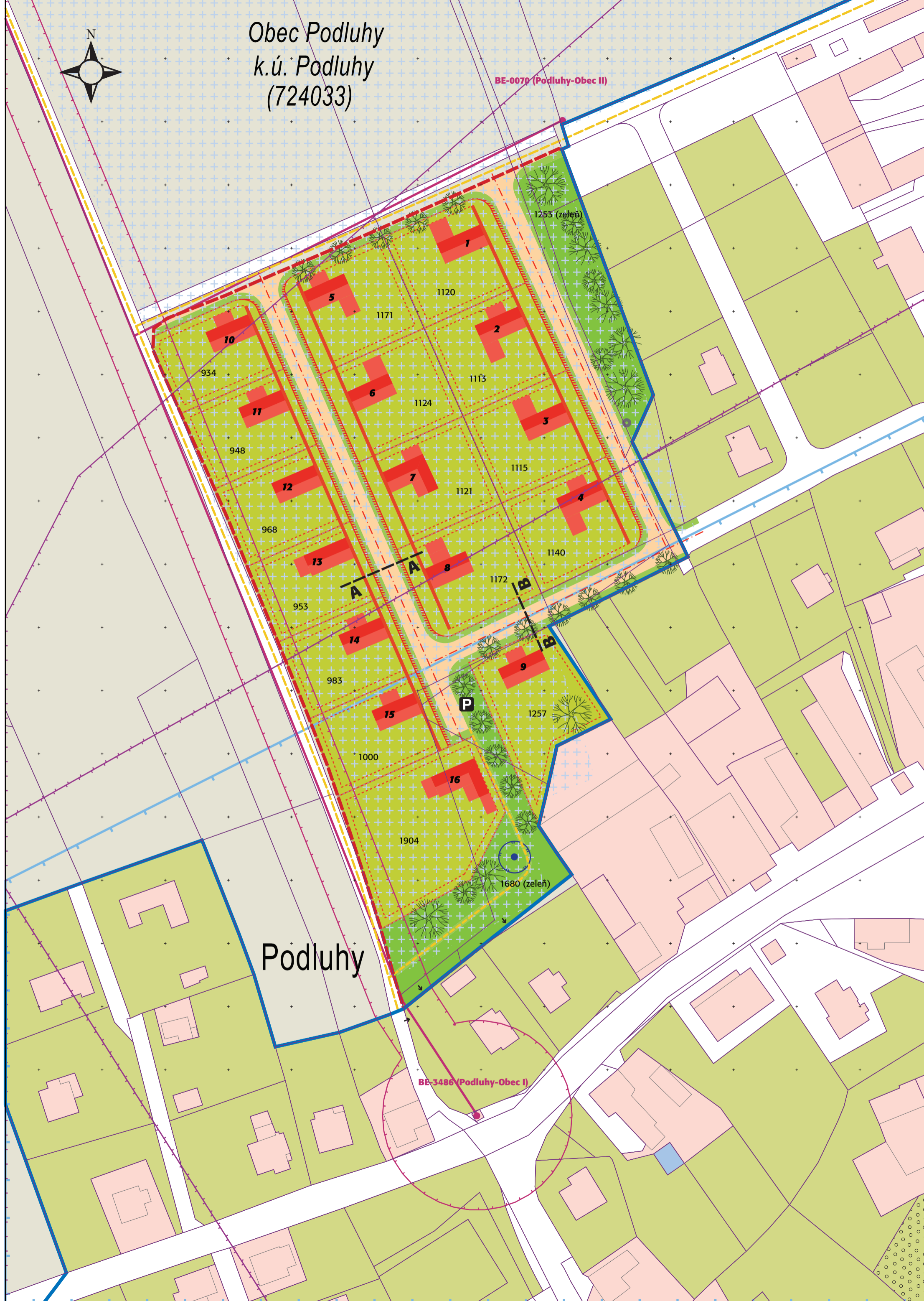


## ÚZEMNÍ STUDIE PODLUHY ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z2 - KOORDINAČNÍ SITUACE

M 1 : 1 000  
KVĚTEN 2020



	<b>hranice</b>
	hranice řešeného území
	stávající hranice pozemkových parcel
	hranice zastavěného území
	<b>návrh funkčního využití ploch</b>
	navržená zástavba rodinnými domy (příklad umístění)
	zahrady u nových rodinných domů
	předzahradky v uličním prostranství
	vozovka
	zatravněné plochy v uličním prostranství
	stromořadí, vysoká zeleň
	veřejné prostranství - veřejná zeleň
	<b>regulační prvky</b>
	návrh parcelace
	minim. odstupové vzdálenosti (dané zákonem)
	stavební čára nepřekročitelná
	možnost oplocení (s omezením)
	<b>doprava, technická vybavenost</b>
	navržená obslužná komunikace
	účelová komunikace (stav, obnova)
	propojovací pěší cesty, pěšiny
	parkování na veřejném prostranství
	vjezdy (stav)
	sběrné místo tříděného odpadu
	distribuční trafostanice
	<b>limity využití území týkající se zájmového území</b>
	ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo studny
	plošné meliorace - drenáže
	hranice leteckého koridoru LKR - 5 Jince
	orná půda
	trvalý travní porost
	zahrady
	sady
	zastavěná plocha a nádvoří
	jiná plocha
	ostatní komunikace

pozn.: celé řešené území spadá pod plošné meliorace - drenáže  
 pozn.: celé řešené území je územím s archeologickými nálezy  
 pozn.: celé řešené území je zájmovým územím letiště Tlustice

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.